

ОБЩЕСТВОСОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «АльянсСтройИнвест»»

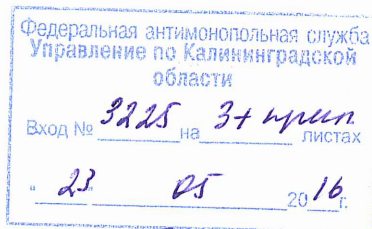
238324, Россия, Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, 11
ОГРН 1053903358739, ИНН/КПП 3906147086/391701001
р/счет 40702810900000116412 в филиале «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
кор. сч. 30101810927480000877, БИК 042748877

№63/05/16 от 23.05.2016 года

Управление
федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
E-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«АльянсСтройИнвест»»,
ИНН/КПП 3906147086/391701001
238324, Россия, Калининградская область,
Гурьевский район, п. Невское,
ул. Индустриальная, 11,
Конт. тел.: 89520593322, факс 55 56 57
E-mail: tvvs-konsalt@mail.ru,
igor-voloskov@mail.ru

Организатор конкурса, заказчик:
Специализированная некоммерческая
организация Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»,
ИНН 3906322838/КПП 390601001,
236000, г. Калининград, ул. Уральская, 18.
Конт. тел.: +7 (4012) 303541
E-mail: info@fondgkh39.ru



Жалоба
на действия организатора торгов

31.03.2016 года на сайте Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, организатор торгов) <http://fondgkh39.ru/> была размещена информация о проведении открытого конкурса № 27639000-02-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ" (далее – Конкурс).

Место выполнения работ:

- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пугачева, д. 1 (объект № 1);
- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пугачева, д. 4 (объект № 2);
- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Пугачева, д. 1 (объект № 3);
- Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Гвардейская, д.3 (объект № 4).

Согласно размещенной информации начальная (максимальная) цена договора подряда по Конкурсу составляла 12 630 762 (Двенадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч семьсот

шестьдесят два) рубля 56 копеек (в т.ч. НДС 1 926 726,49). Заказчиком работ по Конкурсу выступает также Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На сайте Фонда по результатам вскрытия заявок претендентов на участие в конкурсе был размещен протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ"» № 27639000-02-16-1 от 05.05.2016 (далее - Протокол о допуске участников).

19.04.2016 года на сайте Фонда по результатам проведения конкурса был размещен протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ"» № 27639000-02-16-2 от 20.05.2016 (далее - Протокол ранжирования).

В соответствии с Протоколом о допуске участников по результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия допустила к рассмотрению и оценке конкурсные заявки следующих организаций:

- ООО «БСК», заявка №573;
- ООО «СК «АльянсСтройИнвест», заявка №576;
- ООО «Деметра», заявка №577;
- ООО «Западный город Балтики», заявка №578;
- ООО «РЕ Строй», заявка №579;
- ООО «АльпСтрой», заявка №580.

Конкурсной комиссией, согласно Протокола ранжирования, победителем Конкурса было определено ООО «РЕ Строй», конкурсная заявка ООО «СК «Альянсстройинвест» была отклонена, якобы в связи с предоставлением недостоверных сведений.

Считаем, что организатор торгов необоснованно отклонил конкурсную заявку ООО «СК «АльянсСтройИнвест», сведения, предоставленные в составе конкурсной заявки не являются недостоверными. В случае допуска конкурсной заявки ООО «СК «АльнсСтройИнвест», ООО «СК «АльянсСтройИнвест» стало бы победителем конкурса.

В соответствии с п.2, п. 4 ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

ООО «СК «АльянсСтройИнвест» является участником Конкурса. Срок для подачи жалобы на действия организатора Конкурса, установленный ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на момент подачи настоящей жалобы не истек.

Согласно п.17. ст. 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

П.20. той же статьи Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение

нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Учитывая изложенное, ООО «СК «АльянсСтройИнвест» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

1. Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть жалобу в установленном порядке;

2. Признать организатора торгов - Специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушившим положения конкурсной документации;

3. Вынести предписание организатору Конкурса об отмене протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ" № 27639000-02-16-2 от 20.05.2016 и проведении повторных конкурсных процедур, начиная со стадии рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе;

4. На период рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение конкурсных процедур.

Приложения (в первый адрес):

1. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru/> сведений по открытому конкурсу № 27639000-02-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ" на 4 листах;

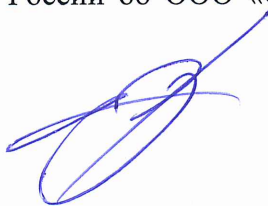
2. Копия протокола вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ"» № 27639000-02-16-1 от 05.05.2016 – 6 листов;

3. Копия протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования "Черняховский городской округ"» № 27639000-02-16-2 от 20.05.2016 – 4 листа;

4. Копия конкурсной документации (части) – 30 листов;

5. Сведения с сайта ФНС России об ООО «СК «АльянсСтройИнвест» - 5 листов.

Директор



И.А. Волосков