

Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Калининградской области
(Калининградское УФАС России),
Адрес:
236006, РФ, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4, бокс 5033

ЖАЛОБА

на действия АО «Светлогорский» - организатора обязательных торгов по
реализации имущества ликвидируемого юридического лица:
открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого
имущества ликвидируемого АО «Светлогорский»:
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв.
м., с расположенными на нем зданиями: хранилище техники № 2, площадью 72
кв.м.; склад № 4, площадью 112,8 кв.м.; склад № 5, площадью 101,3 кв.м.
находящиеся по адресу г. Калининград, пер. Заводской, дом 1а.

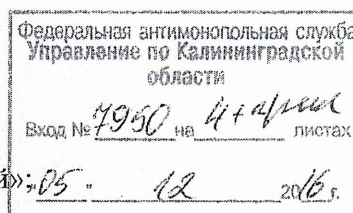
*(на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите
конкуренции»)*

Заявитель:

Фамилия, имя, отчество физического лица: *Григорьев Н.В.*
участник открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого
имущества ликвидируемого АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером
39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями;
Место жительства и почтовый адрес: *г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4, бокс 5033*

Адрес электронной почты: *nina-gap@mail.ru*

Номер контактного телефона/факса: *89097816952*



Организатор торгов, действия которого оспариваются:

Наименование: Акционерное общество (АО) «Светлогорский»;
ИНН 3912501289, ОГРН 1093925025468;
Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 238563 Калининградская область,
город Светлогорск, посёлок Зори, дом 1.
Адрес электронной почты: nina-gap@mail.ru
Номер контактного телефона/факса: 89097816952
Контактное лицо: Гаплевская Нина Михайловна

Оператор электронной торговой площадки, на которой проводились торги:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ» - электронная площадка utp.sberbank-ast.ru (секция
«закупки и продажи»);
Адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/>;
Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 119180, г. Москва, ул. Большая
Якиманка, д.23;
Номер контактного телефона/факса: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99;
Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru

Информация о торгах:

Наименование торгов: открытый аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества ликвидируемого АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями: хранилище техники № 2, площадью 72 кв.м.; склад № 4, площадью 112,8 кв.м.; склад № 5, площадью 101,3 кв.м. находящиеся по адресу г. Калининград, пер. Заводской, дом 1а.

Извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: № 181016/17001619/01 от 18.10.2016 на сайте <https://www.torgi.gov.ru>.

Извещение на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (секция «закупки и продажи»): № SBR014-1610180004 от 18.10.2016 на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru организатором торгов 18.10.2016 г. было размещено извещение № 181016/17001619/01 о проведении аукциона по продаже имущества АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями: хранилище техники № 2, площадью 72 кв.м.; склад № 4, площадью 112,8 кв.м.; склад № 5, площадью 101,3 кв.м., находящиеся по адресу: г. Калининград, пер. Заводской, дом 1а.

Также, организатором торгов, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (секция «закупки и продажи») сайт <http://utp.sberbank-ast.ru/>, было размещено извещение № SBR014-1610180004 от 18.10.2016г.

Начальная (минимальная) цена продаваемого имущества - 1 855 000 рублей 00 копеек.

Из содержания извещения о проведении торгов №181016/17001619/01 от 18.10.2016 г., опубликованного на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>, следует, что указанные торги, в форме электронного аукциона по продаже имущества, проводятся на основании Протокола заседания ликвидационной комиссии АО "Светлогорский" от 16 сентября 2016 года, то есть в связи с ликвидацией юридического лица.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 63 Гражданского кодекса РФ – «Порядок ликвидации юридического лица», если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

Таким образом, обжалуемые торги по продаже имущества ликвидируемого юридического лица АО «Светлогорский» являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на них распространяется порядок осуществления

антимонопольного контроля за обязательными торгами, установленный статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Считаю, что при проведении вышеуказанных обязательных торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица организатором торгов нарушены требования, установленные статьей 17 пункт 1 пп. 2 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах.

Следующие участники аукциона, являются аффилированными лицами и признаются в соответствии со статьей 9 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «группой лиц», действующей как единый хозяйствующий субъект:

- 1) участник №6 Безродный Вадим Евгеньевич ИНН 390502638829, выставивший предложение о цене - 2 040 500,00 рублей;
- 2) участник №5 ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» ИНН 3906285921 КПП 390601001 – Генеральный директор Безродный Вадим Евгеньевич, выставившее предложение о цене 14 820 242,60 рублей.

Цена, предложенная участником №5 ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» более чем в 7 раз превышает начальную стоимость имущества. Учитывая его аффилированность с участником №6 Безродным В.Е., есть основания предполагать намеренное завышение цен, для того чтобы воспрепятствовать остальным не взаимозависимым участникам аукциона сделать свои шаги.

В случае уклонения ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ» от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом открытого аукциона - номер процедуры на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) - SBR014-1610180004, а также в случае отказа участника № 7 Ефимова Андрея Карповича от подписания вышеуказанного договора, договор будет заключен по наименьшей цене с участником №6 – Безродным Вадимом Евгеньевичем. Считаю, что данная ситуация будет являться нарушением норм, установленных Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ущемляет мои права и законные интересы остальных участников, подавших заявки на участие в данном аукционе.

На основании статьи 18.1 Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать результаты открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества ликвидируемого АО «Светлогорский»: земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями, состоявшегося 30.11.2016 года, не действительными.
2. Обязать организатора торгов провести новую процедуру по продаже объектов недвижимого имущества ликвидируемого АО «Светлогорский»: земельный участок с

кадастровым номером 39:15:151305:1451 площадью 13870 кв. м., с расположенными на нем зданиями, не допуская к участию физических и юридических лиц, аффилированных между собой, то есть признаваемых группой лиц в соответствии со статьей 9 Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Перечень прилагаемых документов:

1. Извещение № 181016/17001619/01 от 18.10.2016 с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>;
2. Журнал подачи предложений о цене участников процедуры открытого аукциона №SBR014-1610180004 на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>);
3. Выписка из ЕГРЮЛ от 23.11.2016г. по ООО «СК ВЕРТИКАЛЬ»;
4. Копия жалобы, предоставленной организатору торгов – ликвидационной комиссии АО «Светлогорский».

02 декабря 2016 года

