

« » мая 2016 г.

Исх.№ бн

В Калининградское УФАС России

236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
Бокс №033, телефон\факс:
8(4012) 537-201,
Факс 8(4012) 537-201
Электронный адрес: to39@fas.gov.ru

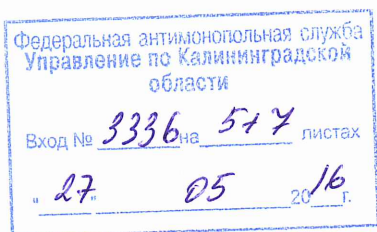
Заявитель: Общество с Ограниченной
Ответственностью «КВА»
(Заявитель)

ИНН: 3912013612

КПП: 391201001

ОГРН 1153926030576

238560, Калининградская область,
Светлогорский район, г. Светлогорск,
переулок Железнодорожный, д.10
Почтовый адрес: 238560, Калининградская
область,
Светлогорский район, г. Светлогорск,
переулок Железнодорожный, д.10
телефон 89062331515
Электронный адрес: vkubanov@mail.ru



15 99 02

Заинтересованные лица: Киселёв Владимир Геннадьевич
(Организатор торгов)

г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9
ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896
Электронный адрес: kiselev_vg@mail.ru
Телефон 89062162576

Жалоба

На действия (бездействия) Организатора торгов

Информация о торгах:

26.03.2016 на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) опубликовано объявление о несостоятельности за номером 77031798312, в печатной версии газета "Коммерсантъ" №51 от 26.03.2016, стр. 5, где организатором торгов выступает конкурсный управляющий Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru.) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) - сообщает о проведении публичных торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - **ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН»** (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Имущество продается без

НДС. Срок, по истечении которого последовательно снижается на 10% установленная для определенного периода проведения торгов начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены для каждого из 26 лотов, выставленного на продажу (Лоты №№1-26), для конкретного календарного срока, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: с 26.04.2016 г. по 30.04.2016 г. - начальная цена; с 01.05.2016 г. по 05.05.2016 г. - снижение на 10% от начальной цены; с 06.05.2016 г. по 10.05.2016 г. - снижение на 20%; с 11.05.2016 г. по 15.05.2016 г. - снижение на 30%; с 16.05.2016 г. по 20.05.2016 г. - снижение на 40%; с 21.05.2016 г. по 25.05.2016 г. - снижение на 50%; с 26.05.2016 г. по 30.05.2016 г. - снижение на 60%; с 31.05.2016 г. по 04.06.2016 г. - снижение на 70%; с 05.06.2016 г. по 09.06.2016 г. - снижение на 80%; с 10.06.2016 г. по 14.06.2016 г. - снижение на 90% минимальная цена предложения. Имущество, выставленное на торги, реализуется в составе двадцати шести лотов: Лот №1: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 1991 года выпуска, регистрационный номер E984BC/39. Начальная цена лота №1 - 118 530,00 рублей; Лот №2: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 2002 года выпуска, регистрационный номер M827PH/39. Начальная цена лота №2 - 232 875,00 рублей; Лот №3: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 1993 года выпуска, регистрационный номер E253KK/39. Начальная цена лота №3 - 139 219,20 рублей; Лот №4: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 2002 года выпуска, регистрационный номер M828PH/39. Начальная цена лота №4 - 278 640,00 рублей; Лот №5: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 1996 года выпуска, регистрационный номер E554PE/39. Начальная цена лота №5 - 139 219,20 рублей; Лот №6: Автомобиль, Фольксваген Транспортер, 1999 года выпуска, регистрационный номер E585OT/39. Начальная цена лота №6 - 139 219,20 рублей; Лот №7: Автомобиль Камаз 5320, 1992 года выпуска, регистрационный номер E062ME/39. Начальная цена лота №7 - 155 925,00 рублей; Лот №8: Автомобиль MA3-5551, грузовой, 1999 года выпуска, регистрационный номер B222BE/39. Начальная цена лота №8 - 104 368,50 рублей; Лот №9: Автомобиль Mercedes 1936, самосвал, 1983 года выпуска, регистрационный номер B340AU/39. Начальная цена лота №9 - 125 990,10 рублей; Лот №10: Полуприцеп Wargo, 1986 года выпуска, регистрационный номер AA0363/39. Начальная цена лота №10 - 87 210,00 рублей; Лот №11: Полуприцеп Wargo, 1984 года выпуска, регистрационный номер AA0367/39. Начальная цена лота №11 - 87 210,00 рублей; Лот №12: Полуприцеп Лангендорф, 1976 года выпуска, регистрационный номер AA1691/39. Начальная цена лота №12 - 107 334,00 рублей; Лот №13: Полуприцеп Schwarzmuller-3A HKS AL, 1995 года выпуска, регистрационный номер AA9513/39. Начальная цена лота №13 - 209 053,80 рублей; Лот №14: Полуприцеп Wielton NW, 2004 года выпуска, регистрационный номер AA9460/39. Начальная цена лота №14 - 303 781,50 рублей; Лот №15: Полуприцеп Wielton NW, 2004 года выпуска, регистрационный номер AA9461/39. Начальная цена лота №15 - 303 781,50 рублей; Лот №16: Полуприцеп Карнел CHKS, 2002 года выпуска, регистрационный номер AA9758/39. Начальная цена лота №16 - 278 964,00 рублей; Лот №17: Полуприцеп Карнел CHKS/HH, 2002 года выпуска, регистрационный номер AB0163/39. Начальная цена лота №17 - 305 219,70 рублей; Лот №18: Полуприцеп Карнел, 2002 года выпуска, регистрационный номер AB0426/39. Начальная цена лота №18 - 305 219,70 рублей; Лот №19: Полуприцеп Карнел CHKS 34/23 HA, 2002 года выпуска, регистрационный номер AB0715/39. Начальная цена лота №19 - 353 981,70 рублей; Лот №20: Полуприцеп Карнел CHKS 34/23 HA, 2002 года выпуска, регистрационный номер AB1026/39. Начальная цена лота №20 - 353 981,70 рублей; Лот

№21: Седельный тягач Mercedes, 1986 года выпуска, регистрационный номер А358ХР/39. Начальная цена лота №21 - 319 050,00 рублей; Лот №22: Седельный тягач Mercedes, 1986 года выпуска, регистрационный номер А359ХР/39. Начальная цена лота №22 - 319 050,00 рублей; Лот №23: Седельный тягач Mercedes, 1986 года выпуска, регистрационный номер А539ХР/39. Начальная цена лота №23 - 319 050,00 рублей; Лот №24: Седельный тягач Mercedes, 1986 года выпуска, регистрационный номер А542ХР/39. Начальная цена лота №24 - 319 050,00 рублей; Лот №25: Седельный тягач Mercedes, 1986 года выпуска, регистрационный номер А543ХР/39. Начальная цена лота №25 - 319 050,00 рублей; Лот №26: Седельный тягач Mercedes, регистрационный номер М204НУ/39. Начальная цена лота №26 - 319 050,00 рублей.

Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах, заключить договор о задатке, внести задаток, в размере 10% от начальной цены лота, на расчетный счет: р/с №40702810800350001055 в Калининградском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Калининград, 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 57; БИК 042748898, к/с 30101810700000000898, Получатель платежа - ООО МСП «Россбан» (ИНН 3900000619, КПП 391701001). Задаток должен быть перечислен на вышеуказанный счет не позднее окончания срока приема заявок. Прием заявок с 26.04.2016 г. по 14.06.2016 г., с 12.00 по 13.00. в рабочие дни, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9. Заявка должна соответствовать статье 110 Закона о банкротстве. К заявкам должны быть приложены: нотариально заверенные копии устава, свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя для юр. лиц, документ подтверждающий полномочия руководителя, решение участников/ акционеров/ единственного участника о покупке имущества с торгов, копия паспорта, свидетельство о присвоении ИНН, доверенность для представителя физического лица, нотариальное согласие на сделку супруги (супруга). Победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (по каждому отдельному лоту, выставленному на торги) прием заявок прекращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет для внесения задатка. Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, а также со сведениями об имуществе производится по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9 (5 этаж), ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов по электронной почте.

ООО «КВА» в лице генерального директора Кубанова В.А. 05.05.2016, приняла решение для участия в торгах по лоту №24 и назначила своим представителем по доверенности Пидскальнюк С.Г.

При подготовке документов для торгов Пидскальнюк С.Г. приходил в назначенное время (12.00-13.00) по указанному в объявлении адресу с целью ознакомления с документами по торгам и подать заявку на участие, но в назначенное время кабинет был закрыт или отсутствовал сам организатор торгов.

При попытке связаться с Киселёвым В.Г. по телефону (который удалось найти на сайте www.utender.ru и не указан в объявлении, в нарушении 110 Закона о банкротстве), первый раз, он ответил, но узнав, о нашем желании участвовать в торгах бросил трубку и

все последующие попытки связаться с ним этим способом были безуспешными. При встрече его, вне указанного в заявке время, он ссылаясь на занятость и требовал приходить в указанное время.

Только 13.05.2016 удалось в указанное в объявлении время (12.00-13.00), застать его в кабинете и подписать договор о задатке, а так же получить проект договора Купли-Продажи, который, как оказалось при прочтении, был оформлен для торгов в электронной форме на площадке Ютендер. Договора Купли-Продажи для публичных торгов согласно объявлению предоставлено не было до сих пор. При подаче документов для торгов, организатор потребовал приложить к документам свидетельство о постановке на налоговый учёт, что не является обязательным документом для регистрации в качестве участника торгов согласно статье 110 Закона о банкротстве, чем затянул процесс подачи заявки ещё на 2 дня. 16.05.2016 Пидскальнюк С.Г. подал заявку о участии в торгах, Киселёв В.Г. подписал заявку для участия в торгах, при этом свидетельство о регистрации юридического лица вернул и принял пакет документов с свидетельством о постановке на налоговый учёт. Все последующие дни до даты окончания приёма заявок 20.05.2016 в указанное в объявлении время организатор отсутствовал по назначенному адресу, так как застать его в это время было невозможно. По результатам торгов, которые были нам озвучены только 25.05.2016, так как Киселёв В.Г. отказывался общаться на эту тему и вёл себя неадекватно, оказалось, что Петров В.В. выиграл торги, что невозможно, так как за всё время ожидания и попыток застать Киселёв В.Г. в кабинете в назначенное время такая возможность была только 1 раз и именно в это время Пидскальнюк С.Г. подавал заявку на участие в торгах, других участников в это время не было. Считаем, что действия Киселёва В.Г. нарушают принципы конкуренции при организации торгов, а так же поданное им объявление не соответствует ст. 110 п.10 Закона о банкротстве.

ООО «КВА» было принято решение №6 о участии в торгах (прилагается к жалобе).

Застать Киселёв В.Г. в кабинете 23.05.2016, в указанное в заявке время, опять не удалось и подписать договора о задатке не представлялось возможным, а время на подачу заявки истекло 25.05.2016 и возникли сомнения, что в последний день подачи заявок он тоже будет отсутствовать. Поэтому было принято решение известить его о нашем желании принять участие в торгах и проинформировать его быть в указанное в объявлении время, через курьерскую службу ООО ДАЙМЭКС. Для этого было составлено уведомление (прилагается к жалобе), которое было нотариально заверено. По итогам вручения оказалось, что Киселёв В.Г., узнав, что письмо направлено нотариусом, в грубой форме, отказался его принимать и выставил курьера за дверь. О чём свидетельствует информационное письмо от компании ООО ДАЙМЭКС (прилагается к жалобе). Копия этого уведомления была направлена Киселёву В.Г. по электронной почте. Для фиксации процесса подачи заявления для участия в торгах, были привлечены 2 свидетеля: Долгов Владимир Викторович паспорт 4507 178327 и Цесарев Дмитрий Сергеевич паспорт 2704 911321.

25.05.2016 в 11.35 Пидскальнюк С.Г. и указанные свидетели прибыли в кабинет Киселёва В.Г. указанный в объявлении с полным пакетом документов для участия в торгах по 15 лотам. Оказалось, что Киселёв В.Г. был на месте и работал с неизвестными людьми, которые как оказалось позже, были претендентами на участие в торгах. На наш вопрос о возможности подать заявки Киселёв В.Г. ответил, что будет принимать заявки с 12.00. До 12.00 из кабинета вышли все претенденты, кроме одного человека. В 12.00

Пидскальнюк С.Г. с свидетелями, зашёл в кабинет с целью подать заявление и необходимые документы для участия в торгах, при этом Киселёв В.Г. ссылаясь, что у нас много документов и их долго оформлять, а так же назвав человека сидящего у него в кабинете, как минимум с 11.35, первым на подачу заявок, начал приём заявок от этого человека, вынудив нас ждать своей «очереди». В процессе оформления заявок этого гражданина Киселёв В.Г. сделал устное заявление для всех присутствующих, о том, что 20.05.2016г были реализованы лоты 14, 15, 19 и подача заявок на эти лоты прекращена, при этом не упомянул лот 24. Когда наступила наша «очередь», при приёме заявок, Киселёв В.Г. потребовал присутствия в документах, свидетельства о постановке на налоговый учёт, чем вынудил нас покинуть кабинет и в срочном порядке изготавливать копии этого документа, при этом согласившись принять наши заявки позже. В 12.53 Пидскальнюк С.Г. прибыл в кабинет Киселёва В.Г. с требуемыми документами и Киселёв В.Г. согласился принять заявки, но поставил условие, что примет только одну заявку №26, а остальные принимать не будет. При приёме документов на лот №26, он вернул Свидетельство о постановке на налоговый учёт и принял пакет документов с Свидетельством о регистрации. Стоит отметить, что независимо от реального времени подачи документов, как с лотом №24, так и с лотом №26 время приёма он указывал 12.59 всегда. На протяжении всего периода общения с Киселёв В.Г. он проявлял агрессию к нашим действиям, вопросам, уточнениям, попыткам связаться с ним.

Считаем, что Киселёв В.Г. своими действиями нарушил п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 14 ст 110 Закона о банкротстве, п.12 ст 110 Закона о банкротстве. Незаконные действия Киселёва В.Г. не позволили ООО «КВА» принять участие в торгах, где были реализованы лоты в торгах на которые планировала участие ООО«КВА»

Просим:

1. Просим рассмотреть данную жалобу по существу и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений и провести торги в соответствии с требованиями закона.

Приложения:

1. Информационное письмо
2. Уведомление
3. Решение №6

Генеральный директор ООО«КВА»

Кубанов В.А.

