

**ООО «МОНОЛИТ»**

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980  
 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с  
 30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509

В Управление Федеральной антимонопольной  
 службы по Калининградской области,  
 236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс  
 №033

**Жалоба**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 21.04.2014г. по делу № А21-4124/2013 ОАО «Гвардейский райавтодор» (ОГРН 1073917002213, ИНН 3916012585) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утверждена Сенаторова Светлана Владимировна (ИНН 390801018968; СНИЛС № 067-315-541-63), член НП ВАУ "Достояние" (192012, г. Санкт-Петербург, Обуховский проспект, д.120, литер Е. оф. 309, почтовый адрес г. Калининград, ул. Малоярославская, 18 А arbitr-selana@mail.ru конт. тел. 89212608207).

В рамках указанной процедуры проводится продажа имущества должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника выступил конкурсный управляющий должника.

28.04.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1055180 о проведении торгов в форме публичного предложения (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=265572C143DC7BDA22D4E9808B0AAD14>).

Согласно извещению продается следующее имущество должника:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	2-х комнатная квартира, общей площадью 57,9 кв.м, по адресу: Калининградская область. Правдинский район п. Родники, ул. Набережная д.3 кв.2.	95 000,00	10,00 %	-	1. Период снижения-85500; 2. Период снижения-76950; 3. Период снижения-69255; 4. Период снижения-62329,5; 5. Период снижения-56096,55; 6. Период снижения-50486,9; 7. Период снижения-45438,21	Право хозяйственного ведения имуществом

Федеральная антимонопольная служба  
 Управление по Калининградской области  
 Вход № 2891 на 2+2 листах  
 06. 05 2016

8. Период снижения- 40894,39;
9. Период снижения- 36804,95;
10. Период снижения- 33124,46;
11. Период снижения- 29812,01;
12. Период снижения- 26830,81;
13. Период снижения- 24147,73;
14. Период снижения- 21732,96;
15. Период снижения- 19559,66.

Согласно данному объявлению место проведения торгов: без проведения электронных торгов.

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 Федерального закона № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Имущественные права, подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме (п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве).

Согласно п.п. 1, 3 ст. 110 Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Таким образом, реализуемое на торгах право на заключение договора уступки прав и обязанностей должника входит в определение имущественного комплекса (предприятия), предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности должника, используемого в рамках Закона о банкротстве, и должно реализовываться в соответствии с

положениями Закона о банкротстве, т.е. на электронной торговой площадке, с указанием размера задатка и прикреплении проектов договора купли-продажи и договора о задатке, с возможностью подачи электронных заявок на участие в торгах.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1055180 от 28.04.2016г. не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме. Претенденты на участие в торгах должны подавать заявку в письменной форме организатору торгов.

В соответствии с п. 10 ст.110 ФЗ Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; также должны быть размещены проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

К объявлению о проведении торгов № 1055180 от 28.04.2016г. не размещены проекты договоров купли-продажи предприятия и договор о задатке, подписанный электронной подписью организатора торгов, а также в тексте объявления отсутствует информация о размере задатка, необходимого для оплаты претендентом для участия в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

Закон о банкротстве прямо предусматривает обязанность организатора торгов реализовывать предприятие должника на торгах в электронной форме, проводимых на электронных торговых площадках, иного способа и возможности продажи предприятия имущества должника закон не предусматривает.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что конкурсный управляющий установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Кроме того, данные действия конкурсного управляющего могут привести к ограничению числа возможных участников торгов.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.



Аналогичная правовая позиция подтверждается соответствующими решениями региональных УФАС.<sup>1</sup>

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества БМП ОАО «Гвардейский райавтодор» (ОГРН 1073917002213, ИНН 3916012585) организатором торгов Конкурсным управляющим должника утверждена Сенаторова Светлана Владимировна (ИНН 390801018968; СНИЛС № 067-315-541-63), член НП ВАУ "Достояние" (192012, г. Санкт-Петербург, Обуховский проспект, д.120, литер Е. оф. 309, почтовый адрес г. Калининград, ул. Малоярославская, 18 А arbitr-selana@mail.ru конт. тел. 89212608207) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия извещения ЕФРСБ
2. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

  
О.Д. Васянович

<sup>1</sup> Решение УФАС по Вологодской области № 16-18.1АМЗ/15 от 18.06.2015  
Решение УФАС по Республике Хакасия № 37-Т от 18.06.2015.  
Решение УФАС по Тюменской области № Т15/117 от 26.06.2015.