



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033

тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

18.04.2016: № 1308/02

На № _____ от _____

Специализированная некоммерческая
организация Калининградской
области «Фонд капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах»
info@fondgkh39.ru

ООО «Деметра»
238151, г. Черняховск, ул. Тенистая, д.1
demetra39@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Калининградской области направляет копию решения № Т-34/2016 от
13.04.2016 и предписания № 26-т/2016 от 13.04.2016.

Приложение: копия решения на 6 листах;
копия предписания на 2 листах.

С Уважением

Заместитель руководителя –
начальник отдела

Н.С. Иванова

Исп. Мельников Марк Владимирович
тел.8 (4012)53-72-05

048720



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 апреля 2016 года

№ Т-34/2016

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:
ведущего заседания **Н.С. Ивановой**
Комиссии:

членов Комиссии:

М.В. Мельникова

А.Г. Киселевой

заместителя руководителя –
начальника отдела контроля
органов власти, закупок и
рекламы Калининградского
УФАС России;

заместителя начальника
отдела контроля органов
власти, закупок и рекламы
Калининградского УФАС
России;

старшего государственного
инспектора отдела контроля
органов власти, закупок и
рекламы Калининградского
УФАС России,

с участием представителей:

Организатора торгов –
специализированной
некоммерческой
организации
Калининградской области
«Фонд капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»:

М.А. Мельниковой
О.И. Антроповой

представителей по доверенности,

ООО «Деметра»:

И.А. Николаевой
М.Л. Юрцевой

представителей по доверенности,

рассмотрев жалобу ООО «Деметра» (далее – Заявитель) на действия конкурсной комиссии (далее – Конкурсная комиссия) организатора торгов – специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик) при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» (далее – Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 04.04.2015 поступила жалоба Заявителя на действия Конкурсной комиссии при рассмотрении заявок на участие в Конкурсе.

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

Заявка Заявителя была отклонена от участия в Конкурсе, как несоответствующая пункту 15.1.1. Конкурсной документации по причине отсутствия анкеты претендента.

С принятым решением Конкурсной комиссии Заявитель не согласен, считает его незаконным по следующим основаниям:

В соответствии с требованиями раздела 15 конкурсной документации, заявка на участие в Конкурсе заявка должна содержать:

- наименование, фирменное наименование (при наличии);
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица).

Рекомендуемая форма анкеты претендента приведена в приложении 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов».

Считает, что отсутствие у претендента рекомендуемой устройтелем формы анкеты не может являться основанием к отклонению заявки, так как все требуемые сведения: фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) имелись в составе заявки в виде надлежащих заверенных копий документов.

Просит признать конкурсную комиссию нарушившей требования конкурсной документации в части отклонения заявки Заявителя.

Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя

Представители Организатора торгов не согласились с доводами Заявителя и сообщили, что руководствуются в своей деятельности Приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области 02.03.2015 года № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции приказа № 45 от 20.03.2015 г.).

В соответствии с частью 15.1.1. конкурсной документации, заявка на участие в Конкурсе должна содержать наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица). Рекомендуемая форма анкеты претендента приведена в Приложении 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов». В связи с тем, что заявка Заявителя не содержала указанную анкету, она была отклонена конкурсной комиссией в соответствии с частью 18.1 конкурсной документации.

Считает действия конкурсной комиссии законными, а жалобу Заявителя необоснованной.

Заслушав сторону Заявителя, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее

I. 19.02.2016 года Организатором торгов на сайте <http://fondgkh39.ru/> опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 27701000-07-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Начальная (максимальная) цена договора составила 8 782 229,84 рублей.

Согласно протоколу вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе № 27701000-07-16-1 от 24.03.2016 г. до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе поступило 2 (две) заявки от участников Конкурса, в том числе заявка ООО «Деметра».

Согласно протоколу рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе № 27701000-07-16-2 от 01.04.2016 г. обе заявки, поданные на участие в Конкурсе, были признаны несоответствующими требованиям конкурсной документации, а Конкурс признан несостоявшимся. Заявка Заявителя отклонена

с формулировкой «Претендент не соответствует п. 15.1.1. конкурсной документации, а именно, заявка не одержит анкету претендента».

II. Согласно части 1.1. извещения о проведении Конкурса и конкурсной документации последняя разработана в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 26.07 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013 года № 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области", приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 2 марта 2015 года № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 14 Закона № 293 региональный оператор, выступающий в качестве организатора торгов, путем проведения торгов привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 2.1 приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 2 марта 2015 года № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции приказа от 09.10.2015 № 192 «О внесении изменений в приказ Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 02 марта 2015 года № 21») (далее – Положение) организатор торгов при проведении открытого конкурса наделен, в том числе полномочиями по формированию и участию в работе комиссии по проведению отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

Согласно пункту 8.1 раздела 8 Положения комиссия по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах является специально уполномоченным органом и

создается для рассмотрения и оценки заявок претендентов, принимающих участие в открытом конкурсе, а также для определения победителя конкурса.

В соответствии с пунктом 8.2 раздела 8 Положения к компетенции комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах относится рассмотрение и оценка предложений участников открытого конкурса в соответствии с порядком оценки заявок на участие в открытом конкурсе; определение победителя открытого конкурса; принятие решения о признании открытого конкурса несостоявшимся в случаях, предусмотренных Положением.

Согласно пункту 2 части 18.1. раздела 18 «Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости и критериев» конкурсной документации, претендент не допускается к участию в открытом конкурсе в случае несоответствие формы и состава заявки на участие в открытом конкурсе требованиям, установленным в разделе 15 извещения и конкурсной документации.

В соответствии с частью 15.1.1. конкурсной документации, заявка на участие в Конкурсе должна содержать наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица). **Рекомендуемая** форма анкеты претендента приведена в Приложении 1 к конкурсной документации «Образцы форм и документов».

При подаче заявки на участие в Конкурсе Заявителем в конверте была подана заявка в соответствии с требованиями как части 15.1.1. раздела 15 конкурсной документации, так и указанного раздела конкурсной документации в целом и содержала всю необходимую информацию, без приложения анкеты претендента по рекомендуемой форме согласно Приложению 1 к конкурсной документации. В соответствии с разделом 15 конкурсной документации заявка на участие в открытом конкурсе представляет совокупность документов и сведений об участнике Конкурса (выписка из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица, документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным Заказчиком, копии учредительных документов и пр.).

Таким образом, принимая во внимание, что в конкурсной документации Организатором конкурса **не была** установлена **обязательность** предоставления анкеты претендента по рекомендуемой форме согласно Приложению 1 к конкурсной документации в составе заявки на участие в конкурсе, а заявителем в составе своей заявки была предоставлена полная информация, указанная в разделе 15 «Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника открытого конкурса, к форме, составу заявки на участие в открытом конкурсе» конкурсной документации, и в том числе заявка содержала сведения о наименовании, фирменном наименовании, месте нахождения и почтовом адресе, комиссия УФАС приходит к выводу о том, что Конкурсная комиссия при рассмотрении заявки Заявителя на участие в Конкурсе нарушила пункт 2 части 18.1. раздела 18 конкурсной документации.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос ведущего заседание Комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Деметра» обоснованной.
2. Признать Конкурсную комиссию нарушившей пункт 2 части 18.1. раздела 18 конкурсной документации.
3. Выдать предписание об устранении допущенного нарушения, для чего в срок до 21 апреля 2016 года отменить протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе № 27701000-07-16-2 от 01.04.2016 г., провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.
4. Передать материалы дела должностному лицу Калининградского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Ведущий заседание Комиссии:

Н.С. Иванова

Члены комиссии:

Мельников М.В.

А.Г. Киселёва

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ

13 апреля 2016 года

№ 26-т/2016

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

ведущего заседание
комиссии:

Н.С. Ивановой заместителя руководителя –
начальника отдела контроля
органов власти, закупок и
рекламы Калининградского
УФАС России;

членов комиссии:

М.В. Мельникова заместителя начальника отдела
контроля органов власти, закупок
и рекламы Калининградского
УФАС России;

А.Г. Киселёвой старшего государственного
инспектора отдела контроля
органов власти, закупок и
рекламы Калининградского
УФАС России,

на основании своего решения от 13 апреля 2016 года по делу № Т-34/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Деметра» действия конкурсной комиссии специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», в соответствии п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

предписывает:

конкурсной комиссии специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в срок до **21 апреля 2016** года:

1. Отменить протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе № 27701000-07-16-2 от 01.04.2016 г., провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

2. Представить в УФАС России по Калининградской области доказательства исполнения настоящего предписания.

Ведущий заседание комиссии:

Н.С. Иванова

Члены комиссии:

М.В. Мельников

А.Г. Киселёва

Невыполнение в установленный срок предписания влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере пятидесяти тысяч рублей в соответствии с частью 7 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с момента его вынесения.