



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бюкс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

13.10.13 № 4981/04

На № _____ от _____

Организатору торгов
Конкурсному управляющему ООО
«Западный Тапир»
236022, г. Калининград, а/я 5,
andrey690325@mail.ru

Заявителю
Быкову А.В.
Г. Светлогорск, ул. архитектора
Попова, д. 2, ruslan2727@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 30 сентября 2013 года поступила жалоба Быкова Алексея Васильевича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Западный тапир» Спиркина А.А. (далее – организатор).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

По мнению заявителя, организатором торгов допущены нарушения при проведении торгов по продаже имущества в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 08 октября 2013 года в 12 часов 00 минут** местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы. Представителям организатора и заявителя необходимо **в срок до 15 часов 00 минут 07 октября 2013 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции).

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом

оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель

Бирюк И.А. 8 (4012)53-72-04



О.А. Боброва

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**

Заявитель: Быков Алексей Васильевич
г. Светлогорск, ул. Архитектора Попова, дом 2
тел. 89114515196
адрес эл почты: ruslan2727@mail.ru



Ответчик: Конкурсный управляющий
ООО «Западный Тапир»
Спиркин А. А. (8-4012-35-72-74, andrey690325@mail.ru,
centrum_kgd@mail.ru
адрес для писем: 236 022, г. Калининград, а/я 5

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО
«Западный тапир» А.А.Спиркина**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 05 октября 2011г. ООО «Западный тапир» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Спиркин Андрей Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 29.12.2011 г. требования Быкова Алексея Васильевича включены в реестр требований кредиторов ООО «Западный тапир» (ИНН 3905045067; ОГРН 1023900775491).

При проведении торгов заложенным имуществом должника (здание склада, литер «А» общей площадью 1 100 кв. м., кадастровый условный номер 39:15:111401:0013:29845/А, с правом аренды земельного участка, общей площадью 1 540 кв.м. с кадастровым номером 39:15:11:240:13, по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 157.) - ООО «Западный тапир» 26 сентября 2013 года были нарушены следующие требования действующего законодательства.

1. В информационном сообщении о торгах (**77030878046** опубликовано в газете "Коммерсантъ" №147 от 17.08.2013, на стр. 7) не содержится следующие указания, предусмотренные законодательством :
 - характеристика земельного участка – срок аренды земельного участка и категория земельного участка;
 - начальная продажная цена с НДС или без НДС;
 - о порядке ознакомления с имуществом должника;
 - о порядке предоставления заявок;
 - о порядке оформления участия в торгах, перечня представляемых документов и требований к оформлению документов;
 - дату, время и место подведения результатов торгов;
 - с какого срока считается задаток зачисленным – с даты перечисления или с даты поступления на расчетный счет;
 - срок возврата задатка.

Таким образом, торги проводились Организатором торгов с нарушениями действующего законодательства, а именно требований частей 8 и 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Согласно объявлению - **77030878046** опубликовано в газете "Коммерсантъ" №147 от 17.08.2013, на стр. 7 - порядок, сроки и время представления заявок, а также перечень прилагаемых документов в соответствии с регламентом - ОАО Российский аукционный дом - www.lot-online.ru. Место представления заявок на участие в аукционе и предложений о цене имущества - ОАО Российский аукционный дом - www.lot-online.ru. Проекты договоров о задатке и купли-продажи размещены в объявлении о продаже на электронной площадке - www.lot-online.ru

Обращение на сайт электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» по адресу <http://lot-online.ru> показывает, что детальное ознакомление с условиями участия в Торгах, документами о реализуемом имуществе, Положением о торгах становится доступным лишь после длительного прохождения процедуры регистрации на данной площадке.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении Организатором торгов требований части 14 статьи 110 Закона о банкротстве, обязывающей организатора торгов в ходе их проведения использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, что в свою очередь нарушает также и запрет, установленный частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

3. Основным документом определяющим порядок проведения торгов является – положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Западный тапир», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» в обеспечение требований по проблемной задолженности. Данное положения не опубликовано ни на сайте газеты «Коммерсантъ» на сайте ОАО Российский аукционный дом - www.lot-online.ru.

Данные нарушения, затрагивают права и законные интересы Быкова А.В. как конкурсного кредитора ООО «Западный тапир», т.к. не позволило реализовать указанное имущество по максимально высокой цене и направлены на ограничение количества потенциальных участников торгов.

Согласно пункта 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организатора торгов, в том числе по жалобам лиц, подавшим заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с жалобой заявитель просит:

1. Признать действия организатора торгов - арбитражного управляющего Спиркина А. А. по размещению информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах противоречащими 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, части 8,10,14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Выдать организатору торгов - арбитражному управляющему Спиркину А. А. и электронной площадке - «Российский аукционный дом» (сайт <http://lot-online.ru>) предписание о прекращении нарушений;

3. Выдать организатору торгов - арбитражному управляющему Спиркину А. А. предписание об отмене протокола, составленного в ходе проведения торгов;

4. Выдать организатору торгов - арбитражному управляющему Спиркину А. А. предписание о признании торгов недействительными.

Приложение:

1. Скриншот публикации в газете Коммерсант (№ 142);
2. Скриншот публикации на онлайн площадке Лот-онлайн;
3. Копия положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «Западный тапир», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» в обеспечение требований по проблемной задолженности, ГК «А-Клуб-Быков».

30 сентября 2013 г.



А.В.Быков