



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**
ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-04
e-mail: to39@fas.gov.ru

13.04.2017 № *1095/04*

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему
Шувалову Денису Николаевичу
а/я 518, г.Москва, 107061
shuvalov.denis1@list.ru

Заявителю

Мужецкому Олегу Александровичу
ул. Первомайская, д.20,
пос. Пятидорожное,
Багратионовский район,
Калининградская область, 238442
kireenko@list.ru

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Калининградской области

ул. Генерала Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Калининградской области направляет копию решения по делу № Т-22/2017.

Приложение: на 9 листах

Руководитель

О.А.Боброва



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

10 апреля 2017 года

№ Т - 22/2017

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:	О.А. Боброва	руководитель Калининградского УФАС России;
члены Комиссии:	Е.И. Можаро	начальник отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	Н.Д. Ивченко	главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,
в присутствии: представителя организатора торгов- конкурсного управляющего Д.Н.Шувалова	И.М. Шевцовой	на основании доверенности, удост. нотариусом Клемешевой Л.В. 08.06.2016 в реестре за № 3-1342,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Мужецкого Олега Александровича (далее – Заявитель, проживающий по адресу: 238442, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Пятидорожное, ул. Первомайская, д. 20) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - конкурсного управляющего Шувалова Дениса Николаевича (ИНН 552210471990, СНИЛС 069-407-682-98, адрес: 107061, г. Москва, а/я 518, shuvalov.denis1@list.ru, член МСО ПАУ - Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация, профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; 109240, г. Москва, Котельническая набережная, д.17, рег. № 10908), действующего на основании решения Арбитражного

суда Калининградской области от 24.05.2016 по делу №А21-6449/2015), совершенные при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО «Элен» (ОГРН 1063915002997, ИНН 3915447030; юридический адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, ул. Удовиченко, д. 11, кв.7), не находящегося в залоге,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 22.03.2017 (вх. №1638) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Шувалова Д.Н.

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

На заседании Комиссии Заявитель не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом, письменно сообщил антимонопольному органу следующее.

Организатором торгов Шуваловым Д.Н. 10.02.2017 размещено объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1600338 о реализации имущества должника ООО «Элен» (ОГРН 1063915002997, ИНН 3915447030; юридический адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, ул. Удовиченко, д. 11, кв.7).

Предметом торгов является: лот №1 Автомобиль SCANIA R 124L 400, грузовой рефрижератор, гос.№0873УК39, VIN XLER4X20004381987, 1997 г. (местонахождение: Калининградская область, г. Мамоново); лот №2 Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ КАПТИВА P521P039, VIN XUUCD266JC0002770, 2013г. (Местонахождение: Калининградская область, г. Мамоново).

Несмотря на то, что в объявлении о торгах содержится информация об ознакомлении с предметом торгов, Заявитель утверждает, что организатор торгов намеренно не представлял возможности ознакомиться с имуществом и его документацией, что подтверждается следующим.

Мужецкий О.А. сообщает, что направил организатору торгов несколько обращений по электронной почте: 13.02.2017 года, 15.02.2017 года, 1.03.2017 года, кроме того обращение об ознакомлении с имуществом, выставленном на торги было направлено заказным письмом с уведомлением 27.02.2017 года, также Заявитель более 10 раз обращался по вышеуказанному вопросу по номеру телефона, указанному конкурсным управляющим Шуваловым Д.Н.

Заявитель сообщает, что гражданин РФ Киреенко Юрий Владимирович (проживающий по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, д.12, кв.57, т (4012) 520096) является свидетелем телефонных переговоров и посещения места нахождения имущества, указанного в объявлении о торгах. Электронные письма отправлялись с электронной почты Киреенко Ю.В. Заявитель сообщил об отсутствии имущества по месту нахождения, указанного в объявлении о торгах. Действия организатора торгов, препятствующие ознакомлению с имуществом, выставленным на торги, не позволили Заявителю подать заявку на участие в торгах, т.к. для участия в торгах необходимо

было перечислить задаток, который составлял 20% от начальной цены имущества и должен быть внесен в период срока подачи заявок.

Заявитель считает, что Заказчиком нарушена процедура проведения торгов, предусмотренная Законом о банкротстве, и просит приостановить торги по продаже имущества должника ООО «Элен», обязать организатора торгов предоставить имущество для осмотра, а также привлечь лиц, виновных в нарушении Закона о банкротстве к административной ответственности.

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.05.2016 по делу № А21-6449/2015 ООО «Элен» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Шувалов Денис Николаевич (ИНН 552210471990, член МСО ПАУ - Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих).

В Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 10.02.2016 опубликовано сообщение о проведении торгов № 1600338.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено требование о необходимости публикации в сообщении о торгах сведений о порядке ознакомления с имуществом. При этом названная норма не содержит указания на конкретный порядок ознакомления с имуществом.

В рассматриваемом случае в сообщении о торгах указан следующий порядок ознакомления с имуществом должника: «ознакомиться с предметом торгов возможно в рабочие дни периода приема заявок с 11 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин. предварительно согласовав по эл. адресу: shuvalov.denis1@list.ru».

Таким образом, предоставление возможности для ознакомления с имуществом в пяти часов в день в течение двадцати пяти рабочих дней не влечет каких-либо ограничений в отношении потенциальных участников, поскольку позволяет ознакомить с имуществом всех заинтересованных лиц, с учетом того что предусмотренный порядок ознакомления не исключает возможности одновременного осмотра имущества несколькими претендентами на участие в торгах, а также не исключает возможность предоставления документации о реализуемом имуществе, в том числе в электронном виде.

Ответчик подчеркивает, что Заявителем не доказано, что установленный организатором торгов порядок ознакомления с реализуемым имуществом ограничил количество потенциальных участников торгов, либо каким-либо иным способом воспрепятствовало заинтересованным лицам принять участие в торгах.

Запрос от Заявителя на ознакомление с выставленным на торги имуществом организатору - торгов поступал. В письменном виде Заявителю было направлено на электронную почту адрес и время ознакомления с имуществом Должника.

Данная позиция подтверждается, в том числе и тем, что 23 марта 2017 года временно исполняющей обязанности нотариуса Клемешевой Л.В., Товарных Оксаной Николаевной, был составлен протокол осмотра доказательств, в соответствии, с содержанием которого предмет торгов по лотам №№ 1,2 на момент осмотра, проведенного 20 марта 2017 года, находился по адресу: г. Калининград, ул. Пригородная, 18, помещение 9.1.

Следовательно, по мнению Ответчика, установленный порядок ознакомления с выставленным на торги имуществом не противоречит законодательству и

обеспечивает возможность ознакомления с имуществом всем заинтересованным лицам.

На основании изложенного, конкурсный управляющий Шувалов Д.Н. отметил, что довод Заявителя Мужецкого О.А. о воспрепятствовании в ознакомлении с лотами № 1,2 необоснован.

Проанализировав поступившие материалы и сведения Интернет-сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.05.2016 по делу № А21-6449/2015 ООО «Элен» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Шувалов Денис Николаевич (ИНН 552210471990, СНИЛС 069-407-682-98, адрес: 107061, г. Москва, а/я 518, shuvalov.denis1@list.ru, член МСО ПАУ - Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249; 109240, г. Москва, Котельническая набережная, д.17, рег. № 10908).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного закона.

Пункт 10 ст. 110 Закона о банкротстве следующие императивные требования к сообщению о продаже предприятия, и указывает, что оно должно содержать:

- «сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона».

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Комиссией антимонопольного органа проведен анализ информации о реализации имущества, опубликованной в официальных источниках: газете «Коммерсант», сайте ЕФРСБ и установлено, что в сообщении № 1600338, размещенном на сайте ЕФРСБ указано следующее:

«Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "Элен" (ОГРН 1063915002997, ИНН 3915447030, адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, ул. Удовиченко, д. 11, кв. 7) Шувалов Денис Николаевич (ИНН 552210471990, СНИЛС 069-407-682-98, адрес: 107061, г. Москва, а/я 518, эл. адрес: shuvalov.denis1@list.ru), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249 адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17 рег.№10908) в рамках конкурсного производства (Решение по Делу №А21-6449/2015 от 24.05.2016г. АС

Калининградской области) сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене следующего имущества должника:

Лот № 1: Автомобиль SCANIA R 124L 400, грузовой рефрижератор, гос.№О873УК39, VIN XLER4X20004381987, 1997 г. Местонахождение: Калининградская область, г. Мамоново. Начальная цена: 93 003 руб. 98 коп. (без НДС)

Лот № 2: Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ КАПТИВА Р521РО39, VIN XUUCD266JC0002770, 2013г. Местонахождение: Калининградская область, г. Мамоново. Начальная цена: 94 448 руб. 31 коп. (без НДС)
Шаг 5% от нач. цены

Торги 24.03.2017г. в 12ч.00мин. (здесь и далее время московское) на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>. Заявки принимаются с 10ч.00мин. 13.02.2017г. по 15ч.00мин. 22.03.2017г. электронной площадкой в форме электронного документа на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>.

Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней) оригинал или нотариальная копия (для юр. лица), выписка из ЕГРИП оригинал или нотариальная копия (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, решение об одобрении крупной сделки (если для претендента сделка крупная).

Задаток для участия в торгах вносится в период срока приема заявок на основании заключенного Договора о задатке в размере 20% от начальной цены Лота по следующим реквизитам: ООО "Элен" (ИНН 3915447030, КПП 391501001), р/с 40702810700160000025 в АО «РУНА-БАНК», БИК 044525261, кор. счет 30101810845250000261. Договор о задатке и проект Договора купли-продажи размещен на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Лот. Итоги торгов оформляются протоколом о результатах торгов на электронной площадке по факту завершения торгов. Договор купли-продажи с победителем подписывается в течении 10 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата, в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью "Элен" ИНН 3915447030, КПП 391501001, р/с 40702810700160000025 в АО «РУНА-БАНК», БИК 044525261, кор. счет 30101810845250000261. Ознакомиться с предметом торгов возможно в рабочие

дни периода приема заявок с 11 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин., предварительно согласовав по эл адресу: shuvalov.denis1@list.ru

Объявление о проведении торгов - Google Chrome
https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D97400D011FOA158FA94D73B7D65E8AB

Дата публикации	10.02.2017
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕН"
Адрес	238450, РФ, Калининградская область, г. Мамоново, ул. Удовиченко, 11-7
ОГРН	1063915002997
ИНН	3915447030
№ дела	A21 - 6449 / 2015
Арбитражный управляющий	Шувалов Денис Николаевич (ИНН 552210471990)
СРО АУ	МСО ПАУ - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)
Адрес СРО АУ	109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок	13.02.2017 10:00
Дата и время окончания подачи заявок	22.03.2017 15:00
Правила подачи заявок	Заявки принимаются с 10ч.00мин. 13.02.2017г. по 15ч.00мин. 22.03.2017г. электронной площадкой в форме электронного документа на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: http://www.fabrikant.ru/ . Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней) оригинал или нотариальная копия (для юр. лица), выписка из ЕГРИП оригинал или нотариальная копия (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, решение об одобрении крупной сделки (если для претендента сделка крупная). Задаток для участия в торгах вносится в период срока приема заявок на основании заключенного Договора о задатке в размере 20% от начальной цены Лота по следующим реквизитам: ООО "Элен" (ИНН 3915447030, КПП 391501001), р/с 40702810700160000025 в АО «РУНА-БАНК», БИК 044525261, кор. счет 30101810845250000261. Договор о задатке и проект Договора купли-продажи размещен на сайте Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: http://www.fabrikant.ru/ . Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Лот. Итоги торгов оформляются протоколом о результатах торгов на электронной площадке по факту завершения торгов. Договор купли-продажи с победителем подписывается в течении 10 дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата, в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью "Элен" ИНН 3915447030, КПП 391501001, р/с 40702810700160000025 в АО «РУНА-БАНК», БИК 044525261, кор. счет 30101810845250000261. Ознакомиться с предметом торгов возможно в рабочие дни периода приема заявок с 11 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин., предварительно согласовав по эл адресу: shuvalov.denis1@list.ru
Дата и время торгов:	24.03.2017 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Межотраслевая торговая система "Фабрикант"

Пуск Решение по делу № Т... Список сообщений о ба... Объявление о прове... 19:21

Согласно объявлению предметом торгов являются:

лот № 1 Автомобиль SCANIA R 124L 400, грузовой рефрижератор, гос. № 0873УК39, VIN XLER4X20004381987, 1997 г.;

лот № 2 Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ КАПТИВА P521P039, VIN XUUCD266JC0002770, 2013г.

В размещенном организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Элен» Шуваловым Д.Н. на Интернет-сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> извещении № 1600338 от 10.02.2017 указано, что «ознакомиться с предметом торгов возможно в рабочие дни периода приема заявок с 11 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин., предварительно согласовав по эл.адресу: shuvalov.denis1@list.ru .

Таким образом, в извещении № 1600338 от 10.02.2017 организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Элен» Шуваловым Д.Н. не указан порядок ознакомления с предметом торгов, а имеется только отсылка на электронный адрес организатора торгов.

В своей жалобе Заявитель сообщил, что Шувалов Д.Н. не представил возможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги. С целью ознакомления с продаваемым имуществом Заявитель неоднократно направлял конкурсному управляющему на указанный в извещении адрес электронной почты shuvalov.denis1@list.ru письма с просьбой согласовать время и место осмотра продаваемого имущества должника ООО «Элен». В подтверждение Заявитель

приложил к своей жалобе скрин-шоты указанных электронных писем, из которых следует, что Заявителем получен ответ организатора торгов-конкурсного управляющего на одно из обращений, с рекомендацией по уточнению время осмотра имущества уточнить по номеру телефона, указанному в публикации о торгах. Заявитель указывает в жалобе, что не смотря на неоднократные звонки по номеру, указанному в публикации, соединения не устанавливались (абонент не отвечал).

Организатор торгов пояснил, что Заявителю в письменном виде по адресу указанной им электронной почты, направлялись сообщения с адресом и временем ознакомления с имуществом Должника. В качестве подтверждения данного довода Организатором торгов представлен Протокол осмотра доказательств 39 АА 1433873 от 03.04.2017 года, выполненного нотариусом Калининградского городского округа Клемешевой Л.В., что, по мнению Шувалова Д.Н. свидетельствует о возможности для всех участники торгов, желающих принять участие в торгах и подавших заявки, ознакомиться с лотами № 1,2, находящимися по указанному адресу (г. Калининград, ул. Пригородная, 18, помещение 9.1.), предварительно согласовав осмотр с конкурсным управляющим по месту нахождения: г. Калининград, ул. Пригородная, 18, помещение 9.1.

Комиссия КУФАС России, рассмотрев представленные Организатором торгов доводы о порядке ознакомления с имуществом должника, не может принять их как надлежащее исполнение требований законодательства о проведении данного типа торгов и приходит к выводу, что Организатор торгов не обеспечил Заявителю реальной возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и, тем самым, нарушил порядок организации и проведения торгов, установленный пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по следующим основаниям:

- сообщение о проведении торгов не конкретизирован порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги,

- сведения о месте нахождения имущества указанные в сообщении о проведении торгов, а также итоговом Протоколе заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1415945» не совпадают с местом нахождения имущества, указанным в протоколе осмотра доказательств от 23.03.2017 года, удостоверенного временно исполняющей обязанности нотариуса Клемешевой Л.В., Товарных Оксаной Николаевной: *(Место нахождения имущества, указанное в сообщении о проведении торгов: Калининградская область, г. Мамоново; место нахождения продаваемой автомобильной техники, согласно итогового протокола №1415945 (дата публикации в МТС «Фабрикант.ру» 24.03.2017) – Калининградская область, г. Мамоново; Место нахождения по результатам осмотра нотариусом – г. Калининград, улица Пригородная, дом.18, помещение 9.1).*

Вместе с тем, Комиссией дана оценка следующим обстоятельствам: представленные Мужецким О.А. сведения указывают на то, что переписка с организатором торгов - конкурсным управляющим Шуваловым Д.Н. осуществлялась Заявителем не лично, а через представителя Ю.Киреенко и с использованием электронной почты представителя; доказательств наделения представителя полномочиями по взаимодействию с организатором торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Заявителем не представлено; информация о запросах в адрес организатора торгов и полученных на данные запросы ответа не соответствует сведениям, представленным Организатором торгов и носит фрагментарный характер.

Не смотря на требование Комиссии антимонопольного органа дать дополнительные пояснения по существу жалобы и прибыть на рассмотрение дела, Заявитель указанное требование антимонопольного органа не исполнил. Таким образом, Комиссия не может сделать однозначного вывода о доказанности Заявителем факта нарушения его прав Организатором торгов в части ознакомления с имуществом, выставленным на торги с целью его приобретения.

Комиссией также принято во внимание, что в указанных торгах по лоту № 1 приняло участие 4 участника, по лоту № 2 - 4 участника; по лоту № 1 цена реализации имущества, по сравнению с начальной ценой возросла в 3 раза, по лоту № 2 - более чем в 4 раза.

Представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы на вопрос председателя комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалах дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить имеются в распоряжении комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Мужецкого О.А. (проживающего по адресу: 238442, Калининградская обл., Багратионовский район, пос. Пятидорожное, ул. Первомайская, д. 20) необоснованной.

2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Элен» Шувалова Д.Н. нарушившим пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание не выдавать.

4. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области материалы рассмотрения жалобы Мужецкого О.А. с целью рассмотрения вопроса о привлечении конкурсного управляющего Шувалова Д.Н. к административной ответственности, предусмотренной частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

О.А.Боброва

Члены комиссии:

Е.И. Можаро

Н.Д. Ивченко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.