

ООО «МОНОЛИТ»

ИНН 2312193062, КПП 230801001, ОГРН 1122312005980
350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 178/1, р/с 40702810800100000038 к/с
30101810703490000509, в филиале ОАО БАНК «РОСТ» в г. Краснодаре БИК 040349509
ooomlt@mail.ru 8-965-484-66-88

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
Адрес: 236006, г.Калининград,
ул. Барнаульская, д. 4, бокс 5033

Жалоба

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 22.04.2016 г. по делу №А21-1001/2016 гражданка Леонова Ирина Евгеньевна (25.11.1983 года рождения, паспорт 27 03 № 869528, выдан ГОВД Светловского городского округа Калининградской области 29.12.2003, код подразделения 392-019, проживающая по адресу: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Горького, д. 19, кв. 28; место рождения: п. Волочаевское Гурьевского р-на Калининградской области), признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества.

В рамках конкурсного производства проводится продажа имущества должника.

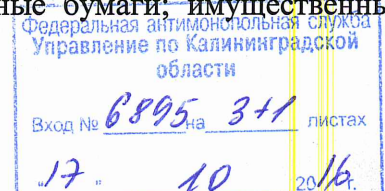
Организатором торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий Крейзо Дмитрий Анатольевич (ИНН 390605599770, СНИЛС 084-433-163 60, почтовый адрес: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 19 - 27; тел.: 8 (909) 776-62-67), является членом Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 69, к.10).

29.09.2016г. на сайте ЕФРСБ было размещено объявление № 1328151 о проведении торгов в виде открытого публичного предложения.

Согласно данному объявлению процедура проведения торгов следующая: путем заключения прямых договоров с покупателем предложившим наибольшую цену по продаже имущества гражданки Леоновой Ирины Евгеньевны (25.11.1983 года рождения, паспорт 27 03 № 869528, выдан ГОВД Светловского городского округа Калининградской области 29.12.2003, код подразделения 392-019, проживающая по адресу: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Горького, д. 19, кв. 28; место рождения: п. Волочаевское Гурьевского р-на Калининградской области), признанной несостоятельной (банкротом), которые состоятся 14.10.2016 в 12:00 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, каб. 440 (4-й этаж). Заявки подаются в открытом виде с 29.09.2016 г. с 10:00 по 13.10.2016 г. до 17:00 по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул. Сергеева, д. 14, каб. 440 (4-й этаж).

Податель жалобы считает, что организатором торгов в ходе проведения торгов по продаже имущества должника допущены существенные нарушения законодательства Российской Федерации, выражающиеся в следующем:

Согласно п. 7 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Также, согласно п. 3. ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; ~~имущественные~~



права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность и т.д.

Однако из текста объявления о проведении торгов № 1328151 следует, что торги по продаже имущества должника (в частности дебиторская задолженность, а именно право требования Должника к ООО «Флирт» (ОГРН 1103925003500, ИНН 3913501972, юридический адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Ленина, 18, 59) в размере 8 250 190 руб.) проводятся не на электронной торговой площадке, а путем заключения прямого договора купли-продажи на приобретение имущества должника Леоновой Ирины Евгеньевны.

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Сообщение о проведении торгов № 1328151 не предусматривает возможности подачи заявки на участие в торгах в электронной форме.

Таким образом, указанные выше нарушения законодательства о проведении торгов при продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства, ограничивают права претендентов на участие в торгах.

Намереваясь принять участие в торгах ООО «Монолит» решило направить заявку в электронной форме на электронную торговую площадку, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, но было лишено такой возможности.

То есть в нарушение п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве организатор торгов Крейзо Дмитрий Анатольевич (ИНН 390605599770, СНИЛС 084-433-163 60, почтовый адрес: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 19 - 27; тел.: 8 (909) 776-62-67) проводит торговую процедуру не на электронной торговой площадке.

Таким образом, ООО «Монолит», считает, что организатор торгов установил требования, не предусмотренные положениями Закона о банкротстве и тем самым нарушил права ООО «Монолит» на участие в указанных торгах.

Заключение договоров купли-продажи имущества должника, способами и на условиях, отличных от указанных в Законе о банкротстве, влечет недействительность заключаемой сделки.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры по продаже имущества гражданки Леоновой Ирины Евгеньевны (25.11.1983 года рождения, паспорт 27 03 № 869528, выдан ГОВД Светловского городского округа Калининградской области 29.12.2003, код подразделения 392-019, проживающая по адресу: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Горького, д. 19, кв. 28; место рождения: п. Волочаевское Гурьевского р-на Калининградской области) организатором торгов Крейзо Дмитрием Анатольевичем (ИНН 390605599770, СНИЛС 084-433-163 60, почтовый адрес: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 19 - 27; тел.: 8 (909) 776-62-67) и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов устранить их.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности



Сосновских К.В.