

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области
(Калининградское УФАС России)

Адрес:
236006, г. Калининград, ул.
Барнаульская, д. 4, бокс 033.

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – АО «Светлогорский»
при размещении и формировании извещения о проведении
обязательных торгов по реализации имущества ликвидируемого
юридического лица**

**(в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О
защите конкуренции»)**

Заявитель:

Фамилия, имя, отчество физического лица: гражданин РФ Ефимов Андрей Карпович ;

Место жительства и почтовый адрес: Россия, Калининградская область, пос. Темкино, ул. Пограничная, д. 15

Адрес электронной почты: lestviza_kng@rambler.ru

Номер контактного телефона/ факс: 89052440011

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕТЛОГОРСКИЙ";

Место нахождения: 238563, Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский, Светлогорск, поселок Зори, д. 1;

Почтовый адрес: 238563, Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский, Светлогорск, поселок Зори, нет, д. 1;

Адрес электронной почты: nina-gap@mail.ru;

Номер контактного телефона/факс: 89097816952;

Контактное лицо: Гаплевская Нина Михайловна

Оператор электронной торговой площадки, на которых проводятся обязательные торги:

Наименование: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru (секции "закупки и продажи") ЗАО «Сбербанк-АСТ»;

Адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

Контактная информация оператора ЭТП: ЗАО "Сбербанк-АСТ";

Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23;

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23;

Телефон/факс: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99;

Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru .

Информация об обязательных торгах:

Наименование торгов: Открытый аукцион по продаже имущества АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями: хранилище техники № 2, площадью 72 кв.м.; склад № 4, площадью 112,8 кв.м.; склад № 5, площадью 101,3 кв.м. находящиеся по адресу г. Калининград, пер. Заводской, дом 1а

Извещение на официальном сайте РФ о проведении торгов: извещение о проведении торгов № 181016/17001619/01 от 18.10.2016 на официальном сайте РФ – www.torgi.gov.ru;

Извещение на ЭТП utp.sberbank-ast.ru: № SBR014-1610180004 от 07.12.2015 на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru (секции "закупки и продажи") ЗАО «Сбербанк-АСТ».

18.10.2016 г. на официальном сайте РФ для проведения торгов – www.torgi.gov.ru организатором торгов было размещено извещение о проведении аукциона по продаже имущества АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями: хранилище техники № 2, площадью 72 кв.м.; склад № 4, площадью 112,8 кв.м.; склад № 5, площадью 101,3 кв.м. находящиеся по адресу г. Калининград, пер. Заводской, дом 1а (номер торгов на официальном сайте РФ – 181016/17001619/01).

Начальная (минимальная) цена продаваемого имущества - 1 855 000 рублей 00 копеек.

В тот же день 18.10.2016 г. указанное извещение было также размещено организатором торгов на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru (секции "закупки и продажи") ЗАО «Сбербанк-АСТ» (номер торгов на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru – SBR014-1610180004).

Как следует из содержания извещения о проведении торгов № 181016/17001619/01 от 18.10.2016 г., размещённого на официальном сайте РФ – www.torgi.gov.ru , указанные торги в форме электронного аукциона по продаже имущества проводятся на основании Протокола заседания ликвидационной комиссии АО "Светлогорский" от 16 сентября 2016 года, то есть в связи с ликвидацией юридического лица.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 63 Гражданского кодекса РФ – «Порядок ликвидации юридического лица» если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов,

ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

Таким образом, обжалуемые торги по продаже имущества ликвидируемого юридического лица – АО «Светлогорский» являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на них распространяется порядок осуществления антимонопольного контроля за обязательными торгами, установленный статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Считаю, что при проведении данных обязательных торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица организатором торгов нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации в части порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгов

В силу прямого указания закона - пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах.

В нарушение указанного требования закона в извещении о проведении торгов заказчиком не установлены требованиям к оформлению участия в торгах, в том числе не установлено:

- по какой именно форме подаются заявки на участие в торгах организатору торгов (в произвольной форме или по форме установленной организатором торгов);

- какие требования предъявляются к оформлению документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

В результате потенциальным участникам торгов из содержания извещения непонятно, по каким критериям (основаниям) организатором торгов будет осуществляться допуск или отклонение заявок на участие в данных торгах.

При этом отсутствие в извещении о проведении торгов информации о порядке проведения торгов (в части отсутствия сведений о порядке оформления участия в торгах) нарушает и требования части 1 статьи 17 Федерального закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении указанных обязательных торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действие (бездействие) организатора торгов в части неразмещения информации о порядке проведения торгов могут быть обжалованы любым заинтересованным лицом.

В связи с этим, считаю, что отсутствие в извещении порядка оформления участия в торгах нарушает права и законные интересы всех потенциальных участников торгов, в том числе и меня, как потенциального покупателя данного имущества.

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» *прошу*:

1. Признать незаконными действия организатора торгов в части неразмещения в составе извещения о проведении торгов информации о порядке проведения торгов – в части отсутствия сведения о порядке оформления участия в торгах.

2. Обязать организатора торгов устранить нарушения действующего законодательства РФ:

- установить в извещении о проведении торгов требования к оформлению участия в торгах (требования к оформлению документов, входящих в состав заявки на участие в торгах).

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Распечатка извещения о проведении торгов № 181016/17001619/01 от 18.10.2016 с официального сайта РФ – www.torgi.gov.ru;

2. Распечатка извещения о проведении торгов № SBR014-1610180004 от 07.12.2015 с электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru (секции "закупки и продажи") ЗАО «Сбербанк-АСТ».

3. Документы, подтверждающие получение копии жалобы организатором торгов (копия жалобы с отметкой о получении от организатора торгов)

4. Копия паспорта заявителя.

11 ноября 2016 года



А.К. Ефимов