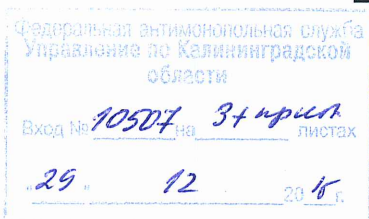


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНД-ЦЕНТР»

ООО «Гранд-Центр» юридический адрес: Россия, Калининградская область, г.Полесск ул.Советская 14 оф.№27;28;29.
E-mail: grand-centr@mail.ru тел/факс 84015835266

Исх № 131 от «29» декабрь 2015г.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**
г.Калининград ул.Барнаульская 4.



Заявитель: ООО «Гранд-Центр»

Организатор конкурса, заказчик:

Специализированная некоммерческая организация
Калининградской области «Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
236000, г.Калининград, ул.Уральская 18
Тел.: (8401) 303541
Эл.адрес: info@fondgkh39.ru

ЖАЛОБА на организатора торгов

24.11.2015 года на официальном сайте Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) www.fondgkh39.ru, была размещена информация о проведении открытого конкурса №27630000-11, на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Полесский муниципальный район», объект №1 по адресу: г.Полесск ул.Театральная 34 (ремонт фасада с утеплением объемом 485 м.кв.)

Согласно размещенной информации заказчиком работ выступает Фонд, начальная цена договора составляет 1 783 577,53 рублей в т.ч. НДС., срок выполнения работ: не более 60 календарных дней.

26.11.2015 года Фонд на странице сайта конкурса №27630000-11 (<http://fondgkh39.ru/about/contest/1664/#docs>) разместил изменения а именно:

Внести изменения в Извещение и Конкурсную документацию. Пункт 4.3 читать в следующей редакции: «Срок выполнения работ не позднее 29.12.2015 года». Техническое задание и проект договора в новой редакции размещены в разделе «Документы». Размер обеспечения исполнения договора составляет 30% от начальной максимальной цены

При этом изменения в извещение о проведении открытого конкурса и в конкурсную документацию №27630000-11 в соответствии с п.13 «Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Калининградской области» Приказ министерства ЖКХ и ТЭК №45 от 20.03.2015г., **вышеуказанные изменения не вносились.**

Дата окончания приема заявок: 25.12.2015

Дата рассмотрения и оценки заявок: 26.12.2015.

26.12.2015 года на сайте Фонда был размещен Протокол №27630000-11-1 вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе №27630000-11.

26.12.2015 года на сайте Фонда был размещен Протокол №27630000-11-2 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе №27630000-11.

В соответствии с протоколом №27630000-11-2 конкурсная комиссия допустила к участию в конкурсе заявку под №372 – ООО СК «Стандарт» как единственную и с данным участником будет заключен договор.

Заявки под №366 – ООО «Гранд-Центр» и №368 – ООО «Стройкомплект» были необоснованно отклонены конкурсной комиссией по причине предложения срока выполнения работ не соответствующим требованиям п.6 Технического задания.

Однако в соответствии с размещенной конкурсной документацией №27630000-11 от 24.11.2015 года на официальном сайте Фонда с изменениями, в состав конкурсной документации входит приложение: Техническое задание в п.6 которого указан срок выполнения работ не более 60 календарных дней.

Также обращаем внимание, что в соответствии с п.19.2. Конкурсной документации №27630000-11 договор с победителем, заключается в течении десяти дней с даты размещения на сайте Заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок, и заключается только после предоставления претендентом обеспечения исполнения договора. Протокол рассмотрения и оценки №27630000-11-2 был размещен поздно вечером в субботу 26 декабря 2015 года. Срок выполнения работ исходя из желания заказчика должен быть завершен, и все работы по ремонту и утеплению фасада в объеме 485 м.кв должны быть сданы Заказчику **29 декабря 2015** года, что является не реальным и не представляется возможным, также данный факт приводит к ограничению конкуренции.

В соответствии с п.18.3 Конкурсной документации № 27630000-11, Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует извещению о проведении открытого конкурса, а претендент, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в конкурсной документации. На основании п.18.4 Комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если претендент, подавший ее, не соответствует требованиям к претенденту, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

ООО «Гранд-Центр» в составе заявки представила все необходимые документы и полностью соответствует извещению о проведении конкурса. Однако конкурсной комиссией необоснованно была отклонена заявка ООО «Гранд-Центр».

В соответствии со ст.17 "О защите конкуренции" При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

В соответствии со ст.20. "О защите конкуренции" По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и руководствуясь ст.17,18,18.1, 20 "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

- Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть жалобу в установленном порядке;
- Приостановить заключение договора по конкурсу №27630000-11 до рассмотрения жалобы по существу.
- Признать действия конкурсной комиссии по отклонению заявки ООО «Гранд-Центр» не законными, и отменить результаты по рассмотрению и оценки заявок по конкурсу №27630000-11
- Признать необоснованными действия организатора торгов, которые приводят к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства;

Приложение:

- извещение о проведение конкурса №27630000-11
- конкурсная документация №27630000-11
- протокол №27630000-11-1 вскрытия конвертов
- протокол №27630000-11-2 рассмотрения и оценки заявок
- копия протокола назначения Генерального директора.

Генеральный директор
ООО «Гранд-Центр»:



А.И.Ширяев