



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЧЕРНЯХОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА»

238150, РФ, Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Калинина, 8.
тел: (8-401-41) 3-63-03 факс: (8-401-41) 3-63-03

№ 1679/12.0 от «13» декабря 2016 года.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области, Бобровой О.А.,
236006, город Калининград, улица Барнаульская, д.4,
тел.: 8-4012-53-72-01, факс: 8-4012-53-72-00,
e-mail: to39@fas.gov.ru

Муниципального бюджетного учреждения
«Служба заказчика-застройщика»,
238150, Калининградская область, г. Черняховск,
ул.Калинина, д.8, тел.: 8-401-41-3-63-03,
e-mail: zastroichiki@mail.ru

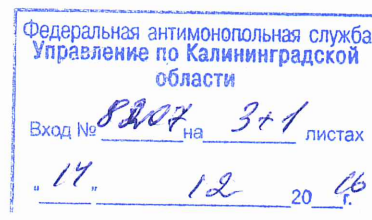
Жалоба

на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению закупок

1. Заказчик: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Далее Фонд). Место нахождения: Российская Федерация, 236000, Калининградская область, город Калининград, улица Уральская, д.18, почтовый адрес: Российская Федерация, 236000, Калининградская область, город Калининград, улица Уральская, д.18, адрес электронной почты: info@fondgkh39.ru, номер телефона: 8-401-2-674-559, ответственное должностное лицо – Хорошунова Надежда Геннадьевна;

2. Используемый способ определения исполнителя: Открытый конкурс;

3. Участник (претендент) открытого конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика-застройщика», ИНН 3914800301, КПП 391401001, р/с 40701810640301000092, БАНК:



Отделение Калининград, УФК по Калининградской области (МБУ «Служба заказчика-застройщика» ЛС 20356Э48930), БИК 042748001.

4. Предмет открытого конкурса: Право заключения договора на оказание услуг по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Озерский городской округ».

5. Номер открытого конкурса № 25-16К;

6. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: Официальный сайт специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирного имущества в многоквартирных домах» <http://fondgkh39.ru>.

7. Номер заявки претендента: 779;

8. Дата рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе – 05 декабря 2016 года.

9. Дата размещения протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе – 06 декабря 2016 года.

По существу жалобы:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика-застройщика» выступило претендентом открытого конкурса № 25-16К на право заключения договора на оказание услуг по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Озерский городской округ» (номер заявки №779).

При рассмотрении и оценке заявок, заявка МБУ «Служба заказчика-застройщика» была отклонена, в связи с тем, что она не соответствует требованиям п.15.1.10. раздела 15 извещения и конкурсной документации, а именно: претендент предоставил недействительное свидетельство о допуске к работам, перечень которых установлен приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2019 года № 624.

Данный вывод был сделан представителями Фонда в результате обращения в некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация строителей «СтройРегион» *06 декабря 2016 года (окончание рассмотрения и оценки заявок 05 декабря 2016 года)*. В результате Фондом была получена информация следующего характера: Муниципальному бюджетному учреждению «Служба заказчика-застройщика» действительно было выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №11708 от 21.09.2011 года (*Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия*). Однако, в связи с перерегистрацией указанного НП СРОС «СтройРегион» и его

переименовании в НП СРОС «Строительные ресурсы», МБУ «Служба заказчика-застройщика» было выдано Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №626 от 23.04.2012 года, то есть это фактически одно и то же свидетельство, но в новой редакции.

В целях внесения ясности в существо имеющихся сомнений, копия Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №626 от 23.04.2012 года была направлена в адрес специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» посредством электронной связи, на адрес электронной почты info@fondgkh39.ru (Скриншот экрана монитора прилагается).

В своем решении комиссия по проведению открытых конкурсов на право заключения договора делает выводы о том, что претендент предоставил недействительное свидетельство о допуске к работам, перечень которых установлен приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2019 года №624 (который в принципе существовать не может), однако в п.15 конкурсной документации «Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника открытого конкурса, к форме, составу заявки на участие в открытом конкурсе» необходимо предоставить копию Свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен приказом Министерства регионального развития РФ, при этом степень его актуальности не установлена. Таким образом, выводы комиссии по проведению открытых конкурсов о несоответствии заявки МБУ «Служба заказчика-застройщика» не соответствует действительности.

В соответствии с п.п.12.1.17 конкурсной документации, МБУ «Служба заказчика-застройщика» действительно имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №626 от 23.04.2012 года (ранее №11708 от 21.09.2011 года), в связи с чем соответствует требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в открытом конкурсе, а его заявка – требованиям к содержанию.

На основании изложенного, данные обстоятельства создают необоснованные преимущества для остальных участников конкурса и противоречат нормам Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, в приложении №2 «Критерии и порядок оценки заявок на участие в открытом конкурсе», п.п. 2.2.1. опыт участника конкурса по успешному оказанию услуг сопоставимого характера (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства) – предметом оценки по данному показателю является суммарная стоимость всех оказанных участником конкурса услуг по контрактам (договорам), аналогичных предмету настоящего конкурса

(проведение строительного контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства), завершённых за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе по контрактам (договорам). При этом, для подтверждения стоимости всех оказанных услуг заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- копии контрактов (договоров) по каждому объекту с учетом приложений к контрактам (договорам) и дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью к договору (контракту);
- копии актов выполненных работ (оказанных услуг) по каждому объекту.

Указанные требования отсекают весомый сектор оказания услуг, а именно осуществление строительного контроля в рамках Муниципального задания, так как при оказании данных видов услуг акты выполненных работ (оказанных услуг) отсутствуют в принципе. Однако, при осуществлении строительного контроля в рамках Муниципальных контрактов (в рамках Муниципальных заданий) по объектам капитального строительства претенденты также несомненно подтверждают свой опыт по успешному оказанию услуг сопоставимого характера.

Так, в рамках муниципального контракта № 102 от 24 июля 2014 года по объекту: «Строительство общегородских канализационных очистных сооружений производительностью 25000 м³/сутки в городе Черняховске по улице Калининградской», муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика-застройщика», в рамках Муниципального задания, осуществляло строительный контроль на данном объекте. Стоимость контракта составила 739 092 991, 00 рубль. Стоимость строительного контроля – 15 816 590 рублей. Таким образом, показать реальный уровень опыта по успешному оказанию услуг сопоставимого характера, претенденту не представилось возможным.

С учетом изложенного, данные обстоятельства также создают необоснованные преимущества для остальных участников конкурса и противоречат нормам Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ (ред. от 06.04.2015 года) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальное бюджетное учреждение «Служба заказчика-застройщика» просит:

1. Провести внеплановую проверку процедуры проведения открытого конкурса №25-16К, размещенного на официальном сайте специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирного имущества в многоквартирных домах» <http://fondgkh39.ru.>, направленную на выявление

нарушений Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в ходе размещения государственного (муниципального) заказа, а также проведения торгов;

2. Приостановить заключение контракта с претендентом, признанным победителем данного открытого конкурса до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

3. Признать комиссию по размещению заказа и комиссию по проведению открытого конкурса нарушившей требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и привлечь виновных к дисциплинарной ответственности;

4. Признать Протокол № 25-16К-2 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание услуг по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Озерский городской округ» не соответствующим требованиям действующего законодательства и аннулировать его;

5. Требования жалобы удовлетворить в полном объеме, результаты открытого конкурса №25-16К признать недействительными.

Приложение: 1. Копия протокола №25-16К-2;

2. Скриншот экрана монитора.

Директор
МБУ «Служба заказчика-застройщика»



С.Н. Сапнёв