

« 6 » сентября 2013г.

Исх. № 41

В Калининградское УФАС России  
 236006 г. Калининград, ул. Барнаульская,  
 4, телефон/факс: (8-4012) 53-72-01,  
 факс (4012) 53-72-00,  
 E-mail: to39@fas.gov.ru.

**Заявитель** Общество с ограниченной ответственностью  
 «РИТМ»  
**(Участник аукциона)**  
 Генеральный директор:  
 Сергей Александрович Акарцев,  
 ИНН 3908003499, КПП 390801001,  
 238313, Калининградская область, Гурьевский район,  
 пос. Доброе, ул. Добринская, д.1 А,  
 тел.8 (4012) 76-90-13,  
 e-mail: ritm.kgd@mail.ru.

**Заинтересованные лица:** Событнюк Оксана Юрьевна  
**(Заказчик)**  
 ИНН 390502317141,  
 236022, г.Калининград, ул.Леонова,22 а/я133  
 тел. – информация отсутствует,  
 e-mail – информация отсутствует.

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Кузбасский организатор торгов»  
**(Организатор торгов)**  
 ИНН 4205258103,  
 Генеральный директор:  
 Бритвина Наталья Владимировна,  
 650066, Кемеровская область, Кемерово, проспект  
 Октябрьский 4-406,  
 тел. 8(3842)72-77-22,  
 электронная почта: kot\_bankrupt@mail.ru.

Юрий Петрович Рязанцев  
**(Победитель торгов)**  
 ИНН: 391700809228  
 238323, Калининградская область, пос.Разино, дом 3,  
 тел. – информация отсутствует,  
 e-mail – информация отсутствует.

## ЖАЛОБА на действия организатора торгов

23 августа 2013 года Общество с ограниченной ответственностью «Ритм» (далее – Заявитель) подало заявку на участие в открытом аукционе с открытой формой подачи ценовых предложений на право заключить договор купли-продажи встроенного нежилого помещения, общ.площадь – 290 кв.м., Литера II

из А, расположенного по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, п.Моргуново, ул.Гурьева 14а; расположенного на земельном участке из земель поселений площадью 2700 кв.м., кадастровый номер 39:03:05 05 04:0007, право собственности на 1/2 в общей долевой собственности на земельный участок (Извещение о проведении торговой процедуры по реализации имущества должника ОАО "имени Гурьева"(ИНН: 3917014200, ОГРН: 1023902295010)на торговой площадке «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) "Аукцион продавца № 1176837" лот № 1 ).

Организатором вышеуказанных торгов выступало Общество с ограниченной ответственностью "Кузбасский организатор торгов" (далее – Организатор торгов).

Протоколом №1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры "Аукцион продавца № 1176837" от 27.08.2013 года Организатором торгов в лице генерального директора Бритвиной Н.В. Заявителю было отказано в дальнейшем участии в аукционе в связи с несоответствием заявки Заявителя требованиям, предусмотренным ФЗ 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и к заявке не прикреплено Решение №10 Учредителя ООО «Ритм» от 27.10.2009г.

Итоговый Протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1176837» N1176837-1 был опубликован на электронной площадке 28.08.2013г.

Считаем, что действиями Организатора торгов нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), в результате чего ущемлены права и законные интересы Заявителя, лишив его возможности купить интересующий объект недвижимости по интересующей его цене.

В извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1176837 лот № 1" (раздел:Документы, прилагаемые к заявке) (далее – Извещение) указано, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), заявку, требования к которой установлены ст.110 ФЗ «О несостоятельности банкротстве».

Такие требования установлены в п.11 вышеназванной статьи Закона, а именно:

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также



саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц,  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель подал заявку в электронной форме, подписанную электронной подписью, в которой были указаны:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения ооб отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему, сведения о не участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Вместе с заявкой на участие в торгах Заявитель направил следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 21.06.2013 года;

- в качестве подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя, Приказ учредителя ООО «Ритм» о назначении на должность генерального директора от 27.10.2009 года №27/10П.

Каких-либо уточняющих требований к Заявке участников торгов Организатором торгов установлено не было.

Таким образом, считаем, что заявка Заявителя полностью соответствует требованиям Закона и Извещения.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушено положение п. 12 ст. 110 Закона, устанавливающее возможность принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст.,ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ"О защите конкуренции"и п.12 ст.110, ст.111Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

### **ПРОШУ:**

1. Признать действия Организатора торгов - ООО «Кузбасский организатор торгов»,по отказу в допуске ООО «Ритм»к участию в открытом аукционе с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества должника ОАО "имени Гурьева"(Извещение № 1176837, лот № 1)незаконными.
2. Выдать предписание Организатору торгов - ООО «Кузбасский организатор торгов» об отмене всех протоколов, составленных в ходе проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений № 1176837 (лот № 1) и проведении процедуры рассмотрения заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями законодательства.

**Приложения:**

1. Протокол №1 заседания комиссии по определению участников торговой процедуры "Аукцион продавца № 1176837" от 27.08.2013 года
2. Итоговый Протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1176837» N1176837-1 от 28.08.2013г.
3. Скриншот заявки ООО «Ритм» на участие в обжалуемых торгах.

«6» сентября 2013г.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Акарачев С А  
(И.О. Фамилия)