

«29» сентября 2014 г.

Исх.№ 10

В Калининградское УФАС России

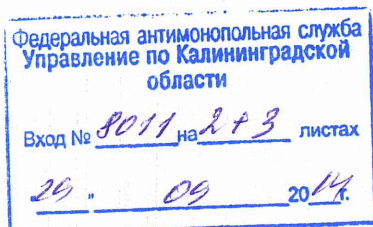
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бокс №033, телефон/факс:
8(4012) 537-201,
факс 8 (4012) 537-201
e-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Аэро-Принт»
ИНН/КПП 3909020232/390901001
(Участник электронного аукциона)
Генеральный директор:
Дубин Андрей Николаевич

238710, Калининградская область,
г. Неман, ул. Советская, 36 А
aero.dubin@yandex.ru
тел. 84016223648

Заинтересованные лица: Администрация Неманского муниципального
района

(Муниципальный заказчик)
238710, Калининградская область, г. Неман,
ул. Победы, д.32
sovneman@baltnet.ru
Контактное лицо, номер контактного
телефона:
Загирова Татьяна Игоревна (тел. 7-40162-
20109) - руководитель контрактной службы;
Головизнина Анна Николаевна (тел. 7-40162-
20134), Котельников Никита Андреевич
(тел.: 7-40162-20132) - работники
контрактной службы.



Жалоба

на действия Единой комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме

Общество с ограниченной ответственностью «Аэро-Принт» (далее – Общество) принимало участие в электронном аукционе на право заключение муниципального контракта на участие в долевом строительстве жилых помещений (квартир) с последующим переходом в собственность МО "Неманский муниципальный район", в рамках реализации программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства" на 2013-2017 годы (Закупка № 0335300002114000101 от 01.09.2014 года), который проводился Администрацией Неманского муниципального района (Муниципальный заказчик) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» по адресу в сети Интернет www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП).

24 сентября 2014 года по итогам рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе и информации об участниках электронного аукциона, содержащейся в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке, Единая комиссия по подведению итогов электронного аукциона в составе Мельниковой

Н.А., Неберikuтиной Е.С., Котельникова Н.А., Головизниной А.Н. (далее – Единая комиссия), приняла решение о несоответствии Общества положениям законодательства и документации об электронном аукционе с обоснованием принятого решения следующего содержания:

«Несоблюдения участником аукциона п.1 ч.6 ст.69 Федерального закона от 05.04.2013 №44 –ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - несоответствие документов и информации, которая предусмотрена ч.5 ст.66 ФЗ-44, требованиям, установленным пп.2.3. п.26 части III Информационная карта аукциона в электронной форме (в Проектной декларации отсутствует описание технических характеристик жилых помещений (квартир); Разрешение на строительство выдано на жилой дом (5ти этажный), не соответствующий требованиям п.31 целевой программы Калининградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы.

Общество с вышеназванным решением не согласно, считает его необоснованным и незаконным, поскольку заявка на участие в электронном аукционе подготовлена с соблюдением всех требований Федерального закона от 05.04.2013 года 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), извещения и документации о проведении электронного аукциона.

1. Подпунктом 2.3. пункта 26 части III Информационная карта аукциона в электронной форме установлено представление участниками электронного аукциона в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе проектной декларации на строящийся объект.

Требования к содержанию проектной декларации установлены статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон №214), согласно которой проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

Статьей 21 Закона №214 установлено, что информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать в том числе информацию о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

В пункте 7 представленной в составе заявки Обществом Проектной декларации указаны все необходимые технические характеристики указанных самостоятельных частей (квартир), именно:

- количество квартир (с разделением на одно-, двух-, и трехкомнатные),
- общую площадь квартир, как без учета лоджий и балконов, так и с их учетом,
- варианты внутренних отделок жилых помещений,
- перечислены виды водоснабжения, теплоснабжения;
- наличие канализации, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, а также наличия приборов учета электроснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения.

Таким образом, Проектная декларация, представленная Обществом в составе второй части заявки на участие в электронном аукционе, соответствует требованиям Закона №214.

Следовательно, Единой комиссией принято неправомерное решение о не

соответствии заявки Общества на участие в электронном аукционе, требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и нарушена часть 7 статьи 69 Закона.

2. По вопросу несоответствия разрешения на строительство, требованиям п.31 целевой программы Калининградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы поясняем следующее.

Заказчиком в документации об электронном аукционе не установлены требования к количеству этажей в многоквартирном доме, целевая программа Калининградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» на 2013-2017 годы в составе документации электронного аукциона Заказчиком не представлена, указание о соответствии строящегося жилья вышеназванной целевой программе в документации об электронном аукционе – отсутствует.

Отмечаем, частью 3 статьи 7 Закона установлено, что информация предусмотренная Законом и размещенная в единой информационной системе, должна **быть полной и достоверной**.

То есть, для подготовки заявки на участие в закупки участнику закупки должно быть достаточно информации, которая размещена заказчиком в единой информационной системе.

Таким образом, заявка Общества на участие в электронном аукционе, соответствует требованиям законодательства РФ и документации об электронном аукционе, подготовленной Заказчиком.

На основании изложенного, руководствуясь главой 6 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.
2. Приостановить определение подрядчика в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Осуществить внеплановую проверку закупки (электронный аукцион № 0335300002114000101 от 01.09.2014 года).
4. Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов Общества с ограниченной ответственностью «Аэро-Принт», привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий.

Генеральный директор

Дубин А.Н.

