

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
Бобровой Ольге Анатольевне
от Лаурушонис Станиславас

Адрес: г. _____

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба: организатор торгов – Конкурсное агентство Калининградской области. Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1. Телефон: 8(4012) 599-145, 599-072. E-mail: konkurs@gov39.ru

Обжалуемые торги: право заключения договора аренды государственного имущества Калининградской области – Единого недвижимого комплекса – «Межфортовое сооружение № 1 А «Гребен». Адрес сайта, на котором размещена информация по обжалуемым торгам: <http://torgi.gov.ru/>.

УКАЗАНИЯ НА ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Я, Лаурушонис Станиславас, намеревался принять участие в аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Калининградской области – Единого недвижимого комплекса – «Межфортовое сооружение № 1 А «Гребен», расположенного по адресу Калининградская область, Гурьевский район, в/г № 65 (ориентир форт 1а) (объект культурного наследия регионального значения «Межфортовое сооружение № 1А «Гребен», XIX в.). Обжалуемые действия организатора торгов связаны: с нарушениями установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства:

В соответствии с п. 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее по тексту – Приказ № 67) «*Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе*».

На основании данных сайта <http://torgi.gov.ru/> время публикации извещения указано 02.09.2016 года, дата окончания приема заявок 26.02.2016 года, что является, прямым нарушением Приказа № 67 ФАС.

Согласно Аукционной документации организатора торгов, опубликованного в сети «Интернет», для участия в аукционе претендентам (как физическим, так и юридическим лицам) необходимо представить копию платежного документа об уплате задатка, в соответствии с п. 7.2. аукционной документации «*Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона*».

Таким образом, ограничиваются участники, которые узнали об аукционе за 1-2 дня до окончания приема заявок, внесли денежные средства, однако по независящим от них

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области	
Вход №	6544 № 2
	листах
29.	09 2016г.

обстоятельствам денежные средства на счет не зачислены, что является нарушением ст. 14.8. Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

На основании выше изложенного прошу:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) организатора торгов – Конкурсное агентство Калининградской области при проведении вышеуказанного аукциона.
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов до даты проведения аукциона (до «03» октября 2016 года) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

«27» сентября 2016 года.



Лаурушонис Станиславас