



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

П Р И К А З

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
№

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва 37.995
Регистрационный №

от "13" июля 2015.

14.04.2015

244/15

О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра

В целях реализации пункта 34 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2015, № 10, ст. 1543),

п р и к а з ы в а ю:

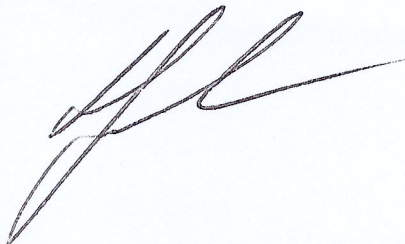
1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и



организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name I.Yu. Artemyev.

И.Ю. Артемьев

Утвержден
Приказом ФАС России
от 14.04.2015 № 247/15

**Порядок
ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, в том числе требования к технологическим, программным,
лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения
ведения данного реестра**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра.

2. Реестр ведется в электронном виде. Сведения, содержащиеся в реестре должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

3. Ведение реестра, в том числе включение в реестр или исключение из реестра сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион), осуществляется центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы. Включение сведений о

недобросовестных участниках аукциона в реестр осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

4. Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации (далее – сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат ФАС России;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган ФАС России.

5. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее – уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат ФАС России или его территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее – документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

6. Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат ФАС России или его территориальный орган сопроводительным письмом (далее – обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

7. Обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации;
- к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;
- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом.

8. Рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориально органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты

регистрации сведений и документов в центральном аппарате ФАС России или его территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

9. В течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате ФАС России или его территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

В случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие.

10. Уполномоченный орган или лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, вправе направить в центральный аппарат ФАС России или его территориальный орган дополнения, возражения, пояснения не позднее чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения обращения.

11. Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

12. По результатам рассмотрения обращения комиссия выносит

решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений (далее – решение). Резолютивная часть решения подлежит оглашению по окончании рассмотрения обращения.

Решение должно быть изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.

13. В течение 3 рабочих дней с даты изготовления решения в полном объеме издается приказ ФАС России или его территориального органа о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

14. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений центральный аппарат ФАС России или его территориальный орган направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, копии указанного приказа и решения.

15. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о включении в реестр сведений территориальный орган ФАС России направляет в центральный аппарат ФАС России копию указанного приказа в электронном виде.

16. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа центрального аппарата ФАС России о включении в реестр сведений или даты получения центральным аппаратом ФАС России копии приказа территориального органа ФАС России о включении в реестр сведений в электронном виде центральный аппарат вносит в реестр сведения. Указанные сведения образуют реестровую запись, которая должна быть подписана должностным лицом центрального аппарата ФАС России, наделенным соответствующими полномочиями, с использованием электронной подписи.

17. При внесении сведений в реестр указываются:

а) номер реестровой записи;

б) сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Сведения исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их включения в реестр.

19. Сведения, исключенные из реестра, а также электронные журналы учета операций хранятся в центральном аппарате ФАС России в электронном виде в порядке, установленном законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

20. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации. Наименования иностранных юридических и физических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

21. Сведения и документы, представленные в центральный аппарат ФАС России в письменном или электронном виде, хранятся в центральном аппарате ФАС России в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Сведения и документы, представленные в территориальный орган ФАС России в письменном или электронном виде, хранятся в территориальном органе ФАС России в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

22. В целях защиты сведений, включенных в реестр, обеспечиваются:

- а) применение средств электронной подписи;
- б) применение средств антивирусной защиты;
- в) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения официального сайта;
- г) ограничение доступа к техническим средствам, с помощью которых размещается и функционирует реестр;

д) ежедневное копирование на резервный носитель содержащихся в реестре сведений, обеспечивающее возможность ее восстановления;

е) целостность сведений и их защита от несанкционированного изменения, копирования и уничтожения;

ж) автоматическое исключение из реестра сведений по истечении двухлетнего срока с даты внесения таких сведений в реестр с сохранением указанных сведений в архиве.

23. Программно-технические средства, с помощью которых осуществляется ведение реестра, должны обеспечивать:

а) бесперебойную работу по ведению реестра, защиту информационных ресурсов от взлома и несанкционированного доступа;

б) учет сведений, полученных центральным аппаратом ФАС России в электронном виде и включенных в реестр;

в) поиск информации о недобросовестном участнике аукциона по номеру реестровой записи и сведениям, предусмотренным пунктом 29 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации;

г) формирование по запросу посетителя официального сайта справки о нахождении в реестре сведений.