

контактный телефон

T-119

8-921-263-91-97 Руслан

Restroyco@gmail.com

Управление федеральной  
антимонопольной службы  
по Калининградской области

236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,  
E-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной

Ответственностью «РЕ Строй»

236038 г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 133-2

ОГРН 1133926011416

ИНН/КПП 3906291192/390601001

Р/С 40702810000000004808

в КБ «Энерготрансбанк» (ОАО)

г. Калининград

к/с 30101810800000000701

БИК 042748701

Организатор конкурса, заказчик:

Специализированная некоммерческая организация

Калининградской области

«Фонд капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах»,

ИНН 3906322838/КПП 390601001

236000, г. Калининград, ул. Уральская 18

Конт. тел.: +7 (4012) 303541

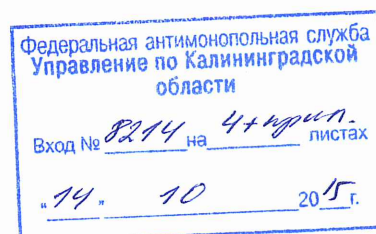
E-mail: [info@fondgkh39.ru](mailto:info@fondgkh39.ru)

### Жалоба на организатора торгов.

03.09.2015 года на сайте Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, организатор торгов) <http://fondgkh39.ru/> была размещена информация о проведении открытого конкурса № 27707000-01 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» (далее – Конкурс). Место выполнения работ: Российская Федерация, Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Луговое, ул. Центральная, д. 4 (объект № 1).

Согласно размещенной информации начальная (максимальная) цена договора подряда по Конкурсу составляла 2 192 927,91 (два миллиона сто девяносто две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 91 копейка в т.ч. НДС 334 514,43 рублей. Заказчиком работ по Конкурсу выступает также Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

06.10.2015 года на сайте Фонда по результатам вскрытия заявок претендентов на участие в конкурсе был размещен протокол вскрытия конвертов на участие в открытом



конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» от 05.10.2015 года №27707000-01-1 (далее - Протокол о допуске участников).

08.10.2015 года на сайте Фонда по результатам проведения конкурса был размещен протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» от 08.10.2015 года №27707000-01-2 (далее - Протокол ранжирования).

В соответствии с Протоколом о допуске участников по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия допустила к участию в Конкурсе следующие организации:

ООО «Алант», ИНН 390460071;

ООО «Стройкомплект», ИНН 390629948

ООО «РЕ Строй», ИНН 3906291192;

ООО «Нова», ИНН 6726017615.

Конкурсной комиссией, согласно Протокола ранжирования, победителем Конкурса было определено Общество с ограниченной ответственностью «Нова», конкурсной заявке ООО «РЕ Строй», был присвоен второй номер.

Считаем, что комиссией при рассмотрении вопроса о допуске участников к Конкурсу были нарушены требования конкурсной документации.

Согласно п.1.1. конкурсной документации конкурсная документация об открытом конкурсе разработана в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 декабря 2012 г. N271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013 года № 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области", приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 2 марта 2015 года № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с утвержденной Заказчиком конкурсной документации (раздел 12) претенденты на участие в открытом конкурсе должны соответствовать определенным требованиям.

Пунктом 12.1.3 конкурсной документации установлено, что у претендента на участие в открытом конкурсе должны отсутствовать удовлетворенные иски о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда.

Согласно п.15.1.4 конкурсной документации заявка претендента на участие в конкурсе должна содержать документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным Заказчиком в конкурсной документации в соответствии с разделом 12 конкурсной документации, или копии таких документов.

Одним из документов, которым, в соответствии с конкурсной документацией претендент подтверждает свое соответствие разделу 12 конкурсной документации, является декларация о соответствии претендента требованиям конкурсной документации. **Дефисом вторым такой декларации предусмотрено декларирование претендентом факта отсутствия удовлетворенных в отношении него исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда.**

В соответствии с п.10.6. конкурсной документации комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если претендент, подавший ее, не соответствует требованиям к

претенденту, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

П.10.7. конкурсной документации установлено, что в случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных претендентом в соответствии с частью 15.1 конкурсной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения.

Пунктом 5.6. «Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 2 марта 2015 года № 21, установлено, что для участия в конкурсе допускаются претенденты у которых отсутствуют удовлетворенные судебные иски о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда.

Согласно сведений публичного Федерального информационного ресурса «Картотека арбитражных дел» решением Арбитражного суда Московской области от 03 июня 2015 года по делу № А41-77156/14 с претендента, определенного победителем Конкурса – Общества с ограниченной ответственностью «Нова», в пользу Общества с ограниченной ответственностью "УДР" взыскана задолженность в размере 154.100 руб. 00 коп. по договору подряда № 234 от 09.10.2013г., заключенному между ООО "Нова"и ООО «УДР», а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 15.997 руб. 51 коп.

Постановлением Десятого Арбитражного апелляционного суда от 30 июля 2015 года, решение Арбитражного суда Московской области от 03 июня 2015 года по делу № А41-77156/14 оставлено без изменения.

Данное решение Арбитражного суда касалось обязательственных отношений между сторонами, возникших в рамках исполнения договора подряда, ввиду чего ООО «Нова» является претендентом, не соответствующим п.5.6. «Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 2 марта 2015 года № 21,п.12.1.3 конкурсной документации. В соответствии с п.п.10.6., 10.7. конкурсной документации конкурсная заявка ООО «Нова» подлежала отклонению конкурсной комиссией, а ООО «Нова» подлежало отстранению от участия в аукционе.

В соответствии с п.2, п. 4 ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

ООО «РЕ Строй» является участником Конкурса. Срок для подачи жалобы на действия организатора Конкурса, установленный ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на момент подачи настоящей жалобы не истек.

Согласно п.17. ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

П.20. той же статьи Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь п.п. 17, 18, 20 ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" ООО «РЕ Строй» просит управление федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

1. Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть жалобу в установленном порядке;
2. Признать неверным решение конкурсной комиссии о допуске ООО «Нова» к участию в конкурсе;
3. Подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту с участником, занявшим второе место;
4. На период рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение конкурсных процедур.

Приложения:

1. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru/> сведений по открытому конкурсу № 27707000-01 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» на 3 листах;
2. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru/> о размещении протокола вскрытия и протокола оценки заявок- 1 лист;
3. Копия протокола вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» от 05.10.2015 года №27707000-01-1 – 6 листов;
4. Копия рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Гурьевский городской округ» от 08.10.2015 года №27707000-01-2 – 4 листа;
5. Копия конкурсной документации с приложением №1 – 17 листов;
6. Копия решения Арбитражного суда Московской области от 03 июня 2015 года по делу № А41-77156/14 .-4 листа
7. Копия постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 06 августа 2015 года (распечатано с информационного ресурса «Картотека арбитражных дел») – 5 листов;
8. Копия доверенности на представителя ООО «РЕ Строй».

*ген. директор Батрушки Р.Р.*

