



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

**20.08.2013 № 4336/04**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов  
конкурсному управляющему  
ООО «Гостевой дом «Балтийская  
Ривьера» А.Н. Цуканову  
ул. Шоссейная, 24 а  
г. Оренбург, 460028

Заявителю  
ООО «Ваш адвокат»  
ул. Каштановая аллея, 63/7  
г. Калининград, 236022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 16 августа 2013 года поступила жалоба ООО «Ваш адвокат» (далее – заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» А.Н. Цуканова (далее – организатор).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

По мнению заявителя, организатором торгов при проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» посредством публичного предложения (далее – торги) нарушены требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 26 августа 2013 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы. Представителям организатора и заявителя необходимо **в срок до 11 часов 00 минут 23 августа 2013 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и

035240

сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции).

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель

Зуева Л.Н. 8(4012)53-72-04



О.А. Боброва

# Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Адвокат»

236022, Россия, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 63/7, тел. 377899, 387899,  
advokat.gak@gmail.com ф. 35-70-52

**В Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по Калининградской области**  
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4

**Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий  
ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера»  
Цуканов А.Н.**  
460028, г. Оренбург, ул. Шоссейная, 24а,  
офис 420, тел. 8 (3532)53-35-03



## ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов, связанные с нарушением требований,  
предъявляемых действующим законодательством РФ к  
информационному сообщению о проведении торгов, порядку и срокам  
его размещения, а также порядку и срокам приема заявок на участие в  
торгах**

03 августа 2011 года Арбитражным судом Калининградской области по делу № А21-15189/2009 ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» (ИНН 3906126015) было признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсное производство, определением от 22 августа 2011 года конкурсным управляющим ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» утвержден Цуканов Александр Николаевич, являющийся членом НП СПО «Меркурий».

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 22.03.2012 года по делу № А21-15189/2009, вступившим на сегодняшний день в законную силу, требования ООО «Ваш Адвокат» на сумму 76 590 888, 50 рублей признаны обоснованными и включены в реестр ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера», таким образом ООО «Ваш Адвокат» является конкурсным кредитором ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера».

24 декабря 2012 года на очередном собрании кредиторов ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника (далее по тексту — Положение).

Из пункта 1.3 Положения следует, что реализация имущества должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Организатором торгов согласно Положению является конкурсный управляющий

ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» Цуканов А.Н., оператор электронной площадки - «Российский аукционный дом», юридический адрес **190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5**. Телефон: (812) 777-57-57 Факс: (812) 571-01-83, адрес в сети интернет <http://lot-online.ru>.

В соответствии с пунктом 1.10 Положения сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», а также в газете «Калининградская правда».

Первое сообщение о проведении торгов в форме аукциона было опубликовано в соответствии с пунктом 1.10 Положения, в том числе и в газете «Коммерсантъ» № 24 от 09.02.2013 года на стр. 17 (которое также можно обнаружить в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy?search=3906126015>), торги были назначены на 21.03.2013 года.

Поскольку торги, назначенные на 21.03.2013 года не состоялись, 06.04.2013 года в газете «Коммерсантъ» № 60 от 06.04.2013 года на стр. 15 (которое также можно обнаружить в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy?search=3906126015>) конкурсным управляющим было размещено объявление о проведении повторных торгов, которые были назначены на 21.05.2013 года. В виду отсутствия заявок, повторные торги были признаны несостоявшимися.

В силу пункта 1.21 Положения в случае если имущество должника не будет реализовано на торгах, проводимых в форме открытого аукциона на повышения стоимости, конкурсный управляющий реализует имущество должника на торгах в форме публичного предложения.

Во исполнение утвержденного Положения, 08.06.2013 года в газете «Коммерсантъ» № 98 на стр.7 (которое также можно обнаружить в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy?search=3906126015>) было опубликовано сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения, причем, как указано в объявлении, датой начала приема заявок является также 08.06.2013 год, то есть дата опубликования сообщения совпадает с датой начала приема заявок и датой начала проведения торгов, что является грубейшим нарушением действующего законодательства.

Согласно пункту 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов передаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве. В силу пункта 10 статьи 110 Закона в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных законоположений следует, что информация о продаже имущества

посредством публичного предложения конкурсным управляющим должна быть опубликована не ранее, чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполненным соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Узнав о допущенных нарушениях, ООО «Ваш Адвокат», 29.07.2013 года обратилось к конкурсному управляющему Цуканову А.Н. с просьбой разъяснить причины допущенных нарушений. 05.08.2013 года от Цуканова А.Н. был получен ответ, в котором конкурсный управляющий указывает на отсутствие каких-либо нарушений при осуществлении реализации имущества должника.

На основании изложенного, и того обстоятельства, что неправомерные действия Цуканова А.Н. могут отрицательно сказаться на правах всех лиц участвующих в деле о банкротстве ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера», в том числе и правах ООО «Ваш Адвокат» руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» Цуканова А.Н. при реализации имущества ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» посредством публичного предложения в связи с нарушением требований, предъявляемых действующим законодательством РФ к информационному сообщению о проведении торгов, порядку и срокам его размещения, а также порядку и срокам приема заявок на участие в торгах.

2. Выдать предписание об исправлении указанных нарушений.

Приложения:

1. Копия решения Арбитражного суда Калининградской области от 03.08.2011 года;
2. Копия определения Арбитражного суда Калининградской области от 22.08.2011 года;
3. Копия определения Арбитражного суда Калининградской области от 22.03.2012 года;
4. Копия Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО «Гостевой дом «Балтийская Ривьера» от 24.12.2012 года;
5. Распечатка сообщения из газеты «Коммерсантъ» № 24 от 09.02.2013 года;
6. Распечатка сообщения из газеты «Коммерсантъ» № 60 от 06.04.2013 года;
7. Распечатка сообщения из газеты «Коммерсантъ» № 98 от 08.06.2013 года;
8. Копия запроса от 29.07.2013г., направленного в адрес Цуканова А.Н.;
9. Копия ответа на запрос от 05.08.2013 года.
10. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего жалобу.

Генеральный директор  
ООО «Ваш Адвокат»  
16.08.2013 года



Гак В.А.