

ООО «СК «ЛОГОС СТРОЙ»

Юр. адрес: 236001 г. Калининград, ул. Аксакова д.102 А, кв. 30
ИНН 3906297109 КПП 390601001 ОГРН 1133926023098
К/С 30101810500000000894 КФ МОРСКОЙ БАНК (ОАО) г. КАЛИНИНГРАД
БИК 042748894 Р/С 40702810300070065064

Куда: Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Калининградской области
236006, г.Калининград,
Ул.Барнаульская, дом 4.

Заявитель ООО «СК «Логос строй»

Место нахождения: 236016, г.Калининград,
улица Грига, дом 56

Почтовый адрес: 236016, г.Калининград,
Ул.Грига, дом 56.

Контакт. телефон 89114561321

Факс 8(4012)58-22-00

Адрес электронной почты: khilko-64@mail.ru

ИНН 3906297109/ КПП 390601001 юридический адрес

236001г. Калининград, ул. Аксакова, 102 А-30

ОГРН 1133926023098

Организатор конкурса, заказчик:

Специализированная некоммерческая

Организации Калининградской области

«Фонд капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах»

ИНН 3906322838/КПП 390601001

236000,г.Калининград, ул. Уральская, 18

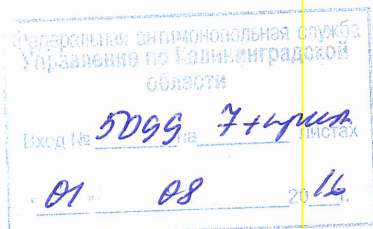
Контактный телефон 8(4012)303541

E-mail: info@fondgkh39.ru

Жалоба

**На действия организатора торгов - Специализированная
некоммерческая организация Калининградской области «Фонд
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

24 июня 2016 года на сайте Специализированная некоммерческая
организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах» (далее - Фонд, организатор торгов)
<http://fondgkh39.ru> была размещена информация о проведении открытого
конкурса № 27701000-28-16 на право заключения договора на изготовление
проектно-сметной документации и выполнение работ по капитальному



14 49 0

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» (далее – Конкурс).

Место выполнения работ:

- Калининградская область, г.Калининград, набережная Карбышева, д.4 (объект №1);

- Калининградская область, г.Калининград, набережная Карбышева, д.6 (объект №2).

Согласно размещённой информации начальная (максимальная) цена договора подряда по Конкурсу составляла 72772521 (Семьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек (в т.ч. НДС 11100893,03). Заказчиком работ по Конкурсу выступает так же Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

На сайте Фонда-организатора конкурса по результатам вскрытия заявок претендентов на участие в конкурсе был размещён протокол вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» Протокол №27701000-28-16-1 от 26 июля 2016 года (Далее -Протокол вскрытия конвертов)

28 июля 2016 года на сайте Фонда-организатора конкурса по результатам проведения конкурса был размещён протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» Протокол №27701000-28-16-2. (Далее - протокол рассмотрения и оценки заявок).

В соответствии с протоколом вскрытия заявок, конкурсная комиссия решила рассмотреть и оценить поданные заявки от:

- ООО «СК «Логос строй» (заявка №635);
- ООО «КТК» (заявка №636).

Конкурсной комиссией согласно Протокола рассмотрения и оценки заявок №27701000-28-16-2 от 28 июля 2016 года, было определено признать единственную заявку, допущенную к участию в конкурсе и поданную ООО «КТК», соответствующую требованиям конкурсной документации. Конкурсная заявка ООО «СК «Логос строй» была отклонена по причинам якобы не соответствия требованиям:

- пункта 15.1.6 извещения и конкурсной документации, а именно претендент не предоставил справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов;

- пункта 15.1.10 – претендентом не представлено копия допуска по проектированию.

Считаем, что организатор торгов необоснованно и не правомерно отклонил конкурсную заявку ООО «СК «Логос строй», так как сведения и документы, представленные в составе заявки являются полными и соответствуют требованиям конкурсной документации и действующему законодательству. В случае допуска конкурсной заявки ООО «СК «Логос строй», ООО «СК «Логос строй» стало бы победителем конкурса.

Согласно части 1.1. Конкурсной документации Раздела 1. «Законодательное регулирование» последняя разработана в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 02.03.2015 № 21 «Об утверждении положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с п. 2, п. 4 ст.18 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами. Подавшими заявки на участие в торгах, не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов, либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В обосновании своей жалобы ООО «СК «Логос строй» (Далее – Заявитель) приводит следующие доводы:

1.) Заявка Заявителя была отклонена от участия в конкурсе, как не соответствующая пункту 15.1.6 извещения и конкурсной документации, а именно, по мнению организатора конкурса претендент не предоставил справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов. По нашему мнению, в виду некорректного размещения информации по представлению соответствующих справок из налогового органа, Фонд-организатор конкурсов, допустил противоречия в конкурсной документации, тем самым вводя в заблуждения потенциальных участников конкурса.

Так, согласно пункта 15.1.6 конкурсной документации заявка на участие в конкурсе должна содержать справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов. В случае наличия задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным

платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, необходимо предоставить справку о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организации или нотариально заверенную копию такой справки и бухгалтерский баланс за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации, заверенный участником открытого конкурса (форма ОКУД 0710001).

По состоянию, на день подачи конкурсной заявки организатору конкурсных процедур (Фонд), за ООО «СК «Логос строй» числилась задолженность по уплате налогов в налоговый орган. В этой связи, ООО «СК «Логос строй», согласно пункта 15.1.6 конкурсной документации, представило справку о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам (код по КНД 1160080) и заверенную копию бухгалтерского баланса (форма ОКУД 0710001), где числилась задолженность по налогам. Не смотря на представленную документацию Заявителем, о наличии задолженности по налогам, Фондом в нарушении пункта 15.1.6 конкурсной документации и Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», заявка заявителя на участие в конкурсе была отклонена.

2.) Заявка Заявителя была отклонена от участия в конкурсе, как не соответствующая и пункту 15.1.10, а именно претендентом не представлено копия свидетельства о допуске по проектированию.

В соответствии с требованиями пункта 17.2 конкурсной документации любой претендент вправе направить в письменной форме Заказчику (Фонду) запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. В течении трёх рабочих дней с даты поступления указанного запроса Заказчик (Фонд) обязан разместить разъяснения на сайте заказчика.

В этой связи и в целях уточнения правильного представления необходимых документов в составе конкурсной заявки, представителем ООО «СК «Логос строй» Хилько Андреем Григорьевичем 11 и 15 июля 2016 (местное время 13:15 и 11:41 соответственно) года были направлены запросы (адрес отправителя diu_71@mail.ru и khilko-64@mail.ru) на электронный адрес info@fondgkh39.ru Фонда (организатора конкурсных процедур). В запросе от 11 июля 2016 года представитель ООО «СК «Логос строй» Андрей: задал вопрос, касающийся наличия свидетельства по проектированию, а именно: «Надо ли иметь свидетельство на проектирование, если в пункте договора 2.2 (2.1) есть фраза, что генподрядчик имеет право брать на суб подряд проектную организацию?». В запросе от 15 июля 2016 года, сотрудник ООО «Фасад строй» (Хилько Андрей Григорьевич), входящий в группу компаний ООО «СК «Логос строй» задал вопрос, касающийся наличия и предоставления свидетельства на проектирование в составе заявки на конкурс согласно пунктов 12.1.6 и 15.1.10 конкурсной документации: «Если претендент в свидетельстве о допуске имеет пункт 33 (подпункт 33.3), то есть может осуществлять и

организовывать работы в качестве генподрядчика, не имея свидетельства о допуске по подготовке проектной документации, может ли он, в составе конкурсной документации представить свидетельство о допуске по подготовке проектной документации другой организации, и в связи, с этим, представить опыт работы по проектированию этой, уже субподрядной организации в составе заявки в конкурсе?».

В нарушение требований пункта 17.2 (раздела 17) конкурсной документации, заказчик (Фонд) в лице заместителя генерального директора Гришаточкиной Н.Н, ответила на вопрос от 15 июля 2016 года по электронной почте в адрес представителя ООО «СК «Логос строй» Хилько А.Г. (khilko-64@mail.ru) в форме вложенного файла-письма (дата исходящего письма-20.07.2016 года), лишь 25.07.2016 года (в 18:08 по местному времени, номер вложенного файла PDF 5604), то есть накануне проведения конкурса, дата проведения которого - 26.07.2016 года в 11-30 по местному времени, опоздание ответа составило семь дней, ответ на запрос от 11 июля 2016 года получен не был. Кроме того, мы предполагаем, что поступившее письмо за подписью зам.генерального директора Гришаточкиной Н.Н, имеет явные признаки подделки и фальсификации в регистрации исходящего номера (представленное письмо в pdf имеет подчистки в исходящем регистрационном номере), учитывая и то, что письмо датировано было 20.07.2016 года и поступило в электронном виде только 25.07.2016 года в 18:08 местного времени. Помимо этого, в нарушение указанного пункта заказчик (Фонд), не разместил разъяснения на сайте, касаясь представления свидетельства проектированию.

По мнению ООО «СК «Логос строй» при формировании и размещении конкурсной документации, Заказчик (Фонд) в нарушение Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» допустил противоречия в конкурсной документации, тем самым вводя в заблуждения потенциальных участников конкурса.

Так, в проекте договора (раздел 2, пункт 2.1) и технического задания (Раздел 2 пункт 15) содержатся условия и требования по организации проведения капитального ремонта и проектирования, а именно - по настоящему договору заказчик (фонд) поручает, а генподрядчик принимает на себя обязательство своими силами и/или привлечённых субподрядных организаций, за свой счёт, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить разработку проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с пунктом 15 технического задания – наличие у генерального подрядчика допуска на работы по проектированию, либо в случае привлечения сторонней подрядной организации к изготовлению проектно-сметной документации, наличие у привлекаемой организации допуска на проектирование. Таким образом, наличие допуска на работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта (33,3 Жилищно-гражданское строительство) в соответствии с положениями Приказа

Министерства Регионального развития №624 от 30.12.2009 года, Градостроительного кодекса и гражданского кодекса РФ, в части привлечения сторонней подрядной организации к изготовлению проектно-сметной документации, **позволяет привлекать проектную организацию с наличием соответствующего свидетельства по проектированию в качестве субподрядчика**, что соответствует проекту договора и технического задания, которые имеются в составе конкурсной документации. В целях подтверждения наличия пункта 33 (33.3) и подтверждения функций генподрядчика, ООО «СК «Логос строй» в составе заявки на конкурс представило свидетельство о членстве в саморегулируемой организации (Далее СРО). Условиями конкурса была предусмотрена возможность выполнения работ (то есть при наличии допуска к конкретным видам работ, указанным в проекте договора раздела 2 пункта 2.1 после слова и/или, технического задания пункт 15 - требования к организации и персоналу Подрядчика) согласно требований Градостроительного кодекса ч. 3, ч. 3.1 ст. 52 ГрК, в соответствие с которой, лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Это лицо вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 статьи 52, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц. Оно должно иметь выданное СРО свидетельство о допуске к работам по организации строительства (Градостроительный кодекс. Ст. 52, ч. 3.1). Часть 2 статьи 52 ГрК. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Учитывая изложенное, ООО «СК «Логос Строй» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

1. Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть в установленном порядке;

2. Признать организатора торгов - Специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушившим положения конкурсной документации;

3. Вынести предписание организатору Конкурса об отмене протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» №№27701000-28-16-2 от 28 июля 2016 года и проведение повторных конкурсных процедур, начиная со стадии рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе;

4. На период рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение конкурсных процедур.

Приложение (в первый адрес)

1. Распечатка с сайта Фонда <http://fondgkh39.ru> сведений по открытому конкурсу № 27701000-28-16 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград»-на двух листах.

2. Копия протокола вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» №27701000-28-16-1 от 26 июля 2016 года- на четырёх листах.

3. Копия протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» №27701000-28-16-2 от 28 июля 2016 года — трёх листах.

4. Копия конкурсной документации (с проектом договора, технических заданий) — на шестидесяти семь листах.

5. Сведения с сайта ФНС России об ООО «СК «Логос строй» (копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц)- на шести листах.

6. Копия учатника о назначении генерального директора.

7. Запросы в Фонд-организатора конкурсных процедур-на двух листах.

8. Ответ Фонда-на двух листах.

9. Справка из налогового органа (код по КНД 1160080)-на одном листе.

10. упрощённая бухгалтерская отчетность (форма кнд 0710096) — на четырех листах.

11. Свидетельство о допуске к определённым виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — на пяти листах.

Генеральный директор
ООО «СК «Логос строй»

«01» августа 2016 г.



Самойлов А.М.