

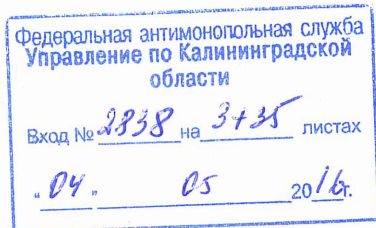
**ОБЩЕСТВОС ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Строительная компания «АльянсСтройИнвест»»**

238324, Россия, Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, 11  
ОГРН 1053903358739, ИНН/КПП 3906147086/391701001  
р/счет 40702810900000116412 в филиале «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
кор. сч. 30101810927480000877, БИК 042748877

№14/04/16 от 04.05.2016 года

**Управление**  
**федеральной антимонопольной службы**  
**по Калининградской области**  
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,  
E-mail: to39@fas.gov.ru

**Заявитель:**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Строительная компания**  
**«АльянсСтройИнвест»»,**  
ИНН/КПП 3906147086/391701001  
238324, Россия, Калининградская область,  
Гурьевский район, п. Невское,  
ул. Индустриальная, 11,  
Конт. тел.: 89520593322, факс 55 56 57  
E-mail: tvvs-konsalt@mail.ru,  
igor-voloskov@mail.ru



**Организатор конкурса, заказчик:**  
**Специализированная некоммерческая**  
**организация Калининградской области**  
**«Фонд капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах»,**  
ИНН 3906322838/КПП 390601001,  
236000, г. Калининград, ул. Уральская, 18.  
Конт. тел.: +7 (4012) 303541  
E-mail: info@fondgkh39.ru

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов**

10.03.2016 года на сайте Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, организатор торгов) <http://fondgkh39.ru/> была размещена информация о проведении открытого конкурса № 27639000-01-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ" (далее – Конкурс).

Место выполнения работ:

- Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Большевское, ул. Мостовая, д.1 (объект № 1);
- Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Веселовка, ул. Железнодорожная, д. 3 (объект № 2);
- Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Пушкирево, ул. Озерная, д. 2 (объект № 3);
- Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Междуречье, ул. Калининградская, д. 11 (объект № 4);

- Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Бережковское, ул. Калининградская, д. 38 (объект № 5);

- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленинградская, д. 25 (объект № 6);

- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Победы, д. 27 (объект № 7);

- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Победы, д. 31-31А (объект № 8).

Согласно размещенной информации начальная (максимальная) цена договора подряда по Конкурсу составляла 16 287 636 (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 35 копеек (в т.ч. НДС 2 484 554,70 ). Заказчиком работ по Конкурсу выступает также Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На сайте Фонда по результатам вскрытия заявок претендентов на участие в конкурсе был размещен протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО городской округ «Город Калининград» № 27639000-01-16-1 от 12.04.2016 (далее - Протокол о допуске участников).

19.04.2016 года на сайте Фонда по результатам проведения конкурса был размещен протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО городской округ «Город Калининград» № 27639000-01-16-2 от 19.04.2016 (далее - Протокол ранжирования).

В соответствии с Протоколом о допуске участников по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия допустила к рассмотрению и оценке конкурсные заявки следующих организаций:

ООО «Инвекс», заявка №536;

ООО «СК «Альянсстройинвест», заявка №539;

ООО «Западный город Балтики», заявка №537;

ООО «Деметра», заявка №537.

Конкурсной комиссией, согласно Протокола ранжирования, победителем Конкурса было определено ООО «СК «Альянсстройинвест», конкурсной заявке ООО «Инвекс» был присвоен второй номер.

21.04.2016 года нами по электронной почте был получен проект договора от Фонда.

25.03.2016 года нами в соответствии с положениями конкурсной документации были направлены в адрес Фонда 4 экземпляра подписанного с нашей стороны проекта договора и документы, подтверждающие обеспечение договора – банковская гарантия.

До настоящего момента договор Фондом не заключен, нам экземпляр договора не передан. Никаких изменений в Протокол ранжирования по состоянию на 14-00 04.05.2016 года не внесено.

**Считаем, что организатор торгов нарушил положения п.19.2. конкурсной документации, срок заключения договора истек 29.04.2016 года. ООО «СК «Альянсстройинвест», при этом, положения п.19.3 конкурсной документации исполнены в полном объеме.**

Учитывая изложенное, ООО «СК «АльянсСтройИнвест» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

1. Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть жалобу в установленном порядке;

2. Признать организатора торгов - Специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушившим положения п.19.2. конкурсной документации;

3. Вынести предписание организатору Конкурса об устранении нарушений;

4. На период рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение конкурсных процедур.



5. Привлечь Специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и ответственных должностных лиц организатора торгов к административной ответственности за нарушение срока заключения договора по результатам открытого конкурса.

Приложения:

1. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru/> сведений по открытому конкурсу № 27639000-01-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО городской округ «Город Калининград» на 2 листах;

2. Копия протокола вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО городской округ «Город Калининград» № 27639000-01-16-1 от 12.04.2016 – 5 листов;

3. Копия протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории МО городской округ «Город Калининград» № 27639000-01-16-2 от 19.04.2016 – 5 листов;

4. Копия конкурсной документации (части) – 16 листов;

5. Копия письма ООО «СК «АльянсСтройИнвест» (вход. 4323 от 25.04.2016 года) – 1 лист;

6. Распечатка с почтового ящика ООО «СК «АльянсСтройИнвест» - 1 страница;

7. Сведения с сайта ФНС России об ООО «СК «АльянсСтройИнвест» - 5 листов.

Директор



И.А. Волосков