

Куда: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236006 г.Калининград, ул. Барнаульская, д.4

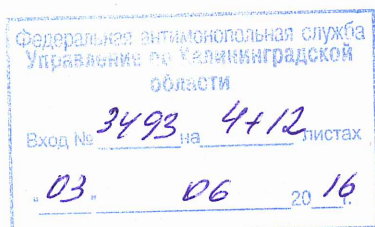
От кого: ООО «Деметра»

238150, г. Черняховск., ул. Тенистая,1

индекс 238151

т. 8 902 251 77 75

почта : demetra39@mail.ru



Жалоба

на действия организатора торгов Администрация МО «Гусевский городской округ - при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в г.Гусев по ул. Малахова, дом 5.

На основании решения УФАС по Калининградской области по итогам рассмотрения жалобы ООО «Деметра» по делу № Т-52/2016г. в адрес комиссии администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» было внесено предписание УФАС по Калининградской области № 40-Т/2016 от 19.05.2016г., согласно которого организатору торгов в срок до 03.06.2016г. предписано:

1. Отменить протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе от 06.05.2016г., провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с выводами решения Т-52/2016г.
2. Представить в УФАС России по Калининградской области доказательства исполнения настоящего предписания.

Во исполнение предписания, 31.05.2016г. решением конкурсной комиссии протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 06.05.2016г, отмен и представлен 01.06.2016г. на сайте администрации «Гусевский городской округ».

Также во исполнение п.1 предписания, конкурсной комиссией проведена повторная процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Гусев, ул.Малахова,5.

На основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 31.05.2016г. ООО «Деметра» не было допущено к участию в конкурсе на основании п.10.4 Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, утвержденного приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 45 от 20.03.2015г.,

далее Положение и п.18.5 конкурсной документации в связи с установлением комиссией недостоверной информации, содержащейся в документах представленных претендентом. По мнению конкурсной комиссии, претендент нарушил требования конкурсной документации, а именно:

п. 12.1.3 «Отсутствие у претендента удовлетворенных судебных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние года в качестве подрядчика (исполнителя) договора подряда»

12.1.6 «Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и или выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и или фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров» конкурсной документации.

Поводом и основанием для вынесения решения комиссии об отстранении претендента на участие в конкурсе со стороны конкурсной комиссии явилось:

1. наличие вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-6789/2015г. от 09.12.2015 года о взыскании с ООО «Деметра» в пользу администрации МО «Озерский городской округ» Калининградской области 12 693,00 руб. пени., а также взыскании в доход федерального бюджета 2000 рублей госпошлины.
2. Наличие вступившего в законную силу, 01.06.2016г., решения Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-6866/2015г. о взыскании с ООО «Деметра» в пользу ООО «УК «Наш дом» неустойки в сумме 93 466.31 руб., а также расходов по госпошлине в сумме 93 466.31 руб.

С отклонением заявок по указанному основанию не согласны, считаем, что ООО «Деметра» полностью соответствует требованиям конкурсной документации, а действия Конкурсной комиссии по отклонению заявок грубо нарушают не только антимонопольное законодательство Российской Федерации (пункт 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), но и права общества, как участника конкурса.

Обоснование позиции.

В Декларации о соответствии претендента требованиям конкурсной документации, предоставленной ООО «Деметра» в заявке на участие в конкурсе правомерно указано об отсутствии удовлетворенных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда и об отсутствии фактов за последние два года неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и или фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров за последние два года.

Детализируя требования:

1. Удовлетворенных исков о неисполнение договорных обязательств по договорам подряда нет. Судебными решениями, которые использовались конкурсной комиссией как основание для отклонения ООО «Деметра» от участия в конкурсе, с Общества взыскана неустойка только лишь за нарушение сроков исполнения договорных обязательств, что не может рассматриваться как неисполнение договорных обязательств в целом.
При этом, на момент вынесения решения о не допуске претендента к участию в конкурсе решение арбитражного суда по делу А21-6866/2015г. еще не вступило в законную силу, а значит не могло быть использовано конкурсной комиссией 31.05.2016г. в качестве аргумента, при принятии комиссией решения о достоверности (недостоверности) информации и как следствие основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
2. Фактов за последние 2 года неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг нет.
3. Фактов за последние 2 года неисполнения обязательств выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах нет.
4. фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров за последние два года нет.

Комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если претендент, подавший ее, не соответствует требованиям к претенденту, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации (п.10.3 ч.10 Положения), а также п. 18.4 конкурсной документации: «Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует извещению и конкурсной документации открытого конкурса а претендент, подавший такую заявку соответствует требованиям которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в извещении и конкурсной документации»
Считаем, что конкурсной комиссией нарушены требования п.10.3 ч.10 Положения и п.18.4 конкурсной документации.

На основании вышеизложенного просим:

1.Признать обоснованной жалобу ООО «Деметра» на действия организатора торгов - Администрация МО «Гусевский городской округ»при проведении конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенным по адресу: г. Гусев, ул. Малахова, дом 5.

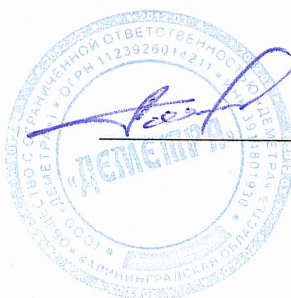
2. Признать комиссию по проведению открытого конкурса нарушившими раздел п.18.4, раздела 18 конкурсной документации, п.10.3 ч.10 Раздела 10 Положения по выбору подрядных организаций для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гусев, ул. Малахова, дом 5, в части отклонения заявки ООО «Деметра» при проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Гусев, ул. Малахова, дом 5

3. Обязать Заказчика признать заявку ООО «Деметра» соответствующей требованиям конкурсной документации.

Приложение: на 12 листах.

Директор



Д.С.Денисюк