

Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4

Заявитель: ООО «Гусевский индустриальный парк»
238051, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Победы, д.26

Управление Федеральной Антимонопольной службы
Управление по Калининградской области

Вход № 5787 на 311 листах

20 01 20 15

1500

ЖАЛОБА
на действия организаторов торгов

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гусевский индустриальный парк»
юридический адрес: 238051, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Победы, д.26 , телефон/факс:
(40143) 3-24-15

Адрес электронной почты: gzsta@bk.ru, ИНН: 3906100137, ОГРН: 1023900984337,
Генеральный директор Хаипов Константин Геннадьевич

2. Информация об организации, в отношении которой подается жалоба:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Калининградской области

*Местонахождение юридического лица : - 236040, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27
ИНН: 3906224703, ОГРН: 1103926011177*

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.09.2012 года (Далее-
Решение суда) по делу А21-418/2012 с ООО «Земляничная поляна» в пользу Коммерческого
банка «Москоммерцбанк» (открытое акционерное общество (ОГРН 1107711000066) (далее-
Банк) взыскано по договору об открытии кредитной линии от 14.06.2007 года No 1-1-2-1
основной долг в сумме 2 277 209,01 долларов США, проценты в общей сумме 1 003 814,23
долларов США, неустойка по основному долгу в сумме 755 026,53 долларов США,
неустойка по процентам в сумме 209 162,9 долларов США.

Этим же Решением суда в интересах Банка было обращено взыскание на недвижимое
имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Гусевский индустриальный парк»
(ОГРН 1023900984337), предоставленное в залог на основании договора об ипотеке от
14.06.2007 года No КГ 1-1-3-1, путем реализации с публичных торгов, с установлением
начальной продажной стоимости 43 объектов недвижимости, на каждый в отдельности.

На основании полученного Банком исполнительного листа, Отделом по особым
производствам УФССП по Калининградской области было возбуждено исполнительное
производство об обращении взыскания на недвижимое имущество ООО «Гусевский
индустриальный парк» в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве».

Указанные выше 43 объекта недвижимости арестованы отделом по особым
производствам УФССП по Калининградской области, документы на указанные объекты
недвижимости подготовлены и переданы для реализации на торгах в Территориальное
управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в
Калининградской области единым лотом.

28.05.2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru> Территориальным управлением
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской
области(организатор торгов) указанное имущество выставило на торги в форме открытого
аукциона одним лотом №10– извещение №28055/000802/01.

Подать жалобу на действия (бездействие) организатора торгов могут не только лица, подавшие заявки на участие в торгах, но и лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в ходе организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

ООО «Гусевский индустриальный парк» считает, что данные торги являются недействительными, по следующим основаниям:

Частью 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация имущества должника, если иное не установлено данным Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, – также в печатных средствах массовой информации. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликоваться им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (часть 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ).

В пункте 2.6 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного совместным Приказом Федеральной службы судебных приставов от 25.07.2008 № 347 и Росимущества от 25.07.2008 № 149 (далее – Порядок взаимодействия), установлено, что не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Росимущество (специализированные организации) должно опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, **распространяемых в том числе по месту нахождения реализуемого имущества, а также в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. Соблюдение принципа публичности открытых торгов по продаже арестованного имущества предполагает сообщение о них посредством публикации надлежащего извещения в периодических изданиях. При этом доведение информации о таких торгах должно обеспечивать доступность соответствующих сведений потенциальным покупателям, что подразумевает широкое распространение всего тиража издания, содержащего извещение, обычным способом.**

Публикация извещения о предстоящих торгах была в газете «Калининградская правда» №92 от 28.05.2015г.

Реализуемое имущество находится по адресу Калининградская область, г. Гусев, ул. Победы, д.26. В соответствии с Постановлением Главы городского округа(Мэр) муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области от 17.09.2008г. №1245 официальным публикатором Гусевского городского округа является газета «За доблестный труд».

Согласно письма Автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «За доблестный труд» исх. №70 от 14.07.2015г. в период с 01.01.2015г. и по настоящее время объявлений о продаже объектов недвижимости ООО «Гусевский индустриальный парк» не было. Следовательно, Организатором торгов также нарушен порядок информирования и распространения информации о торгах.

Опубликование извещения о предстоящих торгах в газете «Калининградская правда» №92 от 28.05.2015г. не является основанием считать, что Ответчик полностью исполнил свои обязательства по исполнению вышеуказанных норм. Так как данная газета является подписной, следовательно, не является широко распространенным и/или специализированным изданием способным обеспечить массовое информирование потенциальных покупателей о реализации 43 объектов недвижимости. Выбор периодического издания для размещения информации об имуществе, реализуемого на торгах, не был определен с учетом характера имущества, круга объективно заинтересованных в нем лиц, тиража и способа распространения периодического издания, по мимо этого не было принято во внимание территориальное расположение реализуемого имущества, что лишило часть покупателей самой возможности узнать о проводимых торгах. Это в свою очередь повлияло на желание последних участвовать в проводимых торгах. Указанные обстоятельства помешали реализовать имущество.

На основании изложенного, прошу признать торги от 28.05.2015г. в форме открытого аукциона– извещение №28055/000802/01 недействительными.

Документы по торгам в форме открытого аукциона лот №10– извещение №28055/000802/01 необходимо запросить у Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области.

Приложение: копия доверенности от 22.06.15г.

Представитель по доверенности



А.А. Шабалина