

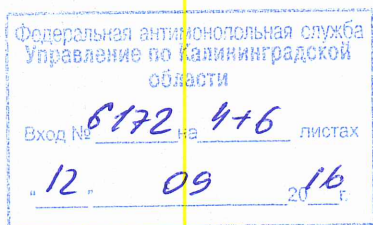
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бокс 033

Заявитель: Гражданин РФ Труш Евгений Юрьевич
11.01.1990 г.р.

Адрес для почтовой корреспонденции:
238311, Россия, Калининградская область,
п. Большое Исаково, пер. Школьный дом 2

Контактные данные:
Тел.: +7-921-711-53-79
e-mail: trush_z@mail.ru

Лицо, чьи действия обжалуются: Организатор торгов - конкурсный
управляющий ООО Международное
строительное предприятие "РОССБАН" -
Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН
390705807455; СНИЛС 13320224896; адрес:
г. Калининград, ул. Фрунзе, д.6, каб. №9)



15 25 02

г. Калининград

«12» сентября 2016 года

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов- конкурсного управляющего ООО
Международное строительное предприятие "РОССБАН" Киселева Владимира
Геннадьевича

Согласно опубликованному сообщению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 18 августа 2016 г. № 1245803 организатором торгов - конкурсным управляющим ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе,1) Киселевым Владимиром Геннадьевичем (ИНН 390705807455; СНИЛС 13320224896) проводятся торги, место проведение г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, кабинет 9.

Из вышеуказанного сообщения следует, что ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, а так же непосредственное ознакомление со сведениями об имуществе производится по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9 (5 этаж) ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов по электронной почте kiselev vg@mail.ru

Настоящим, гражданин РФ Труш Евгений Юрьевич считает, что конкурсный управляющий Киселев В.Г. при организации торгов имуществом ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" грубо нарушает требования антимонопольного законодательства РФ и законодательства о банкротстве РФ, ограничивая своими незаконными действия рыночную конкуренцию на торгах путем сокрытия сведений об имуществе должника. Свою позицию Заявитель основывает на следующем:

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедуры банкротства конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно сообщению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 18 августа 2016 г. № 1245803 конкурсный управляющий Киселев В.Г. организовал торги по реализации имущества ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619).

Указанные торги должны соответствовать требованиям ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из текста сообщения (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6CA1E48606D2E7F9F14493F5118DA784>) от 18 августа 2016 г. № 1245803 на сайте ЕФРСБ следует, что **«ознакомление со сведениями об имуществе производится по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб.9 (5 этаж) ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время ознакомления с организатором торгов по электронной почте».**

Однако, организатор торгов конкурсный управляющий ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" Киселев В.Г. препятствует гражданину РФ Трушу Е.Ю. в ознакомлении с реализуемым имуществом. Организатор торгов не отвечает на телефонные звонки, на письма, направленные на электронной почте kiselev_vg@mail.ru.

По указанному адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб.9 (5 этаж) не проводится ознакомление с имуществом должника, документы на имущество скрываются конкурсным управляющим Киселевым В.Г.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" Киселев В.Г. своими действиями ограничивает доступ к информации путем не предоставления сведений о продаваемом имуществе.

Однако, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отдельно выделена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ к ознакомлению с имуществом.

Сообщение от 18 августа 2016 г. № 1245803 на сайте ЕФРСБ носит намеренно «расплывчатый» порядок ознакомления с имуществом ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН", в целях недопущения получения информации об имуществе всеми заинтересованными лицами, направленный на продажу имущества только конкретным лицам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными при условии, что проведение таких торгов, запроса котировок, запроса предложений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

На основании изложенного,

ПРОШУ ВАС

1. Принять к рассмотрению жалобу Труша Е.Ю. и провести проверку по указанным доводам.
2. Выдать организатору торгов конкурсному управляющему ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619). Киселеву Владимиру Геннадьевичу

(ИНН 390705807455; СНИЛС 13320224896) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, указанных в сообщении от от 18 августа 2016 г. № 1245803 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сайт <http://bankrot.fedresurs.ru>), проводимых на месте: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, кабинет 9.- в виде обеспечения возможности гражданину РФ Трушу Евгению Юрьевичу ознакомиться с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Приложение:

1. Паспорт Труш Е.Ю. - копия.
2. Сообщение от 18 августа 2016 г. № 1245803 с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве - копия.

С уважением,

Труш Евгений Юрьевич

