

15.10.2015г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
Адрес: ул. Барнаульская, д. 4, Калининград, бокс 033, 236006

Заявитель: ООО ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ПАНОРАМА"

ОГРН 1133926013880

ИНН 3906292478, КПП 390601001

39panorama@gmail.com

236029, г.Калининград,

ул. Островского, 3А

тел./факс 535595

Организатор торгов – специализированная некоммерческая организация
Калининградской области «Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Место нахождения: Российская Федерация, 236000, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Уральская,

Почтовый адрес Российская Федерация, 236000, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Уральская,

Адрес электронной почты: info@fondgkh39.ru

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии специализированной некоммерческой организации
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах» по проведению открытого конкурса на право заключения
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
«Багратионовский муниципальный район».

1) Организатором конкурса является: специализированная некоммерческая организация
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах»

Российская Федерация, 236000, Калининградская область, г. Калининград, ул. Уральская,
18.

2) Участник конкурса - ООО ИК «ПАНОРАМА» ОГРН 1133926013880,
ИНН3906292478, КПП 390601001, 236029, г.Калининград, ул. Островского, 3А, тел./факс
535595 Электронный адрес участника 39panorama@gmail.com

4) Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении
конкурса: <http://fondgkh39.ru/about/contest/655/>.

5) Предмет конкурса: право заключение договора на выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

Дата опубликования извещения № 27603000-14 31.08.2015г.

Место проведения работ: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Багратионовск,
ул. Ф. Карима, д. 2.

Начальная (максимальная) цена договора: 1 187 191 рублей

Дата и время окончания приема заявок: 30.09.2015 18:00

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области	
Вход №	8301 на 4+9 листах
16	10 20 15

15 27 82

Дата и время вскрытия конвертов с заявками 01.10.2015 15:30

Дата и время рассмотрения и оценки заявок 05.10.2015 11:00

Дата публикации протокола оценки и вскрытия конвертов 06.10.2015г.

б) Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм:

Закон Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»,

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 02 марта 2015 года №21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 20 марта 2015 года № 45 «О внесении изменений в приказ Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 02 марта 2015 года № 21».

Конкурсная документация о проведении открытого конкурса №27603000-14 на право заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

Конкурсной комиссией неправомерно принята к рассмотрению заявка претендента ООО «Нова»

Доводы жалобы: При рассмотрении конкурсной комиссией документов, представленных ООО «Нова» в заявке на участие в Открытом конкурсе на соответствие требованиям, предъявляемым к претендентам для участия в конкурсе, установленным в п. 12 конкурсной документации, не было учтено, что ООО «Нова» имеет удовлетворённые иски по взысканию задолженности за выполненные работы по Договору подряда № 234 от 09.10.2013г. в размере 230.000 руб. по судебному делу №А41-77156/14. Решение по данному делу вступило в силу 06.08.2015г.

В силу подпункта 7 пункта 5.1 раздела 5 Приложения к приказу Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 20 марта 2015 года № 45 «Положение по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» конкурсная документация должна содержать требования, предъявляемые к претендентам.

Согласно пункту 5.6 раздела 5 Положения по выбору подрядных организаций и пункту 12.1 раздела 12 документации об Открытом конкурсе для участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

- деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие у претендента удовлетворенных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда;
- отсутствие у претендента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны

безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- претендент не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие информации о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062 "О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)" и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 г. № 1211 "О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров.

В соответствии с пунктом 10.3 раздела 10 Положения по выбору подрядных организаций комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если претендент, подавший её, не соответствует требованиям к претенденту, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана несоответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

П. 12.1.3 Конкурсной документации установлены требования к претендентам, а именно отсутствие у претендента удовлетворенных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда.

Согласно протоколу № 27603000-14-2 от 05.10.2015 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный район», конкурсной комиссией Организатора торгов должно было быть принято решение об отклонении заявки ООО «Нова» по причине несоответствия претендента требованиям, установленным п. 12.1.3 конкурсной документации, а именно, наличия у претендента удовлетворенных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда.

Так, решением Арбитражного суда Московской области по делу № А21-77156/2014, вступившим в силу 06.08.2015г., согласно сведений, содержащихся на сайте www.kad.arbitr.ru, в пользу заявителя с ООО «Нова» взыскана задолженности за выполненные работы по Договору подряда № 234 от 09.10.2013г. в размере 230.000 руб.

Таким образом, согласно указанного Решения у претендента ООО «Нова» на момент подачи заявки имелся удовлетворенный иск о неисполнении договора подряда, при чем законодательством не уточнено какую процессуально сторону в договоре подряда должен занимать претендент, что бы считаться не соответствующим требованию закона и конкурсной документации в части требований предъявляемым к претендентам при подачи заявки для участия в конкурсе.

ПРОШУ

- 1) Обязать конкурсную комиссию специализированная некоммерческая организация

Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» устранить допущенные нарушения

2) Выдать конкурсной комиссии специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предписание об аннулировании результатов открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

3) Истребовать у Заказчика все документы, связанные с проведением открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

4) Приостановить заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный район».

Приложение:

- 1) Протокол вскрытия конвертов.
- 2) Решение по делу А41-77156/2015 от 03.06.2015
- 3) Постановление по делу А41-77156/2015 от 06.08.2015г.
- 4) Определение по делу А41-77156/2015г.
- 5) Доверенность на представителя.



Директор ООО ИК «ПАНОРАМА»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

А.В. Землянов