



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
б. № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

21.08.2015 № 3522/04

На № _____ от _____

Организатору торгов:
Конкурсному управляющему
Киселеву Владимиру Геннадьевичу
ул. Фрунзе, 6, каб. 6
г. Калининград, 236016
т.: 8(9062)16-25-76

Заявителю

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 11.08.2015 поступила жалоба вх. № 6727 от 18.08.2015 на действия конкурсного управляющего Киселева В.Г. при проведении торгов по продаже имущества ООО «ПолиАнтиКорСтрой» (извещение № 0017817 от 22.05.2015 на сайте <http://utender.ru>).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 25 августа 2015 года в 10 часов 00 минут** местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо в срок до 13 часов 00 минут местного времени 24 августа 2015 года для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции..

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов,

045750

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель



О.А. Боброва

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс
№ 033

Копия:

Прокуратура Калининградской области
236022, г. Калининград, ул. Горького, 6

Заявитель:

[Redacted area]

Лицо в отношении, которого подано заявление:
Конкурсный управляющий
ООО «ПолиАнтиКорСтрой»
Киселев Владимир Геннадиевич
236004, г. Калининград, ул. Дзержинского, д.
102, кв. 4
236000, г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6, каб. 9
тел. 8-906-216-25-76 ИНН 390705807455
Некоммерческое партнерство "Московская
саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих"

6727 4+10
18 08 15

Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

06.10.2014 года Конкурсный управляющий ООО «ПолиАнтиКорСтрой» Киселев В.Г. (далее - конкурсный управляющий) обратился в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством об утверждении нового порядка продажи недвижимого имущества (объекта незавершенного строительства) предложенного конкурсным управляющим, утвержденного собранием кредиторов 29 августа 2014 г. и 22 сентября 2014 г.

15 декабря 2014 года Определением Арбитражного суда Калининградской области утверждено предложенное конкурсным управляющим ООО «ПолиАнтиКорСтрой» предложение о порядке, сроках и условиях проведения торгов (публичных торгов) по продаже недвижимого и движимого имущества ООО «ПолиАнтиКорСтрой», лот №1 (единственный лот) : 80-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, 46 м к югу (170 градусов) от жилого дома по ул. Н. Каплунова; право аренды земельного участка площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 39614:01-04-06:0001.

Также судом была утверждена начальная цена продажи имущества:

- начальная цена лота -1 971 4140 руб. с учетом НДС;
- минимальная цена продажи путем публичного предложения по лоту №1 – не менее двадцати процентов (20%) от начальной цены продажи имущества выставленного на торги посредством публичного предложения;

- срок, по истечении которого последовательно снижается установленная для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения начальная цена лота №1, составляет 5 (пять) календарных дней;

- снижение цены продажи имущества должника по лоту №1 посредством публичного предложения должно происходить не более 8-ми (восьми) раз, снижение производится пошагово: шаг снижения 10% от начальной цены имущества выставленного на торги посредством публичного предложения, по есть первый шаг снижения -90% от начальной цены, второй шаг -80% от начальной цены, третий шаг -70% от начальной цены, четвертый шаг -60% от начальной цены, пятый шаг -50% от начальной цены, шестой шаг -40% от начальной цены, седьмой шаг -30% от начальной цены, восьмой шаг -20%.

Организатором торгов выступил Киселев Владимир Геннадиевич (далее Организатор).

Согласно размещенному Организатором Извещению о проведении торгов №0017817 от 22.05.2015г с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО "Полиантикорстрой" (ОГРН 1053915510549; ИНН 3917023685), не находящегося в залоге, на электронной площадке «Ю-Тендер» (сайт <http://utender.ru>). Лот № 1: объект незавершенного строительства: 80-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, 46 м к югу (170 градус) от жилого дома по ул. Н. Каплунова. Процент готовности объекта составляет 15%.

Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.utender.ru/ .
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дата начала представления заявок на участие	23.06.2015 09:00
---------------------------------------------	------------------

Дата окончания представления заявок на участие	06.08.2015 18:00
------------------------------------------------	------------------

Заявки на участие в аукционе и исполнение договора обеспечивались задатком в размере 10 % от начальной цены Лота, который вносится на расчетный счет № 40702810407160001191 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург (196070, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, дом 173, литер А; БИК: 044030796, Корсчет: 30101810700000000796). Получатель платежа ООО «Полиантикорстрой» (ИНН 3917023685; КПП 390501001). Задатки вносятся в период приема заявок. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет для внесения задатка.

Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Латий Р.А. заключил договор о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по Лоту № 1 «03» августа 2015 года, на сумму размере 1 971 414 рублей.

03 августа 2015 года указанные денежные средства были перечислены на расчетный счет, указанный Организатором торгов, в договорах о задатке и в извещении о

проведении торговой процедуры, что подтверждается платежным поручением № 809031 от 03.08.2015 года на сумму в размере 1 971 414 рублей.

03 августа 2015 года в 12 часов 26 минут (время Московское) Латий Романом Анатольевичем была подана аукционная заявка посредством электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/552464/> на участие в Торгах посредством публичного предложения с обязательными для выполнения условиями, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника ООО "Полиантикорстрой" (ОГРН 1053915510549; ИНН 3917023685), с приложением документа удостоверяющего личность (паспорт), платежного поручения об оплате задатка, договора задатка, выписки по лицевому счету.

Пунктом 11 статьи 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка была подана в соответствии с требованиями ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В настоящее время Организатор торгов уклоняется от оглашения какой-либо информации о результатах проведения торгов, при том, что срок опубликования результатов 5 дней.

Более того, у заявителя имеется информация, что Организатор торгов еще до окончания открытых торгов, проводил собрание с дольщиками с целью навязать будущего застройщика, который при содействии Организатора торгов должен быть объявлен победителем торгов, данную информацию легко проверить опросив участников строительства (дольщиков), в части требований (прав и обязанностей) о передаче жилых помещений (сведения о размере оплаты и характеристиках передаваемых жилых помещений, указаны в нижеприведенных Определениях Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-12765/2009 вступивших в законную силу и размещенных на официальном сайте Арбитражного суда Калининградской области):

1.Шабалин Александр Михайлович – квартира №6 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 10.11.2011 года.

2.Фещенкова Наталья Анатольевна - квартира №12 (номер строительный)- Определение Арбитражного суда Калининградской области от 29.11.2011 года.

3.Федорова Антонина Михайловна - квартира №46 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года.

4.Морозов Михаил Владимирович – квартира №13 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года.

5.Мерник Валентина Ивановна – квартира №48 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года.

6.Бычкова Ольга Станиславовна - квартира №17 (номер строительный) – Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года и Определение Арбитражного суда Калининградской области от 02.07.2012 года.

7.Кривенчук Сергей Александрович - квартира №14 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года.

8.Приходько Иван Васильевич - квартира №7 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 07.03.2012 года.

9.Воскобойникова Олеся Владимировна, Воскобойников Андрей Викторович – квартира №18 (номер строительный)- Определение Арбитражного суда Калининградской области от 10.04.2012 года.

10.Воскобойников Андрей Викторович - квартира №23 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 10.04.2012 года.

11.Цыбина Альвина Александровна - квартира №47 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 20.06.2012 года.

12.Панасевич Андрей Анатольевич, Панасевич Павел Андреевич, Панасевич Александр Андреевич, Панасевич Ирина Вячеславовна - квартира №24 (номер строительный) - Определение Арбитражного суда Калининградской области от 02.07.2012 года.

Полагаю, что такие действия Организатора торгов свидетельствуют о личной заинтересованности при определении участника торгов и лоббировании интересов одного из участников торгов.

Попытки узнать по телефону о результатах торгов успеха не принесли, Организатор торгов попросту бросает трубку, при личном обращении также **уклоняется от оглашения какой-либо информации о результатах проведения торгов.**

Таким образом Организатор грубо нарушил правила проведения торгов, незаконно и необоснованно отказывается от оглашения информации о состоявшихся торгах, лоббирует интересы третьих лиц.

В соответствии со ст. 10 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе создание дискриминационных условий.

Согласно ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

Нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов запроса котировок и заключенных по результатам таких торгов запроса котировок сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии с ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

Прошу рассмотреть и принять меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства Организатором торгов – Конкурсным управляющим ООО «ПолиАнтиКорСтрой» **Киселевым Владимиром Геннадиевичем.**

Приложения:

1. Копия заявки на участие в открытых торгах (публичное предложение №0017817);
2. Копия платежного поручения № 809031 от 03.08.15 г.;
3. Копия извещения о проведении торгов №0017817 от 22.05.2015г.

С уважением,



18 августа 2015 год