



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

13.10.2016 № 3212/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Конкурсное агентство  
Калининградской области  
[konkurs@gov39.ru](mailto:konkurs@gov39.ru)

---

Агентство по имуществу  
Калининградской области  
[aim@gov39.ru](mailto:aim@gov39.ru)

---

С. Лаурушонису  
[fortstein@mail.ru](mailto:fortstein@mail.ru)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области направляет копию решения № Т-115/2016 от 10.10.2016.

Приложение: копия решения на 6 листах.

*С Уважением,*

заместитель руководителя –  
начальник отдела

Н.С. Иванова

*Исп. Киселёва Анна Геннадьевна,  
тел.8 (4012)53-72-05*

050446



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**10 октября 2016 года**

**№ Т-115/2016**

**г. Калининград**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

ведущего заседание  
Комиссии:

***Н.С. Ивановой***

заместителя руководителя –  
начальника отдела контроля  
органов власти, закупок и  
рекламы Калининградского  
УФАС России;

членов Комиссии:

***А.Г. Киселёвой***

старшего государственного  
инспектора отдела контроля  
органов власти, закупок и  
рекламы Калининградского  
УФАС России;

***А.А. Кошкумбаевой***

старшего специалиста первого  
разряда отдела контроля  
органов власти, закупок и  
рекламы Калининградского  
УФАС России,

с участием представителей:

организатора торгов –  
Конкурсного агентства  
Калининградской области

***П.П. Вашеца***  
***Р.Г. Норвиласа***

представителя по доверенности;  
представителя по доверенности,

собственника (арендодателя)  
имущества – Агентства по  
имуществу Калининградской  
области

***А.В. Шеиной***  
***Г.А. Бойко***

представителя по доверенности;  
представителя по доверенности,

заявителя

***С. Лаурушониса***

заинтересованного лица

***Б.С. Григорьева***

рассмотрев жалобу гр. Станиславаса Лаурушониса (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – Конкурсного агентства Калининградской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона № 0а – 16025 – АИ на право заключения договора аренды государственного имущества Калининградской области – Единого недвижимого комплекса – «Межфортовое сооружение № 1 А «Гребен» (место нахождения имущества: Калининградская область, Гурьевский район, в/г № 65 (ориентир форт 1а) (объект культурного наследия регионального значения «Межфортовое сооружение № 1А «Гребен», XIX в.) (далее – Аукцион) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 29.09.2016 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при формировании извещения о проведении Аукциона.

#### **В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы**

Заявитель указывает, что извещение о проведении Аукциона опубликовано с нарушением сроков, установленных п. 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Вместе с тем, документация об Аукционе содержит требование о предоставлении копии платежного документа об уплате задатка, который должен поступить на счет организатора не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Заявитель считает, что в данном случае ограничивается круг участников, которые узнали об Аукционе за 1-2 дня до окончания приема заявок, поскольку денежные средства, внесенные в качестве задатка, по независящим от участников обстоятельствам могут быть еще не зачислены на счет.

По мнению Заявителя, действия Организатора торгов не соответствуют требованиям действующего законодательства, в частности ст. 14.8 Закона о защите конкуренции и Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, не обоснованы и нарушают его законные права и интересы, поскольку создают препятствия для участия в Аукционе.

#### **Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя**

Представители Организатора торгов не согласились с доводами

Заявителя и сообщили, что при проведении Аукциона действовали в соответствии с нормами Закона о защите конкуренции и Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

По утверждению Организатора торгов, аукционная документация соответствует требованиям действующего законодательства.

Запросов на разъяснения положений аукционной документации не поступало.

Организатор торгов считает свои действия законными, а жалобу Заявителя необоснованной.

**Собственник (арендодатель) имущества** поддерживает позицию Организатора торгов.

**Заслушав сторону Заявителя, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее**

02.09.2016 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> (далее - официальный сайт) размещено извещение № 020916/0027754/01 о проведении открытого аукциона № оа – 16025 – АИ на право заключения договора аренды государственного имущества Калининградской области – Единого недвижимого комплекса – «Межфортовое сооружение № 1 А «Гребен» (место нахождения имущества: Калининградская область, Гурьевский район, в/г № 65 (ориентир форт 1а) (объект культурного наследия регионального значения «Межфортовое сооружение № 1А «Гребен», XIX в.)

Общая начальная (минимальная) цена за договор - 95 690,00 рублей.

До окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе поступило 02 (две) заявки от участников Аукциона.

В результате рассмотрения поданных заявок на участие в Аукционе в соответствии с п. 135 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Аукцион признан несостоявшимся по причине отказа в допуске к участию в Аукционе всех заявителей (протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 30.09.2016).

Согласно разделу II «Основные положения» документация об аукционе на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, разработана в соответствии с:

– Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Согласно п. 3.2 документации об Аукционе информация о проведении аукционов, размещенная на Официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на Официальном сайте в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за **двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

Аналогичное условие определено в п. 4.1 документации об Аукционе: «Извещение о проведении аукциона размещается на Официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе».

Подпунктом 5 пункта 114 Правил установлено, что датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Согласно сведениям с официального сайта извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе размещены 02.09.2016, доступны для ознакомления без взимания платы для всех потенциальных участников торгов.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в Аукционе 05.09.2016 – следующий рабочий день за днем размещения извещения о проведении Аукциона.

Дата окончания приема заявок - 26.09.2016.

Таким образом, учитывая, что извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте за 24 календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе, действия Организатора торгов в части соблюдения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах соответствуют требованиям, установленным Правилами.

Согласно разделу II «Основные положения» документации об Аукционе:

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

7.1. До подачи заявки на участие в аукционе Заявитель обязан внести задаток в сумме, установленной в извещении о проведении аукциона, на счет Организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении.

7.2. Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.3. Подтверждением поступления задатков на счет Организатора аукциона является выписка с данного счета.

Довод Заявителя о том, что установлением требования о внесении задатка не позднее дня начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе Организатор торгов нарушает ст. 14.8 Закона о защите конкуренции несостоятелен и не основан на нормах закона.

Статьей 14.8 Закона о защите конкуренции установлен запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

При этом, в соответствии с п. 9 ст. 4 Закона о защите конкуренции недобросовестная конкуренция - любые действия **хозяйствующих субъектов** (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ **при осуществлении предпринимательской деятельности**, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Организатор торгов – Конкурсное агентство Калининградской области является органом исполнительной власти, в соответствии с полномочиями не осуществляет и не может осуществлять предпринимательскую деятельность, в связи с чем не является субъектом правонарушений, установленных главой 2 Закона о защите конкуренции, в том числе статьи 14.8 данного закона.

В свою очередь, установление требования о внесении задатка не позднее дня окончания приема заявок на участие в Аукционе не противоречит нормам антимонопольного законодательства, а также не нарушает установленный Правилами порядок организации и проведения торгов.

Так, в соответствии с пунктом 114 Правил документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка. Срок и порядок внесения задатка Правилами не определены.

Согласно п. 2.1 раздела II «Основные положения» документации об Аукционе заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды государственного имущества Калининградской области, подавшее заявку на участие аукционе, а также внесшее задаток за участие в аукционе в размере, порядке и срок, установленный документацией об аукционе.

Данное требование установлено в равной мере ко всем участникам Аукциона, требование о внесении задатка указано в извещении о проведении Аукциона и в документации об Аукционе. Извещение о проведении Аукциона размещено на сайте за 24 календарных дня до окончания приема заявок, что является достаточным для того, чтобы выполнить условия, необходимые для допуска к участию в Аукционе, в том числе обеспечить внесение задатка до дня окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, на вопрос ведущего заседание Комиссии о достаточности


доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. Станиславаса Лаурушониса необоснованной.

Ведущий заседание Комиссии:

 Н.С. Иванова

Члены комиссии:

 А.Г. Киселёва

 А.А. Кошкумбаева

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.