



**ООО «Управляющая Компания
«ГазЭнергоСтрой-Балтия»**

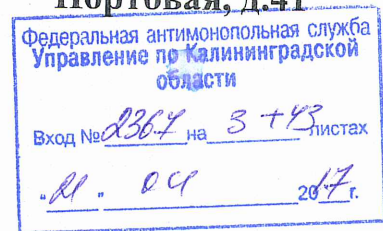
235039, г. Калининград, ул. Портовая, д.41
Тел: +7 (4012) 31-0728
Тел.: +7 (495) 792-3942,
Тел./моб: +7 (906) 214-4747
E-mail: info@gazenergostroy.ru
kolumb.kd555@mail.ru

№ 106 от «20» сентября 2017 г.

**236006 Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области**

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
Компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия»**

**Адрес: 235039 г. Калининград, ул.
Портовая, д.41**



**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации,
комиссии по осуществлению закупок.**

1. **Публичный партнёр (концедент):** Муниципальное казённое учреждение «Муниципальный аукцион и заказ». Адрес: 238520 Калининградская область, район Балтийский, город Балтийск, проспект Ленина, дом 6, тел: +79097756001.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия», ИНН: 3906984863. Юридический адрес: 236016, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержантская, д. 19 литер А; телефон: +7 (4012) 31-0728; **факс:** .: +7 (495) 792-3942; **e-mail:** kolumb.kd555@mail.ru; **контактное лицо:** Комельгак Анатолий Анатольевич.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.torgi.gov.ru

4. **Номер сообщения:** № 030217/10705358/01.

5. **Предмет:** Предложение инвестора в порядке частной инициативы о заключении концессионного соглашения (строительство) по следующим объектам: 1. Котельная № 1, г. Балтийск, пер. Водолазный, 7; 2. Котельная, г. Балтийск, ул. Боткина, 4а; 3. Котельная, г. Балтийск, ул.Киркенесская, 16г; 4. Котельная, п.Дивное, ул. Молодёжная, 3а; 5. Тепловые сети в г. Балтийск.

Дата опубликования сообщения: 03.02.2017.

6. **Обжалуемые действия публичного партнёра (концедента) в соответствии с положениями Федерального закона РФ № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение части 4.9. статьи 37 Закона о концессиях, МКУ «Муниципальный аукцион и заказ» неправомерно приняла заявку об участии в конкурсе от ООО «Лотос» (ИНН 5001095685), не соответствующую требованиям Закона о концессиях, а также от лица, не соответствующего требованиям, которые предъявляются Законом о концессиях к заявителям.

7. **Обжалуемое бездействие публичного партнёра (концедента) в соответствии с положениями Федерального закона РФ № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение части 4.10. статьи 37 Закона о концессиях, по истечении 45 дней с момента размещения предложения концессионера в сети Интернет с заявителем ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия» не заключено концессионное соглашение и не принято решение о заключении такого соглашения.

6. **Доводы жалобы:** ООО «УК «ГазЭнергоСтрой – Балтия» (далее – УК «ГЭС-Балтия») подало в Администрацию МОГП «Город Балтийск» предложение о заключении концессионного соглашения в порядке частной инициативы на строительство и дальнейшую эксплуатацию газовых котельных (далее – Проект концессии).

Проект концессии был размещён в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на официальном сайте в сети Интернет.

Срок окончания приёма заявок от третьих лиц, желающих реализовать Проект концессии, истёк 21.03.2017 г.

21.03.2017 г. поступила заявка на участие в Проекте концессии от одного юридического лица, а именно: ООО «Лотос» (ИНН 5001095685), генеральный директор Нурмухамедов Ё.Ю.

Заявка подана ООО «Лотос» не в адрес концедента (Администрация Муниципального образования город Балтийск), как того требует Федеральный закон № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» (далее по тексту - Закон о концессиях), а в адрес районной Администрации (И.о. главы Администрации Балтийского муниципального района). Таким образом, ООО «Лотос» обратилось со своей заявкой к **неуполномоченному на заключение концессионного соглашения лицу.**

Согласно части 4.9. статьи 37 Закона о концессиях, заявки иных лиц должны отвечать требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.11 настоящей статьи.

Заявка ООО «Лотос» **не соответствует предъявляемым требованиям, а именно:**

- не предоставлен документ о наличии собственных средств, либо возможности их получения в объёме не менее 5% от стоимости работ;

- не представлено документов об отсутствии у ООО «Лотос» недоимки по налогам и сборам;

- не **представлен документ** об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.

Обязанность лица, подающего заявку, представить данные документы, предусмотрена частью 4.11. статьи 37 Закона о концессиях.

На наш взгляд, данная компания имеет признаки **фирмы-однодневки.** Согласно Письму Федеральной налоговой службы от 11.02.2010 г. № 3-7-07/84, под "фирмой-однодневкой" в самом общем смысле понимается юридическое лицо, не обладающее фактической самостоятельностью, созданное без цели ведения предпринимательской деятельности, как правило, не представляющее налоговую отчетность, зарегистрированное по адресу массовой регистрации, и т.д. Подавшее заявку ООО «Лотос» как раз зарегистрировано по адресу «массовой регистрации»: 143902 Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д.19.

Более того, 10.02.2017 г. налоговым органом внесена запись **о недостоверности сведений о данном юридическом лице, включенных в ЕГРЮЛ.**

Несмотря на заявку ООО «Лотос», поданную с явными нарушениями Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях), И.о. Главы администрации Городского поселения «Город Балтийск» Лебедев Е.А. подписал Протокол приёма заявок (подведения итогов) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от 24.03.2017 года, которым заявка ООО «Лотос» принята к рассмотрению.

Протокол от 24.03.2017 года приёма заявок **не содержит сведений об оценке соответствия поданных иными претендентами (ООО «Лотос») заявок Закону о**

концессиях, что также является нарушением Закона о концессиях (части 4.9. и 4.10. статьи 37).

Несмотря на явные нарушения федерального законодательства, И.о. главы администрации Балтийского муниципального района С.В. Мельников в своём письме от 12.04.2017 г. № 958 сообщает о невозможности заключения с ООО «ГазЭнергоСтрой-Балтия» концессионного соглашения.

Указанные непропорциональные, на наш взгляд, действия руководителей органов местного самоуправления (И.о. главы администрации ГП «Город Балтийск» Лебедева Е.А. и И.о. главы администрации Балтийского муниципального района С.В. Мельникова) нарушают права ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия» в сфере предпринимательской деятельности, так как непропорциональное принятие заявки ООО «Лотос» на участие в конкурсе, не соответствующей требованиям Закона о концессиях, привело к срыву заключения концессионного соглашения с ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия» в порядке частной инициативы.

На основании изложенного просим:

1. Отменить Протокол от 24.03.2017 г. приёма заявок (подведения итогов) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, подписанный И.о. главы администрации Городского поселения «Город Балтийск» Е.А. Лебедевым.
2. Обязать Администрацию Городского поселения «Город Балтийск» заключить концессионное соглашение с ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой-Балтия», объектами которого являются 1. Котельная № 1, г. Балтийск, пер. Водолазный, 7; 2. Котельная, г. Балтийск, ул. Боткина, 4а; 3. Котельная, г. Балтийск, ул.Киркенесская, 16г; 4. Котельная, п.Дивное, ул. Молодёжная, 3а; 5. Тепловые сети в г. Балтийск.

Приложения:

- 7.1. Копия концессионного предложения ООО «УК «ГЭС-Балтия».
- 7.2. Копия Протокола от 24.03.2017 года приёма заявок.
- 7.3. Копия письма от 12.04.2017 г. № 958.
- 7.4. Копия заявки ООО «Лотос» от 21.03.2017 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «ГазЭнергоСтрой – Балтия»

А.А. Комельгак

