



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

**09.08.2013 № 4195/04**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов  
Муниципальному казенному  
учреждению ГО «Город  
Калининград» «Капитальный  
Ремонт Многоквартирных Домов»

Заказчику  
ООО «ЖЭУ-23»  
ул. Нарвская, д. 53, кв. 1а  
г. Калининград, 236029

Заявителю  
ООО «Балт Инвест Строй»  
Советский пр., 16, офис 301  
Калининград, 236022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 07 августа 2013 года поступила жалоба ООО «Балт Инвест Строй» (далее – заявитель) на действия организатора торгов муниципального казенного учреждения ГО «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (далее – организатор) и заказчика ООО «ЖЭУ-23» (далее – заказчик).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

По мнению заявителя, заказчиком и организатором торгов при проведении открытого конкурса на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, 98 нарушены требования п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ и постановления Правительства Калининградской области от 26.09.2012 № 755 «О целевой программе Калининградской области «проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы».

Рассмотрение жалобы состоится 15 августа 2013 года в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы. Представителям заказчика, организатора и заявителя необходимо в срок до 12 часов 00 минут 14 августа 2013 года для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции).

035053

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

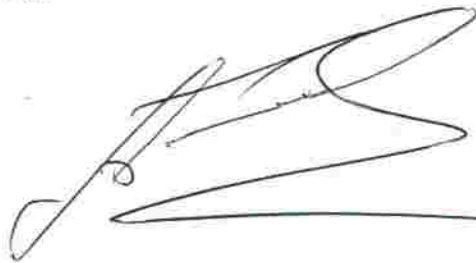
Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.**

**Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Приложение: копия жалобы на 4 л.

Временно исполняющий  
обязанности руководителя



О.Е. Балуев



В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Калининградской области

236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4,  
бокс №033

**ЖАЛОБА**

на незаконные действия организатора торгов - муниципального казённого учреждения городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» и заказчика – управляющей компании ООО «ЖЭУ № 23» при проведении открытого конкурса на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, д. 98

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

муниципальное казённое учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»

Место нахождения: 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71

Почтовый адрес: 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71

Телефон: 92-35-11

Факс: 46-96-21

Адрес электронной почты: [mkukrmkd@kigd.ru](mailto:mkukrmkd@kigd.ru)

Заказчик, действия которого обжалуются:

Управляющая компания- ООО «ЖЭУ-23»

Место нахождения: 236029, г. Калининград, ул. Нарвская 53/1а

Почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Нарвская 53/1а

Телефон: 605-423

Факс: 605-423

Адрес электронной почты: [jeu-23@mail.ru](mailto:jeu-23@mail.ru)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Балт Инвест Строй»

Место нахождения: 236016, Калининградская обл, Калининград г, А.Невского ул, 46, 1

Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, Советский проспект, д. 16, офис 301

Телефон: +79062395092

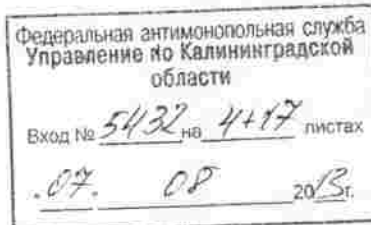
Факс: +7 (4012) 219202

Адрес электронной почты: [baltinveststroy@hotmail.com](mailto:baltinveststroy@hotmail.com)

Наша компания – ООО «Балт Инвест Строй» вынуждена обратиться антимонопольный орган в связи с незаконными действиями заказчика – управляющей организации ООО «ЖЭУ-23» и организатора торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» при проведении конкурса на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, д. 98.

Причиной для настоящего обращения послужили следующие обстоятельства:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства



Калининградской области от 26.09.2012 г. № 755 «О целевой программе Калининградской области

«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы» на территории г. Калининграда осуществляется капитальный ремонт крыш многоквартирных домов в рамках региональной целевой программы.

Согласно прилагаемому протоколу **оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 20.06.2013 г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 98 по ул. Нарвской наша компания – ООО «Балт Инвест Строй» была признана победителем указанного конкурса в рамках целевой программы организатором торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов». Заказчиком – управляющей организацией ООО «ЖЭУ-23» был заключён с нами договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши указанного дома.

Копию распечатки указанного извещения о проведении конкурса от 05.06.2013 г., протокола оценки и сопоставления заявок от 20.06.2013 г. с официального сайта администрации - <http://www.klgd.ru/> прилагаем к настоящей жалобе. Также прилагаем копию заключённого договора на капитальный ремонт с управляющей организацией.

Однако, сразу после проведения конкурса сотрудниками управляющей организации организатора торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (С.В. Козлов) нам было заявлено, что «Конкурс Вы-то выиграли, но как Вы собираетесь исполнять договоры. Работы будем принимать мы. Будете судиться?».

Несмотря на это, наша компания подписала договор и приступила к выполнению работ. После выполнения части объёмов работ, на объекте появились рабочие другой компании (представились сотрудниками некоей компании «Олимп Строй»), а заказчик – ООО «ЖЭУ-23» запретил нам дальнейшее выполнение работ (наших рабочих фактически выгнали с объекта).

02 августа 2013 года к нам позвонил представитель организатора торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» и сообщил, что на 09 августа 2013 года назначено проведение конкурса на выполненные Вами работы и предложил подать заявку на участие в конкурсе.

Ознакомившись с извещением о проведении конкурса от 30.07.2013 г. на сайте - <http://www.klgd.ru/>, считаем, что заказчиком – управляющей организацией ООО «ЖЭУ-23» и организатором торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» при организации и проведении торгов нарушены следующие требования действующего законодательства РФ:

1) Постановление Правительства Калининградской области от 26.09.2012 г. № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы», которое не предусматривает проведение конкурсов на уже выполненные объёмы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Дело в том, что управляющая компания - ООО «ЖЭУ-23» и организатор торгов - МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» выставили на конкурс уже выполненные нами объёмы работ по капитальному ремонту. Начальная цена договора подряда в прилагаемых к жалобе извещениях от 05.06.2013 и от 30.07.2013 г. одинакова и составляет – 573 075, 00 рублей.

Соответствующие документы и доказательства будут предоставлены нами на заседание комиссии УФАС.

2) Нарушены требования пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ: **сокращён установленный законом срок проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.





«Иное» (сокращённый срок для проведения торгов) ни Федеральным законом от 21.07.2007 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ни постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2012 г. № 755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы» не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 2 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утверждённого приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 31.12.2013 г. № 31 заказчик – управляющая компания – ООО «ЖЭУ № 23»:

*«2. Заказчик осуществляет следующие функции:*

*1) определяет ... срок проведения конкурса;*

*2) утверждает конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»*

Пунктом 5 указанного порядка установлены функции организатора торгов - МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»:

*«5. Организатор конкурса осуществляет следующие функции:*

*1) разрабатывает конкурсную документацию на основании утвержденной постановлением Правительства Калининградской области о реализации Программы в текущем году и решений собраний собственников помещений в многоквартирных домах и передает ее на утверждение заказчику;*

Таким образом, заказчик – управляющая компания ООО «ЖЭУ-23», утвердивший конкурсную документацию, и организатор торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов», разработавший указанную конкурсную документацию, при проведении конкурса сократили установленные законом сроки его проведения и грубо нарушили требования действующего законодательства и права потенциальных участников торгов, в том числе компании - ООО «Балт Инвест Строй».

Данная ситуация затрагивает не только частные интересы нашей компании, но и Российской Федерации (средства на ремонт выделяются в рамках целевой программы из федерального бюджета, через Фонд содействия реформированию ЖКХ) и жителей многоквартирного дома (ремонт производится на условиях софинансирования). В связи с большой общественной значимостью данной ситуации просим антимонопольный орган вмешаться в ситуацию.

На основании изложенного и в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" просим:

1. Провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в настоящей жалобе.

2. Обязать заказчика – управляющую компанию ООО «ЖЭУ-23» и организатора торгов – МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» устранить нарушения установленных законом правил и порядка проведения конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в настоящей жалобе.

3. Во исполнение требований части 18 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ приостановить проведение конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанного в настоящей жалобе (дата проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 09 августа 2013 г.), до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организатора торгов и заказчика.

Приложение:

- распечатка извещения о проведении конкурса от 05.06.2013 г.;
- распечатка протокола оценки и сопоставления заявок от 21.06.2013 г.



- распечатка извещения о проведении конкурса от 30.07.2013 г.;
- копия договора между ООО «ЖЭУ-23» и ООО «Балт Инвест Строй» о проведении капитального ремонта дома, выставленного на конкурс;
- копия свидетельства о госрегистрации заявителя;
- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (решение о назначении руководителя)

С уважением,

Генеральный директор ООО «Балт Инвест Строй»

И.В. Пекаровский

