



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

Руководителю
Управления Федеральной Антимонопольной
Службы по Калининградской области
Бобровой О.А.

Ул. Барнаульская, д. 4
г. Калининград, 236006

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО «Балтийская финансово-промышленная
группа»

Внуков Юрий Дмитриевич

Местонахождение:

Орловская область, Орловский район
п/о Жилино, а/я 37, 302530

Почтовый адрес:

Орловская область, Орловский район
п/о Жилино, а/я 37, 302530

Номер контактного телефона:

+7 900 485 47 16

+7 903 880 56 77

Адрес электронной почты:

vnukov_y_d@mail.ru

Заявитель:

ОАО «Сбербанк России»
филиал - Калининградское отделение № 8626

Юридический адрес:

Ул. Вавилов, д. 19,
г. Москва, 117997

Местонахождение:

Пр-т Московский, д. 24
Г. Калининград, 236006

Почтовый адрес:

Пр-т Московский, д. 24
Г. Калининград, 236006

Адрес электронной почты:

pvkudryavtseva@sberbank.ru

mszinchenko@sberbank.ru

Номер контактного телефона:

+7 950 670 82 43

8 906 239 02 08

Номер факса:

8 /4012/ 351-950

4419 41 грив.
04 06 15

10 20 09-

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Внукова Юрия Дмитриевича

В газете «Коммерсант» № 69 от 18.04.2015 года на стр. 27 опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Балтийская финансово-промышленная группа», а именно:

Лот №1 - Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 93 448 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0001, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

Лот №2 - Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 200 000 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0151, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

Лот №3 - Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 142 012 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0002, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

Лот №4 - Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 56 040 кв. м, кадастровый № 39:03:07 10 16:0007, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8 (далее – имущество).

Аналогичная информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте оператора электронной площадки www.lot-online.ru. Вышеуказанные земельные участки реализуются на данном сайте разными лотами со следующими номерами:

Лот № 1 – номер лота на сайте lot-online РАД-66089

Лот № 2 – номер лота на сайте lot-online РАД-66090

Лот № 3 - номер лота на сайте lot-online РАД-66091

Лот № 4 – номер лота на сайте lot-online РАД-66092.

Информация о проводимых торгах также размещена на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru.

Банк считает, что организатором торгов – конкурсным управляющим Внуковым Юрием Дмитриевичем нарушены требования действующего законодательства, а именно статьи 447, 448, 449, 554 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), статьи 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", В извещении о торгах отсутствовала характеристика имущества, являвшегося предметом торгов (сведения о земельных участках, наличия лицензионного соглашения на добычу пескогравийной смеси, недостоверная и неполная информация о предмете торгов), что влияет на результат торгов, поскольку как у участников, так и у потенциальных участников недостоверная или неполная информация вызывает неправильное мнение о предмете торгов, целесообразности участия в них, истинной цене имущества и перспектив инвестирования в него, что в конечном итоге влияет на возможность удовлетворения требований кредиторов, что в свою очередь ведет к отсутствию конкуренции потенциальных покупателей имущества должника и уменьшению возможности их участия в торгах.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 25.01.2012 ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства. Требования ОАО «Сбербанк России» включены в реестр требований кредиторов ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» в сумме 108 302 681,89 рублей, как обязательства, необеспеченные залогом имущества должника. Определением Арбитражного суда Калининградской области от 09.10.2013г. конкурсным управляющим ООО «БФПГ» утвержден Внуков Д.Ю. член НП СРО «Содействие».

Правилами статьи 139 Закона о банкротстве регламентированы особенности продажи имущества должника в ходе процедуры конкурсного производства, основания для продажи имущества должника посредством публичного предложения.

В нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении

торгов по продаже имущества ООО "Балтийская финансово-промышленная группа" отсутствует описание имущества, что не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей; уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей; лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

В опубликованном объявлении о проведении торгов конкурсным управляющим Внуковым Ю.Д. не указана информация о наличии действующего лицензионного соглашения об условиях добычи песчано-гравийной смеси и строительного песка, сроком действия до 2018 года на выставленные на торги земельные участки (кадастровые номера №39:03:07 10 15:0001 и №39:03:07 10 16:0007).

В конкурсную массу должника ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» входит 5 земельных участков:

- земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 93 448 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0001, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

- земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 200 000 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0151, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

- земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 142 012 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 15:0002 расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

- земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 256 535 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 16:0006, расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8,

- земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования), площадью 56 040 кв. м, кадастровый №39:03:07 10 16:0007 расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Ушаково, ул. Школьная, д. 8.

При этом, конкурсным управляющим Внуковым Ю.Д. как следует из объявления в газете «Коммерсант» выставлено на торги только 4 из 5 земельных участков, входящих в конкурсную массу, из которых только 2 входят в лицензионное соглашение на добычу песка. Третий земельный участок с кадастровым номером №39:03:07 10 16:0006, входящий в лицензионное соглашение, на торги не выставлен.

05.03.2015 банком от конкурсного управляющего Внукова Ю.Д. было получено Письмо Министерства развития инфраструктуры Калининградской области с копией протокола от 30.03.2006г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в представленных в пользование участках недр, а именно 3-х земельных участках из 5-ти вышеуказанных земельных участков, входящих в конкурсную массу должника, с кадастровыми номерами №39:03:07 10 15:0001, №39:03:07 10 16:0006 и №39:03:07 10 16:0007) в части общераспространённых полезных ископаемых.

В соответствии с представленным протоколом все 5 земельных участков, входящих в конкурсную массу должника, образуют месторождение по добыче песчано-гравийной смеси «Ушаковское».

Рыночная стоимость 5-ти земельных участков, входящих в конкурсную массу должника, была определена исходя из отчета об оценке ООО «Инсайт Консалтинг» от 06.10.2014 в размере 24 154 000,00 рублей, изготовленного по инициативе конкурсного

управляющего Внукова В.Д. При этом как следует из данного отчета об оценке, рыночная стоимость земельных участков была установлена исключительно исходя из возможности добычи инертных материалов на карьере «Ушаково».

Заслуживающим внимания является тот факт, что одновременно с проводимыми торгами конкурсным управляющим Внуковым Ю.Д. в настоящее время проводятся мероприятия по оценке рыночной стоимости данных земельных участков с учетом информации о наличии на них залежей песка. Данный факт подтверждается письмами в адрес банка от конкурсного управляющего Внукова Ю.Д. от 17.03.2015г. и 13.04.2015г.

Вышеуказанные обстоятельства непосредственно затрагивают интересы конкурсного кредитора должника – ОАО «Сбербанк России», заинтересованного в продаже имущества по наиболее высокой цене, выявленной в ходе представления конкурирующих заявок.

Недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Удовлетворить настоящую жалобу и признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «Балтийская финансово-промышленная группа» Внукова Юрия Дмитриевича, выразившиеся в нарушении порядка реализации имущества на торгах по основаниям, а именно отсутствия в опубликованном объявлении о торгах характеристика имущества, являвшегося предметом торгов.

Приложения:

1. Решение АС КО о признании ООО «БФПГ» банкротом.
2. Публикация о проводимых торгах от 18.04.2015.
3. Лицензионное соглашение.
4. Письмо Министерства развития инфраструктуры Калининградской области от 04.03.2015г.
5. Отчет об оценке имущества ООО «БФПГ» от 06.03.2014.
6. Письмо КУ ООО «БФПГ» от 17.03.2015.
7. Письмо КУ ООО «БФПГ» от 13.04.2015.
8. Определение АС КО от 09.10.2013г. об утверждении КУ.
9. Информация о торгах с эл.площадки Lot-Online.
10. Информация о торгах с Федресурса.
11. Доверенность представителя банка.

Заместитель управляющего
Калининградского отделения № 8626
ОАО «Сбербанк России»

Исп. Кудряцева П.В.
8 /4012/ 351-956
8 950 670 82 43



О.В. Думитраш