



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

22.05.2017 № 1549/04

На вх. № 2896 от 18.05.2017

**Организатору торгов:**

Конкурсному управляющему  
ООО МСП «РОССБАН»  
Киселеву Владимиру Геннадьевичу  
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе,  
д.б, каб. 9  
Тел./факс: 8(4012) 21-75-24  
Тел.м.: 8(9062) 162576  
e-mail: [kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru)

**Заявителю**

ООО «БАУРЗ»  
236006, г. Калининград, ул. Генерала  
Павлова, д. 40, офис 1 «А»  
Тел. 8 9637376652  
e-mail: [baurz@bk.ru](mailto:baurz@bk.ru)

**Оператору электронной площадки**

ООО "ЮТендер"СТ»  
344008, Россия, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5  
Тел.: 8(863)303-21-40  
e-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 18.05.2017 поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «БАУРЗ» (ОГРН 1103925014522) вх. № 2896 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» Киселева Владимира Геннадьевича (ИНН 390705807455, СНИЛС 13320224896; адрес: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9, [kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru)) из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5) – при проведении торгов на электронной площадке «Ютендер» (ОГРН 1076164008359; сайт <http://utender.ru/>), посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Информация о торгах размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 31.03.2017 года, сообщение №1700802.

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу: <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч.18 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 29 мая 2017 года в 14-00 часов** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, 4** (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо **в срок до 12-00 часов местного времени 26 мая 2017 года для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.**

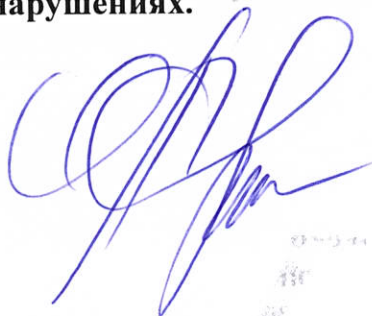
Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.**

**Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Руководитель



О.А. Боброва



« 18 » мая 2017 г.

Исх. № б/н

В Калининградское УФАС России

236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4,  
бокс № 5033, тел.: 8(4012) 537-201,  
e-mail: [to39@fas.gov.ru](mailto:to39@fas.gov.ru)

**Заявитель:** ООО "БАУРЗ"

(Заявитель)

ОГРН 1103925014522 ИНН 3917507510

Юридический адрес:

236006, Калининградская обл., г. Калининград,  
ул. Генерала Павлова, д. 40, офис 1А.

тел.: 8(963)737-66-52

e-mail: [baurz@bk.ru](mailto:baurz@bk.ru)

**Заинтересованные лица:** Киселев Владимир Геннадиевич

(Организатор торгов, арбитражный  
управляющий)

ИНН 390705807455 ОГРНИП 305390631500013

Адрес: 236016, Калининградская область, г.

Калининград, ул. Фрунзе, д. 6, каб. 9.

e-mail: [kiselev\\_vg@mail.ru](mailto:kiselev_vg@mail.ru)

Контактный телефон: 8(906)216-25-76

**ООО «ЮТендер»**

ИНН 6164265896, ОГРН 1076164008359

ОКАТО 60401372000

Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская

корреспонденция принимается: 344082, Россия,  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.

Гвардейский д 7.)

тел.: +7(863)303-21-40

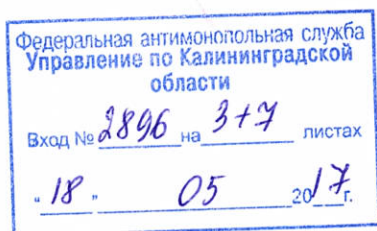
Web: [www.utender.ru](http://www.utender.ru),

e-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)

**Копия:** Ассоциация "МСОПАУ"

(ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878;

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5)



*С. Киселев*

### Жалоба

#### на действия Организатора торгов

Информация о торгах согласно объявлению № 1700802 о проведении торгов, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) от 31.03.2017 г. и извещению № 0025615 на электронной площадке ООО «ЮТендер» (<http://www.utender.ru/>) от 03.04.2017 г.:

Организатор торгов: Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455).

Наименование торгов: повторные торги по продаже имущества ООО Международное строительное предприятие "РОССБАН".

Вид торгов: повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>); Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WYITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, Начальная цена лота № 3 - 4 590 000,00 рублей (данная установка не эксплуатировалась четыре года, внешний осмотр повреждений не выявил).

Форма подачи заявки на участие в торгах: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>.

Дата публикации объявления о проведении открытых торгов на сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 31.03.2017 г.

Дата публикации извещения о проведении открытых торгов на электронной площадке ООО «ЮТендер»: 03.04.2017 г.

Прием заявок с 03.04.2017 г. по 11.05.2017 г. с 9.00 по 18.00. на электронной площадке ООО «ЮТендер».

### Суть жалобы:

31.03.2017 г. Организатор торгов Киселев В.Г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) разместил сообщение № 1700802 о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО МСП "РОССБАН".

### Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1700802
Дата публикации	31.03.2017
Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью Международное строительное предприятие "РОССБАН"
Адрес	Калининградская обл. Гурьевский р-н, Яблоневка п. Берлинское ш. 1
ОГРН	1023902294591
ИНН	3900000619
№ дела	A21-1508/2013
Арбитражный управляющий	Киселев Владимир Геннадиевич (ИНН 390705807455)
СРО АУ	Ассоциация МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710)
Адрес СРО АУ	101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	03.04.2017 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	11.05.2017 18:00
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах необходимо: зарегистрироваться на электронной площадке «ЮТендер» (сайт <a href="http://utender.ru/">http://utender.ru/</a> ) и предоставить оператору э-лект внести задаток в размере - 10% от начальной цены лота (необходимое условие для участия, как в аукционе, так и в торгах посредством публичного. Калининградском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Калининград, 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 57; БИК: 042748899, Корсчет:301013900000619, КПП 391701001). Задаток должен быть перечислен на вышеуказанный счет не позднее окончания срока приема заявок. Прием заявок 11.05.2017 на электронной площадке «ЮТендер» (сайт <a href="http://utender.ru/">http://utender.ru/</a> ) с 9.00 по 18.00. К заявкам должны быть приложены: заверенные копии уст. представителя для юр. лиц, документ подтверждающий полномочия руководителя, решение участников/акционеров/единственного участника о поручении доверенность для представителя физического лица, нотариальное согласие на сделку супруги (супруга). Заявка должна соответствовать законодательству.
Дата и время торгов:	15.05.2017 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	uTender

### Это повторные торги.

#### Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий - Киселев Владимир Геннадиевич (ИП Киселев В.Г. ОГРНИП 305390631500013; ИНН 390705807455; СНИЛС 13320224896; адрес г. Калининград, ул. Вишнева, д.5) сообщает о проведении повторных открытых торгов, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене ООО МСП "РОССБАН" (ОГРН 1023902294591; ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1) не находящегося в залоге, на электронной площадке ООО «ЮТендер» (сайт <http://www.utender.ru/>); Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WYITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, Начальная цена лота № 3 - 4 590 000,00 рублей (данная установка не эксплуатировалась четыре года, внешний осмотр повреждений не выявил).

07.04.2017 г. Обществом с ограниченной ответственностью "Балтийская ассоциация участников размещения заказов" (ООО «БАУРЗ») (далее - Заявитель), с целью участия в вышеуказанных торгах по продаже имущества должника: Лот № 3: Бетоносмесительная установка "JUST WYITE", год выпуска 2006, производитель Amman Asphalt, перечислен задаток в размере – 10 % от начальной цены лота на указанный Организатором торгов счет (платежное







документы, полностью соответствующие заявленным Организатором торгов требованиям, а также требованиям, установленным ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), **в требуемом оператором электронной площадки формате**. Все документы, находящиеся в составе заявки, представленные оператору электронной площадки, открывались, заявка на участие в торгах была принята оператором и ждала своего рассмотрения.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве для проведения торгов Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной вышеназванным Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- **хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;**

- **защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;**

- **создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;**

- **бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.**

В силу вышеназванных положений Закона о банкротстве, Заявитель не должен нести ни материальную, ни моральную ответственности за действия Организатора торгов за отсутствие у него технических возможностей просмотреть заявку на участие в торгах.

Таким образом, Организатор торгов не имел оснований для отказа от проведения торгов и незаконно после поступления заявки заявителя отменил торги по лоту № 3, ссылаясь на невозможность проверить, относительно соответствия закону, представленные заявителями документы, по причине того, что приложенные к заявкам документы не открывались.

Считаем, что Организатор торгов намеренно принял незаконное решение об отмене торгов с целью не допустить участие в торгах Заявителя.

Действия Организатора торгов по отмене торгов также не соответствуют требованиям пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которого, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Организатор торгов не имеет права использовать механизм ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации об отказе от проведения торгов, поскольку уже имелись заявки от потенциальных покупателей (Постановление Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 21.12.2015 г. по делу № А32-35074/2012).

Отказ в данном случае от проведения торгов противоречит также пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, в соответствии с которым при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Кроме того, абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом

особенностей выставленного на торги имущества должника.

В результате допущенных при проведении торгов нарушений со стороны Организатора торгов заявитель был неправомерно лишен возможности осуществить свои экономические интересы по приобретению части имущества должника и незаконно не был признан участником торгов.

Таким образом, Организатор торгов нарушил порядок организации и проведения торгов, необоснованно приняв решение об отмене торгов по лоту № 3, т.е. нарушив положения п.п. 9, 14 ст. 110, ст. 20.3 Закона о банкротстве, п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать действия Организатора торгов по организации повторных торгов в виде отмены торгов по лоту № 3 незаконными.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене решения об отмене повторных торгов по лоту № 3.

Приложение:

- 1) Копия объявления о проведении торгов № 1700802 от 31.03.2017 года на 3 л.,
- 2) Копия извещения о проведении торгов № 0025615 от 03.04.2017 года на 1 л.,
- 3) Копия платежного поручения № 99 от 07.04.2017 г. на 1 л.,
- 4) Копия заявки на участие от 05.05.2017 г. на 1 л.,
- 5) Копия решения единственного участника общества № 5 от 14.09.2015 г. на 1 л.,
- 6) Принтскрин страницы с сайта <http://www.utender.ru/>, содержащий информацию об аукционе № 0025615 на 1 л.

Заявитель

\_\_\_\_\_ / Н.В. Саламатина/