

Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЖилСтрой»

ИНН 3906292855, КПП 390601001, ОГРН 1133926014496

236039, А.Суворова ул. д. 46А, Калининград г,

Калининградская обл.

р\с 40702810700000073975, в Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО

«БАНК» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», г. КАЛИНИНГРАД к\с

30101810927480000877, БИК042748877.

г. Калининград
«10» марта 2016г.

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области	
Вход №	1442 4+присл. листак
« 10 »	02 2016.

В Федеральную
Антимонопольную Службу
Калининградской области.

14 45 07

Жалоба
на действия
организатора открытого конкурса
(конкурсной комиссии).

Заявитель жалобы: ООО «ЦентрЖилСтрой», ИНН 3906292855, КПП 390601001, ОГРН 1133926014496, юридический адрес: 236039, А.Суворова ул. д. 46А, Калининград г. Калининградская обл., почтовый адрес: 236039, А.Суворова ул. д. 46А, офис 47, Калининград г. Калининградская обл., тел. 8(40151)3-97-22, ivanova.e.kate@gmail.com

Лицо, действия которого обжалуются: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ИНН 3906322838, КПП 360601001, ОГРН 1143926013846, юридический адрес: г. Калининград, ул. Дмитрия Донского д. 1, фактический и почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, 4 этаж, тел. +7 (4012) 303-541, info@fondgkh39.ru

Закупка: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО "Зеленоградский городской округ" № 27615000-03-16, дата размещения: 29.01.2016.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской

области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – «Заказчик») является организатором открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Зеленоградский городской округ» № 27615000-03-16 (далее – «Открытый конкурс № 27615000-03-16»).

В соответствии с опубликованными на официальном сайте Заказчика извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией, ООО «ЦентрЖилСтрой» 29.02.2016г. подало заявку на участие в открытом конкурсе.

В целях проведения открытого конкурса № 27615000-03-16 была сформирована комиссия по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, назначенная приказом № 34 КП о/д от 15.02.2015г. (далее «Комиссия по проведению открытых конкурсов»).

29 февраля 2016г. было проведено заседание комиссии по проведению открытых конкурсов с целью вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе. По результатам проведенной процедуры вскрытия конвертов на официальном сайте Заказчика был опубликован Протокол вскрытия конвертов № 27615000-03-16-1, согласно которому в открытом конкурсе № 27615000-03-16 участвовали 6 претендентов.

Заседание по рассмотрению и оценке заявок на участие в открытом конкурсе № 27615000-03-16 было проведено комиссией по проведению открытых конкурсов 03.03.2016г. По результатам рассмотрения и оценки заявке претендента ООО «ЦентрЖилСтрой» был присвоен второй номер. Победителем открытого конкурса был признан претендент ООО СК «АльянсСтройИнвест» (ИНН 3906147086). Протокол Рассмотрения и оценки заявок № 27615000-03-16-2 опубликован 04.03.2016г..

Конкурсной документацией (Приложение 1) установлены критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, в том числе, критерий оценки квалификации трудовых ресурсов (руководителей и ключевых специалистов).

Согласно п. 2.2.1 Приложения №1 к конкурсной документации предметом оценки по показателю трудовые ресурсы является количество руководителей и ключевых специалистов, работающих на основании трудового договора в организации участника конкурса, имеющих высшее образование по строительной специальности и имеющих опыт работы по специальности более 3 лет. К руководителям и ключевым специалистам относятся должности равные прорабу (организатору работ) и выше. Для подтверждения количества руководителей и ключевых специалистов, работающих на основании трудового договора в организации участника конкурса, имеющих высшее образование по строительной специальности и имеющих опыт работы по специальности более 3 лет заявка на участие в конкурсе должна содержать: - копии трудовых книжек руководителей и ключевых специалистов; - копии дипломов о высшем образовании; В случае, если заявка на участие в открытом конкурсе не

содержит один из указанных выше документов, сведения считаются неподтвержденными и не принимаются комиссией к рассмотрению.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе публикуются на официальном сайте Заказчика и являются общедоступными.

В протоколах вскрытия конвертов, рассмотрения и оценки заявок указывается информация о всех претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе и о сведениях, указанных в этих заявках и являющихся критерием оценки заявок.

Согласно опубликованному протоколу № 27634000-01-16-1 от 20.01.2016г. о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 27634000-01-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Светлогорский район», ООО СК «АльянсСтройИнвест» заявило по критерию трудовые ресурсы 10 специалистов. После рассмотрения и оценки заявок Комиссией были приняты сведения о 6 специалистах, что отражено в протоколе № 27634000-01-16-2 от 26.01.2016г.

В составе заявки на участие в конкурсе №27615000-03-16 ООО СК «АльянсСтройИнвест» предоставило информацию о 24 специалистах, что подтверждается опубликованными протоколами. Для оценки комиссией были приняты сведения о 20 специалистах.

В соответствии с п. 10.4 Приказа Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 45 от 20.03.2015г. «О внесении изменений в Приказ Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 21 от 02.03.2015г.» в случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, предоставленных претендентом в соответствии с п. 6.2 Положения, комиссия обязана отстранить такого претендента на любом этапе его проведения.

Подлинность сведений по критерию «трудовые ресурсы», поданных ООО СК «АльянсСтройИнвест» в составе заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту МКД на территории МО «Зеленоградский городской округ», вызывает сомнения.

Считаем решение комиссии по проведению открытых конкурсов необоснованным и незаконным, нарушающим положения Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. (ч. 1 ст. 17), права и законные интересы участника открытого конкурса.

Решение комиссии по проведению открытого конкурса о присвоении заявке ООО СК «АльянсСтройИнвест» первого номера, заявке ООО «ЦентрЖилСтрой» второго номера нарушает п. 10.4 Приказа Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 45 от 20.03.2015г. «О внесении изменений в Приказ Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 21 от 02.03.2015г.».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г.,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу заявителя обоснованной.
2. Провести проверку подлинности информации, представленной ООО СК «АльянсСтройИнвест» в составе заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту МКД на территории МО «Зеленоградский городской округ» № 27615000-03-16.
3. Признать недействительным Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» № 27615000-03-16-2.
4. Признать заявку ООО «ЦентрЖилСтрой» на участие в открытом конкурсе № 27615000-03-16 номером 1.
5. Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса № 27615000-03-16
копия
2. Конкурсная документация открытого конкурса № 27615000-03-16
стр. 1-30 - копия
3. Протокол рассмотрения и оценки заявок № 27615000-03-16-2 –
копия
4. Протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе №
27615000-03-16-1 – копия
5. Протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе №
27634000-01-16-1 – копия
6. Протокол рассмотрения и оценки заявок № 27634000-01-16-2 –
копия
7. Приказ о назначении Генерального директора ООО
«ЦентрЖилСтрой» - копия
8. Сведения ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЦентрЖилСтрой» - оф. Сайт
ФНС, распечатка
9. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
ООО «ЦентрЖилСтрой» - копия
10. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица
ООО «ЦентрЖилСтрой» - копия

Генеральный директор

ООО «ЦЖС»



/Башев Алексей Сергеевич/