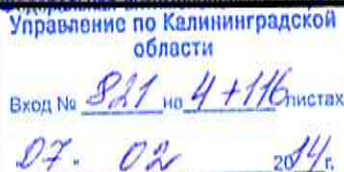




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР»

ИНН/КПП 3906245245/390601001

236009, г. Калининград,
ул. Туруханская, 1а.



www.zemlemer39.ru
телефон: 8 9062386199
эл.адрес: papst@kaliningrad.ru

Исх. № 91 от «06» февраля 2014 г.

Управление
Федеральной антимонопольной Службы
по Калининградской области

Жалоба на действия Заказчика и конкурсной комиссии Территориального управления Росимущества в Калининградской области при проведении открытого конкурса на право заключения государственного контракта с Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области на проведение в 2014 году на территории Калининградской работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:539 и образование путем его раздела земельного участка для строительства велосипедной дорожки (извещение №0135100005813000023 от 30.12.2013г.)

Заказчик:

Наименование: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области

Место нахождения: Российская Федерация, 236040, Калининградская обл, Калининград г, Ген. Соммера, 27, -

Почтовый адрес: Российская Федерация, 236040, Калининградская обл, Калининград г, Ген. Соммера, 27
Тел. 8(4012) 53-45-72, Боровкова Татьяна Вадимовна
Тел./Факс . 8(4012) 53-45-72

Состав конкурсной комиссии:

- Боровкова Т. В. - начальник отдела перераспределения федерального имущества, разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности Российской Федерации (председатель комиссии);
- Сопина Т.Г. - начальник отдела оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками (заместитель председателя комиссии);
- Теплякова В. В. - специалист-эксперт отдела реализации имущества обращенного в собственность государства (секретарь);
- Данилов Г.П. - начальник отдела учета и контроля использования федерального имущества (член комиссии);
- Симонова А. Д. - начальник отдела приватизации и работы с государственными учреждениями, предприятиями и коммерческими организациями (член комиссии);

Участник размещения заказа:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР»

Юридический адрес: г. Калининград,
ул. Туруханская, д.1а

Почтовый адрес, тел: 236007, г. Калининград, ул. Д.Донского, 7/11 каб.212
8-9062-38-61-99, 8-4012-604-387

Для участия в открытом конкурсе на право заключения государственного контракта с Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области на проведение в 2014 году на территории Калининградской области работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:539 и образование путем его раздела земельного участка для строительства велосипедной дорожки (извещение №0135100005813000023 от 30.12.2013г.) ООО «ЗЕМЛЕМЕР» 29.01.2014г. направлена заявка с приложением комплекта документов, согласно требованиям конкурсной документации.

Протоколом рассмотрения заявок от 30.01.2014 г. ООО «ЗЕМЛЕМЕР» допущен для участия в открытом конкурсе.

Протоколом оценки и сопоставления заявок №0135100005813000023-ПЗ от 31.01.2014 г. (опубликован 03.02.2014г.) конкурсная комиссия приняла решение признать победителем конкурса участника размещения заказа ООО «ГЕОИД».

ООО «ЗЕМЛЕМЕР» считает, что действия конкурсной комиссии по оценке представленных заявок участниками открытого конкурса не правомерным, так как оценка проводилась на основании Правил оценки заявок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.09.2009 г. №722, которые с 01 января 2014 года утратили силу.

По существу жалобы сообщаем.

В Протоколе оценки и сопоставления заявок №0135100005813000023-ПЗ от 31.01.2014 г., опубликован 03.02.2014г. (Приложение 1) конкурсной комиссией принимается следующее решение:

«9.1.В связи с несоответствием подраздела «Оценка по критерию «Срок выполнения работ» раздела 5.3.1 конкурсной документации (описание оценки по критерию представлено в редакции Постановления Правительства РФ от 10.09.2009 г. №722, действовавшей до 28.03.2012 №265, установлен неверно минимальный срок (период) выполнения работ), требованиям пункта 54 Правил оценки заявок, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.09.2009г. 722,

руководствуясь п. 55 названных Правил комиссия решила:

- не производить оценку заявок по критерию «Срок выполнения работ»,
- значимость критерия просуммировать со значимостью критерия «цена контракта»,
- оценку заявок производить по критерию «цена контракта» с новой значимостью - 70%».

Однако, постановление Правительства РФ от 10.09.2009 г. №722, на которое ссылается конкурсная комиссия, утратило силу в связи с принятием и вступлением в силу 01 января 2014 года постановления Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1085 (Приложение 2). В Правилах оценки заявок,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1085, пункты 54 и 55 отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, ООО «ЗЕМЛЕМЕР» считает, что конкурсная комиссия не вправе при принятии решений руководствоваться нормативным актом, утратившим силу.

Кроме того, конкурсная документация Заказчика (Приложение 3) содержит избыточные требования и неоднозначное толкование по критерию «Качество работ, услуг и (или) квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг». А именно, требования к опыту выполнения работ участником размещения заказа – «количество контрактов на выполнение работ, аналогичных работам по предмету настоящего конкурса, за период 2011 – 2013 г.г. и суммой не менее 2 000 000 руб.» (пункт 16 конкурсной документации «Критерии оценки заявок на участие в конкурсе»).

ООО «ЗЕМЛЕМЕР» для участия в открытом конкурсе на право заключения государственного контракта с Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области на проведение в 2014 году на территории Калининградской области работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:539 и образование путем его раздела земельного участка для строительства велосипедной дорожки представлено 9 договоров (Приложение 4) на выполнение работ, аналогичных работам по предмету настоящего конкурса, за период 2011 – 2013 г.г. в сумме превышающей 2000000 руб., исходя из того, что согласно статьи 709 Гражданского кодекса РФ заключаемый между заказчиком и исполнителем договор на выполнение работ имеет «цену», а не «сумму».

Тем не менее, конкурсная комиссия принимает решение:

«Кроме, того в подкритерии «опыт выполнения работ участником размещения заказа» – участником размещения заказа представлено контракты на выполнение работ, аналогичных работам по предмету настоящего конкурса, за период 2011 – 2013 г. и суммой менее 2 000 000 руб. На основании этого, данному подкритерию присваивается оценка 0.»

Исходя из вышеизложенного, ООО «ЗЕМЛЕМЕР» считает, что конкурсная комиссия при оценке подкритерия «опыт выполнения работ участником размещения заказа» нарушила положения Гражданского кодекса РФ.

Дополнительно сообщаем, что Заказчик в конкурсной документации подкритерий «Материально-техническая база для выполнения работ» ограничил одним показателем - наличие свидетельств о поверке 1 прибора (1 прибор равен 1 баллу). При этом максимальный балл соответствует 35, что предполагает при выполнении работ использование более 35 геодезических приборов. Однако, из опыта аналогичных работ для выполнения работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:539 и образование путем его раздела земельного участка для строительства велосипедной дорожки на территории, общая площадь которой соответствует площади национального парка «Куршская коса», и составляет 6 621 гектар, необходимо 6-8 современных геодезических приборов при минимальном сроке выполнения работ 80 дней.

Учитывая изложенные в жалобе факты, в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 21 июля 2005 года №94-ФЗ, а также, учитывая, что решения по Протоколу оценки и сопоставления заявок №0135100005813000023-ПЗ от 31.01.2014 г. (опубликован 03.02.2014г.) конкурсной комиссией приняты на основании Правил оценки заявок, утратившим силу, ООО «ЗЕМЛЕМЕР» просит признать недействительными результаты открытого конкурса на право заключения государственного контракта с Территориальным управлением Росимущества в Калининградской области на проведение в 2014 году на территории Калининградской работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:539 и образование путем его раздела земельного участка для строительства велосипедной дорожки (извещение №0135100005813000023 от 30.12.2013г.).

- Приложения:
1. Протокол оценки и сопоставления заявок №0135100005813000023-ПЗ от 31.01.2014 г. - *4* л.
 2. Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1085 - *10* л.
 3. Конкурсная документация - *20* л.
 4. Договора - *два*.

С уважением,
Директор ООО «ЗЕМЛЕМЕР»



И.М. Папст