



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

10.05.2017 № 1375/04

На вх. № 2628 от 05.05.2017

Организатору торгов:

Конкурсному управляющему
ООО МСП «РОССБАН»
Киселеву Владимиру Геннадьевичу
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе,
д.6, каб. 9
Тел./факс: 8(4012) 21-75-24
Тел.м.: 8(9062) 162576
e-mail: kiselev_vg@mail.ru

Заявителю

ООО «БАУРЗ»
236006, г. Калининград, ул. Генерала
Павлова, д. 40, офис 1 «А»
Тел. 8 9637376652
e-mail: baurz@bk.ru

Оператору электронной площадки

ООО "ЮТендер"СТ»
344008, Россия, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
Тел.: 8(863)303-21-40
e-mail: info@utender.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 05.05.2017 поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «БАУРЗ» (ОГРН 1103925014522) вх. № 2628 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадиевича (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, kiselev_vg@mail.ru) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) – при проведении торгов на электронной площадке «Ютендер» (ОГРН 1076164008359; сайт <http://utender.ru/>), посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Информация о торгах размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 19.04.2017 года, сообщение №1742312.

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу: <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 15 мая 2017 года в 16-00 часов** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, 4** (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо **в срок до 13-00 часов** местного времени **12 мая 2017 года** для рассмотрения жалобы по существу **представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.**

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель



О.А. Боброва

« 05 » мая 2017 г.

Исх.№ б/н

В Калининградское УФАС России

236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4,
бокс № 5033, тел.: 8(4012) 537-201,
e-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "БАУРЗ"

(Заявитель)

ОГРН 1103925014522 ИНН 3917507510

Юридический адрес:

236006, Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Генерала Павлова, д. 40, офис 1А.

тел.: 8(963)737-66-52

e-mail: baurz@bk.ru

Заинтересованные лица: Киселев Владимир Геннадиевич

(Организатор торгов, арбитражный
управляющий)

ИНН 390705807455 ОГРНИП 305390631500013

Адрес: 236016, Калининградская область, г.

Калининград, ул. Фрунзе, д. 6, каб. 9.

e-mail: kiselev_vg@mail.ru

Контактный телефон: 8(906)216-25-76

ООО «ЮТендер»

ИНН 6164265896, ОГРН 1076164008359

ОКАТО 60401372000

Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская

корреспонденция принимается: 344082, Россия,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.

Гвардейский д 7.)

тел.: +7(863)303-21-40

Web: www.utender.ru,

e-mail: info@utender.ru

Копия: Ассоциация "МСОПАУ"

(ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878;

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5)

Федеральная антимонопольная служба	
Управление по Калининградской области	
Вход №	2628 на 314 листах
„ 05 „	05 20 17

с жпн 0-

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения

Информация о торгах согласно объявлению о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 19.04.2017 года № 1742312:

Организатор торгов: Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455).

Наименование торгов: торги по продаже имущества ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН".

Вид торгов: публичное предложение по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>); Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WYITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, Начальная цена лота № 3 - 4 590 000,00 рублей (данная установка не эксплуатировалась четыре года, внешний осмотр повреждений не выявил).

Форма подачи заявки на участие в торгах: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 19.04.2017 г.

Дата публикации извещения о проведении открытых торгов на электронной площадке ООО «ЮТендер»: **отсутствует.**

Прием заявок с 16.05.2017 года по 04.07.2017 на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>) с 9.00 по 18.00.

Суть жалобы:

19.04.2017 г. Организатор торгов Киселев Владимир Геннадиевич в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) разместил сообщение № 1742312 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО МСП "РОССБАН" Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WYITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt.

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1742312
Дата публикации	19.04.2017
Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью Международное строительное предприятие "РОССБАН"
Адрес	Калининградская обл, Гурьевский р-н, Яблоневка п, Берлинское ш, 1
ОГРН	1023902294591
ИНН	3900000619
№ дела	A21-1508/2013
Арбитражный управляющий	Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455)
СРО АУ	Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арб
Адрес СРО АУ	101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	16.05.2017 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	04.07.2017 18:00
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах необходимо: зарегистрироваться на электронной площадке «ЮТендер» (сайт http://www.utender.ru/) с задатком, внести задаток в размере - 10% от начальной цены лота (необходимое условие для участия, ка №40702810800350001055 в Калининградском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Калининград, 236039, г. ООО МСП "Россбан" (ИНН 3900000619; КПП 391701001). Задаток должен быть перечислен на вышеуказанное предложение с 16.05.2017 года по 04.07.2017 на электронной площадке «ЮТендер» (сайт http://www.utender.ru/) выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя для юр. лиц, документ подтверждающий полномочия р паспорта, свидетельство о присвоении ИНН, доверенность для представителя физического лица, нотари
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	uTender

С решением Организатора о проведении торгов по продаже указанного имущества посредством публичного предложения Заявитель не согласен, считает его незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Согласно п. 4, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения:

1) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником,

2) а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Однако Организатор торгов объявил оспариваемые торги в отсутствие названных случаев.

Так, первые торги по продаже названного имущества были проведены 27.03.2017 года, признаны несостоявшимися по причине принятия 26.03.2017 года Организатором торгов решения об отказе в допуске единственной заявки на участие в торгах, поданной Заявителем, на основании того, что представленные последним документы не соответствовали установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (сообщение о торгах № 1595157 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, извещение на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» № 0002592 от 10.02.2017 г.)

По факту не допуска заявки на участие в торгах Заявителем подавалась 29.03.2017 года жалоба в Калининградское УФАС России, возвращена 03.04.2017 года № 964/0404 (уведомление о возврате прилагается).

Повторные торги названного имущества объявлены Организатором торгов 31.03.2017 г., в настоящее время идет прием заявок по **11.05.2017 года**, дата и время проведения торгов: **15.05.2017 в 12:00.** (сообщение № 170080 от 31.03.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и извещение № 0903515 от 03.04.2017 г. о проведении повторных торгов в виде открытого аукциона № 0025615 на электронной площадке ООО «ЮТендер»).

№ лота	Торги	№ лота	Лот	Начальная цена, руб.	Организатор торгов	Дата окончания представления заявок	Дата проведения	Статус	Победитель	Тип торга
0025615	Повторные открытые торги, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке «ЮТендер» (сайт http://utender.ru/) - 15 мая 2017 года в 12.00 (время московское).	3	Бетоносмесительная установка "JUST WUTTE", год выпуска 2006, производитель Atmap Asphalt. Начальная цена лота №3 на повторных торгах - 4 590 000,00 рублей (данная установка не эксплуатировалась четыре года, внешний осмотр повреждений не выявил). Указанное имущество имеет таможенные ограничения: ввоз на остальную часть таможенной территории РФ и таможенного союза разрешен при условии уплаты ввозных таможенных пошлин и других платежей.	4 590 000,00	Киселев Владимир Геннадиевич	11.05.2017 18:00	15.05.2017 12:00	Приём заявок		Открытый аукцион с открытой формой представления цены
0025615	Повторные открытые торги, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке «ЮТендер» (сайт http://utender.ru/) - 15 мая 2017 года в 12.00 (время московское).	2	Каток дорожный НАММ HD 75.4, 2007 года выпуска, регистрационный знак 39 КУ 9684. Начальная цена лота №2, на повторных торгах - 881 640,00 рублей (данная единица техники не эксплуатировалась четыре года, находилось на открытой площадке, повреждено электронное оборудование машины). Указанное имущество имеет таможенные ограничения: ввоз на остальную часть таможенной территории РФ и таможенного союза разрешен при условии уплаты ввозных таможенных пошлин и других платежей.	881 640,00	Киселев Владимир Геннадиевич	11.05.2017 18:00	15.05.2017 12:00	Приём заявок		Открытый аукцион с открытой формой представления цены
0025615	Повторные открытые торги, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в ходе проведения аукциона по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке «ЮТендер» (сайт http://utender.ru/) - 15 мая 2017 года в 12.00 (время московское).	1	Бетоносмеситель Mercedes Astros 3536, 2008 года выпуска, регистрационный знак О 592 РУ/39. Начальная цена лота №1, на повторных торгах - 1 679 220,00 рублей, (данная единица техники не эксплуатировалась четыре года, находилось на открытой площадке, внешний осмотр повреждений не выявил). Указанное имущество имеет	1 679 220,00	Киселев Владимир Геннадиевич	11.05.2017 18:00	15.05.2017 12:00	Приём заявок		Открытый аукцион с открытой формой представления цены

19.04.2017 г. Организатор торгов размещает объявление о проведении новых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (сообщение № 1742312 от 19.04.2017 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, извещение на электронной площадке ООО «ЮТендер» отсутствует).

В п. 4. ст. 139 Закона о банкротстве предусмотрено три основания, когда продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения:

1) повторные торги признаны несостоявшимися (повторные торги, назначенные на 15.05.2017 г., еще не проведены);

2) договор купли-продажи не был заключен с единственным участником повторных торгов

(повторные торги, назначенные на 15.05.2017 г., еще не проведены);

3) незаключение договора купли-продажи по результатам повторных торгов (повторные торги, назначенные на 15.05.2017 г., еще не проведены).

При этом Организатор торгов в сообщении № 1742312 о проведении торгов указал одно основание, когда продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, а именно, «если повторные торги не состоятся».

По мнению заявителя, Организатор торгов уже предполагает и приложит все от него зависящие усилия, чтобы торги 15.05.2017 г. не состоялись.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно принял решение о проведении торгов посредством публичного предложения, нарушив тем самым п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Кроме того, в соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 указанного закона, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Организатор торгов Киселев В.Г. 19.04.2017 г. разместил объявление о проведении торгов посредством публичного предложения, с 16.05.2017 г. начинается проведение торгов посредством публичного предложения.

Таким образом, между датой опубликования объявления Киселевым В.Г. и датой проведения торгов двадцать семь дней, то есть менее установленного законом срока.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно принял решение о проведении торгов посредством публичного предложения, нарушив порядок проведения торгов, предусмотренный п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, в соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 названного закона, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно абз. 1 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с вышеназванным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных этой статьей - не допускается.

К заявке на участие в торгах **(кроме случаев проведения торгов в электронной форме)** должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с п. 4.1. Раздела IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.ст. 110 и 139 Закона о банкротстве и названным пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной

электронной подписью заявителя.

Никаких других обязательных документов представляемых в составе заявке на участие в торгах ни Законом о банкротстве, ни названным Порядком, не установлено.

Вместе с тем, в сообщении № 1742312, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО МСП "РОССБАН" Организатором торгов оговорен порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, а именно:

«к заявкам должны быть приложены: заверенные копии устава, свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя для юридических лиц, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение участников/акционеров/единственного участника о покупке имущества с торгов, копия паспорта, свидетельство о присвоении ИНН, доверенность для представителя физического лица, нотариальное согласие на сделку супруги (супруга)».

В объявлении о проведении указанных торгов Организатор торгов потребовал от заявителей приложить к заявкам на участие в торгах перечень документов, не предусмотренный ст. 110 Закона о банкротстве. Данное требование Организатора торгов к заявителям, во-первых, является не соответствующим закрытому перечню требований, установленных п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, а, во-вторых, приложение к заявке на участие в торгах указанных документов в соответствии с абз. 8 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 4 Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 не требуется, так как указанные торги проводятся в электронной форме. То есть в случае проведения торгов в электронной форме заявителям не требуется прилагать к заявке на участие в торгах копии документов, перечисленных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом. Организатор торгов требует от заявителей иные документы и сведения, не предусмотренные ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве, Разделом IV Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», ст. ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Разделом IV Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов Киселева Владимира Геннадиевича при организации и проведении торгов посредством публичного предложения.
2. Отменить проведение торгов посредством публичного предложения (сообщение № 1742312 от 19.04.2017 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

Приложение:

- 1) Копия объявления о проведении торгов от 19.04.2017 года на 4 л.,
- 2) Копия уведомления о возвращении жалобы (вх. № 1811 от 29.03.2017 г.) на 1 л.,
- 3) Копия решения единственного участника общества № 5 от 14.09.2015 г. на 1 л.,
- 4) Принтскрин страницы с сайта <http://www.utender.ru/> о проведении повторных торгов № 0025615 в форме аукциона.

Заявитель

_____ / Н.В. Саламатина/