



Общество с ограниченной ответственностью

«АБСОЛЮТ»

236023, г. Калининград, ул. М. Борзова, 58, т/ф 95-01-12, 95-02-03, absolut39.com,
email: absolut39@bk.ru, ОГРН 1063905015712 СРО ЕМСО №1655-2013-3904074026-С-177

Исх. № 07/04 от 07.04.2015 г.

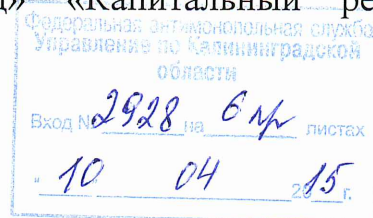
Начальнику Управления
Федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области
Бобровой О.А.
236006, г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4

Жалоба

на положения конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение (МКУ) городского округа «Город Калининград» «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (КРМКД), 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, тел. (4012) 92-35-11 разместило на официальном сайте администрации города Калининграда www.klgd.ru конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества: крыши, подвальных помещений, фасада с утеплением, МКД № 72 по ул. Киевской в г. Калининграде.

Организатором конкурса является: Муниципальное казенное учреждение (МКУ) городского округа «Город Калининград» «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (КРМКД).



Внимательно ознакомившись с конкурсной документацией мы пришли к заключению о несоответствии многих положений требованиям федерального законодательства и Постановлений Правительства РФ.

П. 1.8 Конкурсной документации устанавливает: «Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки в размере 15% от начальной цены договора подряда, требование противоречит Федеральному закону от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части 1 ст. 44 «Обеспечение заявки на участие в конкурсе или закрытом аукционе может предоставляться участником закупки путем внесения денежных средств или банковской гарантией. Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурсе или закрытом аукционе осуществляется участником закупок.». Предусмотрев в конкурсной документации обеспечение заявки только денежными средствами организатор торгов МКУ лишило меня права выбора способа обеспечения заявки, предоставленного законом.

Ч. 14 ст. 44 законодательно устанавливает «Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта...» МКУ «КРМКД» незаконно установило размер обеспечения заявки в размере 15%, пункт 1.8 конкурсной документации.

Пункт 1.16 конкурсной документации определяет: «В течении 10-ти дней с даты размещения на сайте протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе победитель конкурса обязан подписать договор и представить обеспечение исполнения договора.» Однако, ст. 54 закона, п. 2 определяет: «Контракт заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе...»

П. 2.2 конкурсной документации указывает: «У претендента не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.» В ст. 31. п.5 законом установлено: «...размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

активов участника закупки...». Невнесение данного уточнения неминуемо приведет к отстранению участника за 5 рублей пени.

П. 2.8 конкурсной документации предусмотрено: «Отсутствие у подрядной организации за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров.» Данное требование не установлено в ст. 31 (п.1-п.8) федерального закона. Согласно части 2 ст. 31 «Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, дополнительные требования...» Ни субъектам РФ, ни органам местного самоуправления законом не предусмотрены права по установлению дополнительных требований к участникам закупки.

П. 3.1.5 конкурсной документации требует: «Справка о количестве несчастных случаев за последние два года, выданная одним из государственных органов, в соответствии со ст. 228.1 Трудового кодекса РФ, полученная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявок.» Данное требование не предусмотрено ст. 31 п.1-п.8 федерального закона и не определено как дополнительное требование согласно Постановления правительства от 28 ноября 2013 г. № 1089, к тому же не определен государственный орган, справка которого будет считаться надлежащей и достоверной. Данное требование подлежит отмене.

П. 3.1.14 в конкурсной документации указывает: «График производства работ с обоснованием трудозатрат, срока производства работ, с учетом выигранных в текущем году конкурсов по региональной (муниципальной) программе. Данное требование незаконно. Согласно п. 12 ст. 34 федерального закона: «Если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя

график исполнения контракта.», ни под одно из этих требований данный конкурс не подпадает и указанное требование незаконно.

П.4.2 Обеспечение конкурной заявки возвращается в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок. Федеральным законом в части 6 ст. 44 определено: «Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), возвращаются на счет участника закупки при проведении конкурса и закрытого аукциона в течение не более чем пяти рабочих дне с даты подписание протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.»

П. 6 Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.

П. 6.2.3 «Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года». Критерий не законен, так как не предусмотрен Постановлением правительства РФ от 28 ноября 2013 г № 1089 и подлежит исключению.

П. 6.2.4 «Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

В Приложении № 6 приведен «Договор подряда №___», однако в федеральном законе, ст. 54 указывает: «Заключение контракта по результатам конкурса.» Так, на самом деле, что подлежит заключению договор или контракт.

П. 1.3 договора подряда «Указанная в п. 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.» Ст. 95 часть 1 пункт б) федерального закона установила: «При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта.» Данное положение необходимо включить в конкурсную документацию и контракт.

П. 3.1 договора подряда «Оплата по договору производится Плательщиком на р/счет Подрядчика в установленном порядке, в установленные сроки и осуществляется в два этапа: авансовый платеж, в размере не более 30%

стоимости, указанной в п. 1.2 договора.», однако задекларированный установленный порядок и установленные сроки оплаты аванса и окончательных расчетов фактически не установлены и не прописаны в договоре подряда (например, в течении 10 дней с момента подписания актов КС-2 и справок КС-3). Сумма аванса должна быть однозначно определена 30%, так как это необходимо для предоставления гарантий по обеспечению контракта.

В п. 7 договора подряда, для плательщика должны быть определены сроки оплаты аванса и проведения окончательных расчетов и также сама сумма аванса.

П. 12.1 договора подряда «Представитель технического заказчика вправе, с составлением акта, вносить от имени технического заказчика изменения в проектно-сметную документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости приведут к увеличению указанной в п. 1.2 договора стоимости работ не более чем на 10%.»

Пункт 16 «Особые условия». Не соответствует ст. 740-757 ГК РФ «Строительный подряд».

П. 16.6 и п. 16.8 подлежат исключению так как эти положения не могут быть прописаны как «особые условия». Ст. 15 ГК РФ устанавливает: «Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков». Ст. 330 ГК РФ «Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.» Законодательство определяет возможность возмещения ущерба, убытков, пеней и не принуждает к их добровольному возмещению, как это прописано в договоре подряда. Выполнение работ ни в одном из договоров не ставится в зависимость от оплаты штрафных санкций, возмещения ущерба третьим лицам. Гражданский кодекс определяет содержание договора строительного подряда от ст. 740 до ст. 757, в том числе сдачу и приемку выполненных работ (ст. 753). Закон не устанавливает обязанность подрядчика по добровольному возмещению убытков, штрафов и тем более возмещения вреда, причиненного третьим лицам. Подрядчик сдает работы, Заказчик принимает их и оплачивает. Убытки, штрафные санкции, если заказчик

пожелает взыскиваются через суд. Из-за внесения этих условий в договор подряда исполнитель работ неминуемо сталкивался с рэкетом со стороны жильцов и управляющих компаний. Жильцы последних этажей заливали потолки своих квартир, били окна, обламывали подоконники, чтобы получить деньги с подрядной организации, управляющие компании вместо сбора денег на софинансирование ремонта с жильцов требовали их с подрядной организации. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, влияющему на безопасность объектов капитального строительства на предмет возмещения материального вреда, причиненного третьим лицам ежегодно подлежит страхованию. В дополнение к данному допуску в конкурсную документацию необходимо внести требование о предоставлении страхового полиса на 2015 год.

Просим обязать МКУ «КРМКД» внести соответствующие изменения в конкурсную документацию на предмет ее соответствия федеральному законодательству и Постановлениям правительства РФ.

Приложения:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Конкурсная документация | на 25 листах |
| 2. Приказ № 51 | на 1 листе |
| 3. Протокол общего собрания | на 2 листах |

Всего 3 документа на 28-ми листах.

Директор ООО «Абсолют»



Малиновский А.А.