

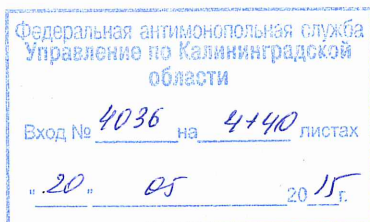
Российская Федерация
Закрытое акционерное общество
Агрофирма «Водстрой»-(ПМК-1)

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, Бокс
№ 5033

Калининградская область, г. Гурьевск
ул. Калининградское шоссе, 17
Тел/факс: 8-(40151)-3-32-64, 3-31-92
E-mail: PMK-1.65@mail.ru

ИНН 3917000230/КПП 391701001
ОГРН 1023902297980

«19» мая 2015 г. № 93



Заявитель: Закрытое акционерное общество
агрофирма «Водстрой»-(ПМК-1)
(ЗАО агрофирма «Водстрой»-(ПМК-1))
238300 г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, д.
17, тел./факс 8 (40151) 3-32-64
моб. телефон 8 906 238 91 57 (Андреев Н.И.)
Адрес электронной почты: PMK-1.65@mail.ru
Директор — Андреев Николай Иванович

ЖАЛОБА

**на действие Конкурсного агентства Калининградской области
(адрес местонахождения: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1,
контакт. тел. 8 (4012) 59-91-45, 8 (4012) 55-90-72)**

Настоящая жалоба обусловлена нарушением организатором процедуры торгов – аукциона, порядок и условия которого определены Постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2015 г. № 137 «О проведении аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево», расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области».

В соответствии с данным постановлением организатором торгов – Конкурсным агентством Калининградской области 03.04.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> объявлено о проведении торгов - открытого аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (торги №оа-15009-Н далее –аукцион).

07 мая 2015 г. во время проведения процедуры вскрытия конвертов на участие в аукционе ЗАО агрофирма «Водстрой» - (ПМК-1) узнало, что на участие в аукционе заявки подали: ЗАО агрофирма «Водстрой» - (ПМК-1), ООО «Инфинити», ООО «СпецСтройТранс», ООО «Бизнес-Транс». При этом ООО «Инфинити» и ООО «Бизнес-Транс» в составе заявки не предоставили документа, подтверждающего согласование с собственником, землевладельцем, землепользователем, или арендатором земельного участка использования при осуществлении недропользования дорог, проходящих через их земельные участки. Ими были предоставлены справки об отсутствии необходимости строительства дорог от участка недропользования.

Вместе с тем, пунктом 23 Порядка и условий проведения аукциона (приложением к постановлению Правительства Калининградской области от 23.03.2015 г. № 137) установлено, что:

Заявка на участие в аукционе состоит из анкеты участника аукциона и других документов в соответствии с перечнем, установленным настоящими порядком и условиями.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, месте расположения участка (с привязкой к населенному пункту), его площади, целевом назначении и видах работ, предполагаемом объеме и сроках добычи песка и песчано-гравийного материала с приложением следующих материалов:

3) документа, подтверждающего согласование с собственником, землевладельцем, землепользователем или арендатором земельного участка, использования при осуществлении недропользования дорог, проходящих через их земельные участки;

4) заявления-обязательства о строительстве дороги от участка недр, предоставленного в пользование, к дороге общего пользования;

Анкета участника аукциона должна соответствовать форме, установленной документацией об аукционе, и содержать:

8) сведения о том, что заявитель осознает, что в случае непредставления им в составе заявки на участие в аукционе документов в соответствии с перечнем и требованиями к ним, установленными документацией об аукционе, либо неполного представления таких документов в отношении него аукционной комиссией будет принято решение об отказе в приемке заявки на участие в аукционе;

Кроме того, участок недропользования расположен посередине и в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:070113:153, общей площадью 153,66 га, находящегося в собственности ЗАО агрофирма «Водстрой»-(ПМК-1).

Возможность проезда к участку недропользования непосредственно с дороги общего пользования отсутствует.

Таким образом, документ, подтверждающий согласование с собственником, землевладельцем, землепользователем, или арендатором земельного участка использования при осуществлении недропользования дорог, проходящих через их земельные участки является обязательным и в случае его отсутствия в приеме соответствующей заявки на участие в конкурсе должно быть отказано.

Между тем, ООО «Инфинити» и ООО «Бизнес-Транс» в ЗАО агрофирма «Водстрой»-(ПМК-1) за получением документа, подтверждающего согласование с собственником, землевладельцем, землепользователем, или арендатором земельного участка использования при осуществлении недропользования дорог, проходящих через их земельные участки не обращались.

Согласно п. 33 раздела «Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Внесение изменений и отзыв заявок» Документации об аукционе на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (№ оа-15009-Н): «Заявки на участие в аукционе, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 26 постановления № 137, не принимаются организатором аукциона либо уполномоченным им лицом и подлежат возврату лицам, подавшим такие заявки.» Аукционная комиссия при рассмотрении заявок и документации об аукционе имела возможность убедиться по схеме расположения участка недропользования, имеющейся в аукционной документации, что для проезда к нему необходимо в

обязательном порядке согласовать дороги с собственником земельного участка. Считаем, что аукционная комиссия преднамеренно действовала в интересах ООО «Бизнес-Транс» и ООО «Инфинити» и как нам стало известно, допустила их к участию в аукционе.

В силу закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах": заявка, на предоставление лицензии поданная с нарушением установленных требований, в том числе, если ее содержание не соответствует объявленным условиям конкурса или аукциона влечет отказ в приеме заявки на участие в конкурсе или аукционе.

Статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Такое нарушение, является основанием для признания судом соответствующих торгов, и заключенных по их результатам сделок недействительными.

Вопреки, требованиям действующего законодательства и аукционной документации, сведениям о расположении участка недр и прилегающих земельных участках, а также сведениям о правах на прилегающие земельные участки аукционная комиссия допустила к участию в конкурсе ООО «Инфинити» и ООО «Бизнес-Транс», создав для них преимущественные условия участия в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 23, 37 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Незамедлительно принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить аукцион на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево»-(«Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области (оа-15009-Н), назначенный на 21 мая 2015 года на 11 часов по Калининградскому времени.
3. Обязать конкурсное агентство Калининградской области пересмотреть решение аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево»-(«Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области и исключить из участников аукциона ООО «БизнесТранс» и ООО «Инфинити».
4. Дать правовую оценку действиям Конкурсного агентства Калининградской области исходя из выше изложенных обстоятельств в связи с допущением к аукциону заявителей, не отвечающих требованиям данного аукциона.
5. О результатах рассмотрения настоящего обращения и принятых мерах прошу уведомлять представителя ЗАО агрофирмы «Водстрой»-(ПМК-1) по тел. 8-906-238-91-57 с вручением письменного уведомления.

Приложение:

1. Приложение № 1 к документации об аукционе «Анкета участника аукциона на право пользования участком недр местного значения» - 2 л.

2. Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2015 г. № 137 «О проведении аукциона на право пользования участком недр местного значения в целях геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала на проявлении «Воробьево» («Дворки»), расположенном на территории муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области с приложениями - 25 л.
3. Раздел из документации об аукционе на право пользования участком недр местного значения «Воробьево»-(«Дворки») - «Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Внесение изменений и отзыв заявок» - 18 л.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок с КН 39:03:071013:153 серия 39-АБ № 223862 от 27.08.2013 г. - 1 л.
5. Кадастровый паспорт земельного участка КН 39:03:071013:153 - 5 л.

Директор ЗАО агрофирмы «Водстрой»-(ПМК-1)



Андреев Н.И.