

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4

Заявитель:

1. Герасимюк Александра Александровна,
зарегистрированная по адресу:
г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 47, кв. 19,
Телефон – 8-911-470-23-58
Телефон представителя – 8-911-452-83-93
sasha.gerasimyuk@gmail.com

Организатор торгов:

1. ООО «Региональный аукционный центр»
ИНН 3914017299, ОГРН 1063914027330
Местонахождение: 238178, Калининградская область, Черняховский р-н,
п. Заовражное, ул. Дачная, д. 4, кв. 1
236022, г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а
Телефон – 933-385



Жалоба

**на незаконное бездействие организатора торгов
ООО «Региональный Аукционный Центр»**

В газете «Волна» № 36 (8690) от 18.05.2013 года и на официальном сайте по адресу www.torgi.gov.ru. (извещение № 170513/0279700/04) было опубликовано (размещено) информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества: пакета акций в размере 35% от уставного капитала открытого акционерного общества «Зеленоградский торговый дом» (в количестве 350 штук, лот № 1). Собственник 100 % акций – МО «Зеленоградский район».

Согласно указанному информационному сообщению организатором торгов является ООО «Региональный аукционный центр» (ИНН 3914017299). Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с даты – 20 мая 2013 года с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, т.р. 933-385. Окончательный срок приема заявок – 14.06.2013 года в 17.00. С документами, характеризующими приватизируемое имущество, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, т.р. 933-385.

С целью ознакомления с документами, характеризующими приватизируемое имущество, условиями торгов и правилами их проведения, 07.06.2013 года я в присутствии свидетелей Силаевой Елены Васильевны и Нестеровой Анны Сергеевны, направилась в ООО «Региональный аукционный центр» по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, указанному в информационном сообщении о проведении торгов.

Однако мною в присутствии вышеуказанных свидетелей было установлено, что ООО «Региональный аукционный центр» по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, не находится (отсутствует), каких-либо общедоступных информационных указателей, позволяющих определить местонахождение ООО «Региональный аукционный центр» по указанному адресу, не имеется.

Телефон 933-385, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не отвечает.

11.06.2013 года я повторно в присутствии свидетелей Силаевой Елены Васильевны и Нестеровой Анны Сергеевны направилась в ООО «Региональный аукционный центр» по

адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, однако вновь было установлено отсутствие ООО «Региональный аукционный центр» по указанному адресу. Телефон 933-385 не отвечает.

11.06.2013 года по факсу 8 (4012) 51-91-00 мною было отправлено обращение в ООО «Региональный аукционный центр» на номер 933-385 с просьбой сообщить точное местонахождение указанной организации для подачи заявки на участие в аукционе, а также банковские реквизиты для перечисления задатка, которое осталось без ответа.

13.06.2012 года я в присутствии свидетелей Силаевой Елены Васильевны и Нестеровой Анны Сергеевны еще раз направилась в ООО «Региональный аукционный центр» по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, однако вновь было установлено отсутствие ООО «Региональный аукционный центр» по указанному адресу, что подтверждается приложенной к настоящей жалобе видеозаписью. Телефон 933-385 по прежнему не отвечает.

Таким образом, ООО «Региональный аукционный центр» как организатором торгов было нарушено мое право на ознакомление с документами, характеризующими приватизируемое имущество, условиями торгов и правилами их проведения, а также право на подачу заявки на участие в торгах по месту их подачи по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, так как по указанному адресу ООО «Региональный аукционный центр» не находится (отсутствует).

Согласно части 3 статьи 9 ФЗ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать в том числе следующие сведения: порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений; порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

В соответствии с частью 9 статьи 15 ФЗ от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Принимая во внимание вышеизложенное считаю, что ООО «Региональный аукционный центр» как организатором торгов по продаже муниципального имущества МО «Зеленоградский район» допущено незаконное бездействие, выразившееся в не обеспечении порядка подачи заявок на участие в торгах по месту их подачи по адресу: г. Калининград, пр-кт Мира, 18-20а, указанному в информационном сообщении о проведении торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

Вынести в отношении ООО «Региональный аукционный центр» соответствующее предписание и принять иные меры, предусмотренные законодательством, в целях устранения нарушений порядка подачи заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества: пакета акций в размере 35% от уставного капитала открытого акционерного общества «Зеленоградский торговый дом» (в количестве 350 штук, лот № 1).

Приложение:

1. Копия информационного сообщения, опубликованного в газете «Волна» № 36 (8690) от 18.05.2013 года.
2. Копия информационного сообщения, размещенного на официальном сайте по адресу www.torgi.gov.ru. (электронная версия по состоянию на 11.06.2013 года).
3. Копия акта об отсутствии организатора аукциона – ООО «Региональный аукционный центр» по адресу: г. Калининград, пр-т Мира от 07.06.2013 года.
4. Копия акта об отсутствии организатора аукциона – ООО «Региональный аукционный центр» по адресу: г. Калининград, пр-т Мира от 11.06.2013 года.
5. Копия обращения от 11.06.2013 года.
6. Копия подтверждения от 11.06.2013 года об отправке обращения от 11.06.2013 года по факсу на телефонный номер 933-385.
7. Видеозапись от 13.06.2013 года и фотоснимки в количестве 14 штук на одном цифровом носителе – 1 диск.
8. Фотографии в количестве 14 штук.

С уважением,

А.А. Герасимюк

Герасимюк А.А.

14.06.2013 года