

02.11.2016г..

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
Адрес: ул. Барнаульская, д. 4, Калининград, бокс 033, 236006

**Заявитель: ООО ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ПАНОРАМА"**

ОГРН 1133926013880  
ИНН 3906292478, КПП 390601001  
236029, г.Калининград,  
ул. Калязинская, д. 10а  
тел./факс 535595  
Электронный адрес участника  
[39panorama@gmail.com](mailto:39panorama@gmail.com)

**Заказчик -** Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП)

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области**

ИНН 3906275539,  
адрес: 236007, РФ, г. Калининград, ул. Д. Донского 1  
e-mail: [info@fondgkh39.ru](mailto:info@fondgkh39.ru)  
телефон :+7 (4012) 303-541



Заказчик – Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

#### Жалоба

на действия комиссии по рассмотрению заявок при проведении процедуры предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Калининградской области.

1) Организатором процедуры Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области

адрес: 236007, РФ, г. Калининград, ул. Д. Донского 1,  
e-mail: [info@fondgkh39.ru](mailto:info@fondgkh39.ru), телефон :+7 (4012) 303-541

2) Заказчик – специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

3) Участник процедуры - ООО ИК «ПАНОРАМА» ОГРН 1133926013880, ИНН3906292478, КПП 390601001, 236029, г.Калининград, ул. Калязинская, д. 10а, тел./факс 535619

4) Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении предварительного отбора: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)  
<https://www.roseltorg.ru/trade/view/?id=COM26081600057>

5) Предмет предварительного отбора подрядных организаций: Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении

работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Калининградской области.

Реестровый номер процедуры: СОМ26081600057

6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «27» августа 2016 года 09 часов 00 минут (время Калининградское).

«Дата и время окончания срока подачи Заявок:

«26» сентября 2016 года 18 часов 00 минут (время Калининградское).

Дата окончания срока рассмотрения Заявок:

«26» октября 2016 года.

Дата публикации итогового протокола на сайте организатора 28.10.2016г. 18-06

#### **6) Обжалуемые действия комиссии:**

Комиссией неправомерно участник ООО ИК «Панорамам» признан не соответствующим положению о порядке отбора (Пост. № 615 от 01.07.2016г.) и отказано Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

7) **Доводы жалобы:** Комиссия не правомерно не включила в реестр квалифицированных подрядных организаций участника на основании непредставления свидетельства о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе по месту нахождения и свидетельства о гос. регистрации юр. лица со ссылкой на п.п. «д» п. 3.2.4 документации, устанавливающей требование о предоставлении учредительных документов участников отбора.

Комиссия по проведению предварительного отбора осуществляет рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным пунктом 30 положения, утвержденного постановлением правительства РФ от 01.07.2016г. № 615. ( П. 15 Поста. № 615)

При рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций в случае:

а) несоответствия требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;  
б) непредставления документов, установленных пунктом 38 настоящего Положения;  
в) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора. ( П. 26. Пост. № 615)

п. 38 Положения содержит следующий перечень необходимой информации и документов:

Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:

полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;

нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения:

копия свидетельства саморегулируемой организации в зависимости от предмета предварительного отбора;

копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия;

копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки;

расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде, штатное расписание, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов и аттестатов, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом в случае проведения предварительного отбора по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения, минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по каждому контракту устанавливается заказчиком в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения.

П. 3.2.4. документации предусмотрено в состав Заявки включить следующие документы:

- а) полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;
- г) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- д) копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;
- е) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

Участник представил в составе заявки следующие документы и информацию:

Перечень документов и информации согласно положению пост. № 615	Перечень документов и информации согласно документации отбора (ст. 3.2.4)	Документ в составе заявки участника отражающий информацию, указанную в столбцах 1.2.
полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего	полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа,	Заявка стр. 1

функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;	лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица;	
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя	фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве предпринимателя	Участник не является физическим лицом, зарегистрированным в качестве предпринимателя.
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица;	
выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;	Участник не является физическим лицом, зарегистрированным в качестве предпринимателя
копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;	копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица;	Приложение к заявке – Устав.
нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального	Участник не является иностранным лиц; Лицом.

соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;	
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора		Приложение к заявке - Решение № 1 от 26 марта 2015 года;
копия свидетельства саморегулируемой организации в зависимости от предмета предварительного отбора;		Приложение к заявке
копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае если объект является объектом культурного наследия.	Объект не является объектом культурного наследия;	Объект не является объектом культурного наследия;
копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в случае проведения работ на объектах являющихся объектами культурного наследия;	Объект не является объектом культурного наследия;	Объект не является объектом культурного наследия;
копия аттестата	Работы не относятся к	Работы не относятся к

аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц.	работам по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;	работам по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;
справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка, или нотариально заверенная копия такой справки;		Приложение к заявке
расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов.		Приложение к заявке
копии не менее 3 контрактов на выполнение работ		Приложение к заявке

Орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных документов, кроме документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Положения. (П. 39 Положения)

Орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 настоящего Положения. (П. 24 Положения)

Законом установлен перечень сведений, которые участник должен отразить в представленном пакете документов и перечень документов которые участник должен приложить к заявке.

Постановлением (ст. 38 абз. 5) и конкурсной документацией (п.3.2.4 «д») установлено требование представления учредительных документов для участника отбора.

Согласно ст. 52 ГК РФ и ст. 12 ФЗ № 14 «Об обществах с ограниченной ответственностью» установлено, что таким документом является Устав общества.

Ст. 1.1. ФЗ № 14 так же установлено, что договор об учреждении общества не

является учредительным документом общества. Другие документы закон не называет в качестве учредительных документов Общества.

Таким образом, решение комиссии о несоответствии представленных документов участником отбора ООО «ИК «Панорама» документации в части не предоставления учредительных документов считаем незаконным.

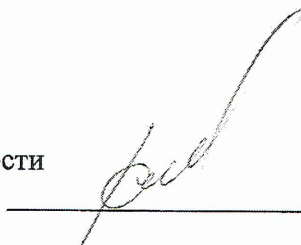
В соответствии с П. 235 Пост. № 615 от 01.07.2016г. любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

В соответствии с ст. 23 ФЗ № 135 в полномочия антимонопольного органа входит контроль за недопущением действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

Приложение:

- 1) Протокол 005-16-1 от 26.10.2016г.
- 2) Конкурсная документация.
- 3) доверенность

Представитель по доверенности  
ООО ИК «Панорама»



В.А. Калакуцкая