

**Куда: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4**

**Заявитель: ООО «Деметра»**

Место нахождения: 238150, Калининградская область  
г. Черняховск., ул. Тенистая, 1

Почтовый адрес: 238150, Калининградская область  
г. Черняховск., ул. Тенистая, 1  
конт. тел. 8 902 251 77 75

адрес электронной почты : [demetra39@mail.ru](mailto:demetra39@mail.ru)  
факс отсутствует

**Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ»**

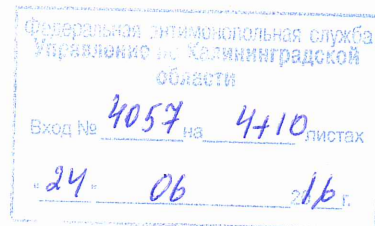
Место нахождения: Калининградская область,  
Гусевский район  
г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8.

Почтовый адрес: 238050, Калининградская область  
Гусевский район,  
г. Гусев, Ульяновых, д. 8.

**Контактный тел. 8(40143)36009,  
т/ф.8(40143)36021,  
e-mail [gkh@adm-gusev.ru](mailto:gkh@adm-gusev.ru)**

Официальный интернет-сайт  
для публикации:  
[www.admgusev.ru](http://www.admgusev.ru)

Должностное лицо организатора конкурса,  
ответственное за контакты  
с участниками конкурса:  
заместитель главы администрации  
Китаев Александр Александрович



### **Жалоба**

на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада с утеплением, внутридомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения и установку общедомового прибора учета потребления холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гусев, пр-т Ленина, д. 48.

03.06.2016 года Организатором торгов на сайте <http://www.admgusev.ru> опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право

заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада с утеплением, внутридомовой системы холодного водоснабжения, водоотведения и установку общедомового прибора учета потребления холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гусев, пр-т Ленина, д. 48.

Начальная (максимальная) цена договора составляет - 3 077 941 (три миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот сорок один) рубль.

Однако, ранее 02.03.2016г. Организатором торгов на том же сайте было размещено Извещение на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гусев, пр-т. Ленина, д. 48., т.е. извещение о проведении конкурса по тому же самому лоту.

На основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 19.05.2016г. (в последствии дата изменена на 18.05.2016г.) ООО «Деметра» было отстранено от участия в конкурсе на основании п. 10.4 Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области и пункта 18.5 конкурсной документации со ссылкой на факт установления комиссией недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных претендентом.

Не согласившись с указанным решением в связи с нарушением норм антимонопольного законодательства и положений конкурсной документации ООО «Деметра», как участник конкурса, обратилось с жалобой в УФАС по Калининградской области. Решением УФАС по Калининградской области, резолютивная часть которого оглашена 22.06.2016г, жалоба ООО «Деметра» признана обоснованной, действия комиссии по проведению указанного открытого конкурса незаконными и выдано предписание об отмене протокола от 19.05.2016г. с возложением обязанности проведения повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе в срок до 01.07.2016г.

Однако, несмотря на восстановление прав Общества и обязанность Организатора торгов произвести пересмотр заявок на участие в конкурсе, Организатором торгов объявлена новая закупка идентичными предметом конкурса и характеристиками лота. Таким образом, по состоянию на дату подачи настоящей жалобы на официальном сайте администрации МО «Гусевский городской округ» организатором торгов объявлены два открытых конкурса на право заключения договора по одному и тому же объекту! Что является недопустимым в силу норм антимонопольного законодательства.

Согласно части 1.1 конкурсной документации Раздела 1. «Законодательное регулирование» последняя разработана в соответствии с требованиями Конституции РФ, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 декабря 2012г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 29.06.2015г. №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013г. №293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 02.03.2015г. №21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Частью 1 статьи 14 Закона Калининградской области от 26.12.2013г. №293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» установлено, что привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения торгов.

Согласно пункта 1.2. Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области (в ред. Приказа Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 20.05.2015г. №45) процедура привлечения подрядных организаций осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и основывается на принципах прозрачности выбора подрядных организаций и равноправной конкуренции между подрядными организациями.

По общему правилу новая закупка, либо повторный конкурс могут быть объявлены в случае признания конкурса несостоявшимся. Принимая во внимание вышеуказанное решение и предписание УФАС по Калининградской области об отмене протокола рассмотрения и оценки заявок от 19.05.2016г. на участие в открытом конкурсе и обязанности проведения конкурсной комиссией повторной процедуры рассмотрения заявок, проведение новой закупки является незаконным и подлежит отмене.

Указанные действия приводят к ограничению конкуренции и нарушению порядка проведения открытого конкурса на выполнение работ, что является нарушением ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Нарушение процедуры проведения открытого конкурса ущемляет права ООО «Деметра».

Антимонопольные требования к торгам установлены Главой 4 Закона N 135-ФЗ.

Статьей 18.1 Закона N 135-ФЗ урегулирован порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Частью 2 этой нормы установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в