

УФАС по Калининградской области
236006, г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4
т. (4012)53-72-01, ф. (4012)53-72-00

Заниматель:

Калининградская торгово-промышленная палата
236000, г. Калининград,
ул. Ватутина, 20
тел: (4012)590-670, 590-650
e-mail: solomatina@kaliningrad-cci.ru

Заказчик:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Место нахождения:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1
телефон/факс: (4012)92-32-27
адрес электронной почты:
kmitorgi@kfgd.ru
Контактное лицо заказчика:
Силкина Оксана Александровна
Номер извещения на официальном сайте
0335300000913000040.
Дата окончания подачи заявок
26.12.2013 18:00

20 декабря 2013г.

Жалоба

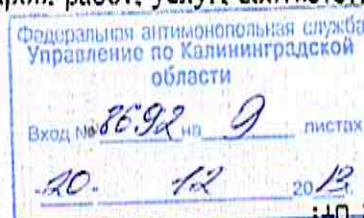
в порядке главы 8 Федерального закона № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

Семнадцатого декабря 2013г. на официальном сайте zakurki.gov.ru заказчиком - Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано извещение о проведении запроса котировок на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды муниципального имущества, расположенного на территории городского округа «Город Калининград». Номер извещения на официальном сайте 0335300000913000040.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 федерального закона 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту 94-ФЗ), федеральный закон 94-ФЗ регулирует отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, в том числе для эффективного использования средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования, расширения возможностей для участия физических и юридических лиц в размещении заказов и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов.

При размещении заказа на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды муниципального имущества. Заказчиком допущен ряд грубых нарушений действующего законодательства, ограничивающих возможности участия в данном заказе, а также его исполнение с вытекающими сроками и качеством.

В соответствии с п.2 ст. 42 федерального закона №94-ФЗ, Заказчик вправе осуществлять размещение заказа путем запроса котировок цен товаров, работ, услуг, соответственно оказание



1

которых осуществляются не по конкретным шагам заказчика и для которых есть функциональный рынок.

В соответствии с п. 5.2 Технического задания и п. 2.3. Проекта муниципального контракта, заключаемого на выполнение конкретных объектов 15 рабочих дней с момента поступления заявки, работы Исполнителя от Муниципального заказчика.

В соответствии с ч. 1 ст. 43 федерального закона №94-ФЗ, запрос котировок должен содержать сведения о нумерации, характеристиках и объеме выполняемых работ, оказываемых услуг. В п. 5.1 Технического задания Заказчик указал, что объектами оценки являются 147 объектов муниципального имущества.

В соответствии со сложившейся практикой и рекомендуемыми «Национальным Советом по оценочной деятельности» (некоммерческая организация, членами которой являются более чем 50% СРОО, включенных в государственный реестр СРОО, объединяющих более чем 50% всех оценщиков) минимальными тарифами на проведение оценочных работ в Российской Федерации, выделяют следующие объекты оценки в зависимости:

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах
1	2	3	4
<i>Недвижимость</i>			
1.	Квартиры	1 объект	4
2.	Жилые дома и коттеджи	1 объект	12
3.	Здания и помещения, завершённые строительством	1 объект	
	• <1000 м ²		30
	• от 1000 до 5000 м ²		60
	• от 5000 до 10000 м ²		120
	• >10000 м ²		240

Проект контракта и Техническое задание не содержат каких либо сведений о характеристиках объектов для оценки, их месте расположения и целевом назначении, в связи с чем потенциальному участнику запроса котировок не представляется возможным оценить трудозатраты и себестоимость своих услуг по определению рыночной стоимости объектов.

В соответствии с п. 8 ст. 43 федерального закона №94-ФЗ запрос котировок должен содержать сведения о начальной (максимальной) цене контракта и обоснование максимальной цены контракта в соответствии с положениями статьи 19.1 федерального закона 94-ФЗ.

Максимальная цена контракта установлена Приказом №П-КМИ-124 от 17 декабря 2013 года о размещении муниципального контракта на основании маркетингового анализа, утвержденного Протоколом заседания комиссии по проведению запросов котировок от 14 января 2013. При определении начальной максимальной цены контракта Заказчиком использованы данные полученные более 11 месяцев назад без учета характеристик объектов оценки, а также не приняты во внимание расходы Исполнителя на экспертизу отчетов, которые может нести Исполнитель, в соответствии с п. 5.2 Проекта муниципального контракта. Так например, в соответствии с тарифами ИП «САМОС» (http://smao.ru/ru/service/tarifj_na_provedenie.html), членом которого является КТШ, стоимость нормативно-методической экспертизы в зависимости от Объекта оценки колеблется от 3 000 до 70 000 руб.

Калининградская торгово-промышленная палата является участником размещения заказа, регулярно принимает участие в размещаемых на территории Калининградской области государственных и муниципальных заказах, связанных с оказанием услуг по определению рыночной стоимости имущества, а также является некоммерческой организацией, уставными задачами которой является создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности и защита конкуренции.

Считаем, что указанные нарушения со стороны Заказчика ограничивают конкуренцию и ограничивают возможности КТПП и ряда других оценочных организаций, которые обратались по данному вопросу в КТПП, принять участие в данном заказе.

На основании вышесказанного, в соответствии ст. 17. ст. 57 федерального закона №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Административным регламентом, утвержденным Приказом ФАС РФ от 24.07.2012г. №498

ПРОШУ:

1. Провести проверку по указанным в жалобе обстоятельствам.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Заказчику предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.
4. Направить нам копию решения по настоящей жалобе на почтовый адрес.

Приложение:

- Извещение № 0335300000913000040 от 17.12.2013
- Протокол заседания комиссии по проведению запросов котировок от 14 января 2013
- Проект муниципального контракта с приложениями.
- Тарифы ИИ «СМАО» на проведение нормативно-методической экспертизы.

С уважением
Президент КТПП



А.В. Зиновьев

Извещение о проведении запроса котировок

Номер извещения: 0335300000913000040

Наименование запроса котировок: оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды муниципального имущества, расположенного на территории городского округа «Город Калининград», согласно техническому заданию (Приложение №1) к проекту муниципального контракта.

Способ размещения заказа: Запрос котировок

Заказчик

Наименование: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"

Место нахождения: Российская Федерация, 236040, Калининградская обл. Калининград г. Площадь Победы, 1, -

Почтовый адрес: Российская Федерация, 236040, Калининградская обл. Калининград г. Площадь Победы, 1, -

Контактная информация

Размещение заказа осуществляется заказчиком

Почтовый адрес: Российская Федерация, 236040, Калининградская обл. Калининград г. Площадь Победы, 1, -

Адрес электронной почты: kmitorg(a)klgd.ru

Телефон: +7 (4012) 923227

Факс: +7 (4012) 923327

Контактное лицо: Силкина Оксана Анатольевна

Предмет контракта

Предмет контракта: оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды муниципального имущества, расположенного на территории