



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

«ВОДОКАНАЛ»

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ 12
ТЕЛ: (+7) 4012 114794 ФАКС: (+7) 4012 219218



EN ISO 14001:2004

ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

EMAS

Иск. № 608/21 от «07» июня 2013 г.
На иск. № _____ от «_____» _____ 2013 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области

Бобровой Ольге Анатольевне

236006, г.Калининград, ул. Больничная, 4,
бокс №033

Жалоба на действия конкурсного управляющего ОАО «Фармация»

20 апреля 2013 г. в газете «Коммерсантъ» №70 на странице 16 было опубликовано объявление №77030781445 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене по продаже имущества ОАО «Фармация».

В вышеуказанном объявлении МУП КХ «Водоканал», как конкурсный кредитор, усматривает следующие нарушения. Статья 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает определенные требования, предъявляемые к объявлению о проведении торгов по продаже предприятия, части имущества должника, результатов проведения торгов.

МУП КХ «Водоканал», усматривает в вышеуказанной публикации такие нарушения как.

Во-первых, не указаны конкретизированные характеристики имущества, выявленного на торги, такие как: площади земельных участков, общие площади зданий, кадастровые номера земельных участков, разрешенное использование земельного участка, литер здания. При описании лотов, выставленных на торги, ни в одном из них не указана ни площадь здания или же помещения (части здания, помещения) ни площадь земельного участка, на котором оно находится.

Вышеуказанные нарушения, отображаются в следующем. Лот №4:
Встроенные нежилые помещения, расположенные в отдельно стоящем здании на земельном участке с кадастровым номером 39:19:01 02 06:0001 по

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области			
Вход №	3881	на	03402
		лист	10
	07.06		2013 г.

адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская, 6 – цена 5 763 500,00 рублей (с НДС), Земельный участок – цена 1 292 900,00 рублей.

Начальная цена продажи лота №4 составляет 9 850 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

Отсутствует конкретизация спецификации объекта по литерам, о составе и количестве литеров не указана хотя бы общая площадь нежилого помещения, а так же площадь каждого из литера. Так же не указана площадь земельного участка, разрешенное использование данного земельного участка. Так как данный лот предусматривает продажу встроенных нежилых помещений, то должно быть указание, какая часть из какого литера продается. Например, *встроенные нежилые помещения литер 1 из литера А*. Вышеуказанные нарушения прослеживаются во всех лотах, выставленных на торги.

Вышеуказанное нарушение, не дает потенциальному покупателю полную и достоверную информацию о продаваемом имуществе, так как невозможно хотя бы примерно, прочитав объявление, определить площадь данного недвижимого имущества.

В-вторых, почему то в публикации всех лотов, происходит постоянное расхождение между начальной ценой лота и суммой цен здания и земельного участка. Это хотелось бы пояснить на примере. *Лот №1: Двухэтажное нежилое здание (аптека) литер А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:21:01 02 07: 0028, о адресу: Калининградская обл., г. Мамоново, ул. Подполковника Евсеева, д.12 – цена 2 553 600,00 рублей (с НДС), Земельный участок – цена 253 700,00 рублей.*

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 2 950 000,00 рублей (включая НДС), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи.

Хотя, если исходить из простых математических вычислений начальная цена Лота №1 должна составлять сумму цены здания и земельного участка, то есть 2 807 300,00 рублей, ну никак не сумму заявленную в объявлении, то есть на лицо, арифметические ошибки или же умысел конкурсного управляющего, для того, что бы ввести кредиторов в заблуждение.

Так же не понятно, почему продажа имущества происходит с налогом на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС), а так же почему здание продается с НДС, а земельный участок без НДС.

Вышеуказанное прослеживается во всех лотах объявления.

В - третьих, в объявлении (абзац 2, лист 3) указана следующая фраза: « Каждый лот состоит из объекта недвижимости и соответствующего ему земельного участка. В случае отсутствия оформленного права собственности

на земельный участок лот состоит только из объекта недвижимости». Это свидетельствует только о том, что продавец имущества и организатор торгов не знает, что они продают, оформлено ли право собственности или же право аренды земельного участка.

В-четвертых, не была дана возможность ознакомиться с материалами дела о продаже имущества, попытки дозвониться на номера телефонов указанные в объявлении не увенчались успехом.

Вышеуказанные нарушения, грубо нарушают права МУП КХ «Водоканал», как конкурсного кредитора, а акт же систематически нарушается действующее законодательство.

ПРОШУ:

1. Признать торги по продаже имущества предприятия несостоятельного (банкрота) ОАО «Фармации» недействительными.

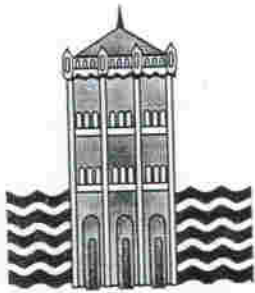
Приложения:

1. Копия доверенности №13 от 09.01.2013 г. (на 1 листе).

Представитель, действующий
на основании доверенности



Л.А.Кудинова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

«ВОДОКАНАЛ»

РОССИЯ • 236022 • КАЛИНИНГРАД • УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ 12
ТЕЛ: (+7) 4012 214794 ФАКС: (+7) 4012 219218



EN ISO 14001:2004



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



EMAS

Исх. № 673/71 от «10» июня 2013 г.
На исх. № _____ от «_____» _____ 2013 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области

Бобровой Ольге Анатольевне

236006, г.Калининград, ул. Больничная, 4,
бокс №033

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В дополнение к жалобе вх. №3881 от 07 июня 2013 г., вх. № 3891 от 10 июня 2013 г. прошу Вас, заменить слова «Жалоба на действия конкурсного управляющего ОАО «Фармация», словами «Жалоба на действия Организатора торгов по продаже имущества предприятия несостоятельно (банкрота) ОАО «Фармация».

Представитель, действующий
на основании доверенности

Л.А.Кудинова

Исп.: Л.А.Кудинова
Тел.: 8(4012) 56-31-36, 8-952-799-63-87

