



Финансовый и организационный консалтинг

Россия, 111024, г. Москва,
ш. Энтузиастов, д.5, стр. 3,
тел./факс (495) 981-90-60,
www.foconsult.ru, office@foconsult.ru

От потенциала – к успеху!

Исх. № 260/ФФ-1
от 27.05.2013

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области

Федеральная антимонопольная служба
Управление по Калининградской области

Вход № 2634 на 2412 листах

28.05 2013 г.

ЖАЛОБА

о признании незаконными действий заказчика
при проведении открытого конкурса

16.20

1. Заказчик: Открытое акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области».

Почтовый адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержантская, 19. Телефон: 8(4012) 534-562

Электронная почта: office@kgd-rdc.ru

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru

2. Участник размещения заказа (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый и организационный консалтинг», место нахождения - 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 5 стр. 3, контактное лицо: Ежов Александр Николаевич (ezhov@foconsult.ru; 8 495 981 90 60).

3. Номер извещения: 31300269387

Наименование заказа: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Индустриальный парк «Храброво» в Зеленоградском районе Калининградской области».

Дата публикации извещения (по местному времени заказчика) 19.04.2013 (МСК-1)

4. Обжалуемые действия Заказчика, конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 № 23-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которые, по мнению заявителя, нарушены:

предъявление к участникам закупки требования о предоставлении документов, не предусмотренной документацией о закупке, что ограничивает их доступ к участию в торгах и противоречит положениям ст.15 и 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Доводы заявителя:

В п. 21 Информационной карты (Краткой информации о предмете конкурса и исполнении договора) установлен перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

В данном перечне под номером 13 указана копия свидетельства о допуске к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке и по форме, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», содержащую виды работ:

- работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
- работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;
- работы по разработке специальных разделов проектной документации;
- разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Также указано, что данные виды работ должны содержаться в приложении к свидетельству и относиться к соответствующему виду объектов капитального строительства на выполнение работ по подготовке проектной документации на которые размещается закупка, а именно: объекты капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии).

Кроме того, указано, что стоимость работ по подготовке проектной документации по одному договору, указанная в приложении к вышеуказанному свидетельству, должна превышать (составлять) начальную (максимальную) цену договора.

Однако данные требования являются избыточными и нарушают положения п.п.2 п.1 ст.17 Федерального закона о защите конкуренции, а именно требование о недопустимости создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Также вышеперечисленные требования не соответствуют п.п. 1 п. 1 ст. 12 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Корпорация развития Калининградской области», которым установлено, что обязательным требованием к участникам закупки является **соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки.**

В данном случае предметом закупки является разработка проекта планировки территории, который, в соответствии с требованиями ст. 41 и ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является одним из видов документации по планировке территории.

При этом требование о наличии допуска к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действующим законодательством отнесены лишь к проектным и строительным работам, т.е. к тем работам, которые относятся к стадии архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разработка документации по планировке территории не имеет отношения к архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, поэтому следует признать, что действующее градостроительное законодательство не содержит требования о наличии допуска к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства к лицам, осуществляющим выполнение работ по разработке проектов планировки.

При таких обстоятельствах требование конкурсной документации о наличии такого допуска должно носить лишь формальный характер, а его отсутствие (тем более – его содержание) не может рассматриваться в качестве основания для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Кроме того, согласно разъяснению саморегулируемой организации – НО СРО «Объединение инженеров проектировщиков» от 09.06.2012 № 283 ИП, даже действуя в качестве подрядчика при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, право ООО «Финансовый и организационный консалтинг» на выполнение таких работ (в отличие от организации работы по подготовке проектной документации) не может быть ограничено стоимостью по договору.

Пунктом 2 ст. 17 Федерального закона о защите конкуренции устанавливается запрет на не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах. Заказчик обжалуемым решением об отказе в допуске к участию в торгах нарушает права ООО «Финансовый и организационный консалтинг» на равные с другими участниками размещения заказа конкурентные возможности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 23-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Признать решение заказчика об отказе в допуске к участию в торгах ООО «Финансовый и организационный консалтинг» незаконным.

Приложение:

1. Протокол № 31300269387/2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.
2. Письмо НО СРО «Объединение инженеров проектировщиков» от 09.06.2012 № 283 ИП.

Генеральный директор



Дербеденев В.А.