



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
Бобровой О.А.
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4

Исх. № 36 от 23 мая 2017г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии

Организатор конкурса:

Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов», 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д.71; ИНН 3906290858/КПП 390601001; mkukrmkd@klgd.ru, тел. 8(4012) 92-35-11 по проведению конкурса, ф. 46-96-21.

Заказчик:

ООО «УЮТ-СЕРВИС»; Юридический адрес: 236005, г. Калининград, ул. Беговая 1 «В», кв.43; Фактический адрес: 236005, г. Калининград, ул. П.Морозова, 49-2

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестжилстройплюс», 236022, г. Калининград, ул. Чкалова, 48-50; ИНН 3906142899/КПП 390601001; advokat@kurkov.su, тел. 8(4012)757400.

Обжалуемые торги:

Дата публикации извещения: «04» апреля 2017 года.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Калининград, ул. Березовая, д. №10-24.

Работы (объекты): капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, электроснабжения.

Адрес сайта, на котором размещена информация: <http://www.klgd.ru/tenders/othercontests/>

Обжалуемые действия организатора торгов, конкурсной комиссии, заказчика, а также соответствующие доводы:

04.04.2017г. на интернет-сайте <http://www.klgd.ru/tenders/othercontests> опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Калининград, ул. Березовая, д. №10-24, а именно систем холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома. Одновременно на том же интернет-сайте опубликована конкурсная документация, техническое задание, ведомость объемов работ, ведомость объемов работ ПНР, смета, смета ПНР.

Организатором конкурса являлось МКУ ГО «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов». Заказчиком являлось: ООО «УЮТ-СЕРВИС»; Юридический адрес: 236005, г. Калининград, ул. Беговая 1 «В», кв.43; Фактический адрес: 236005, г. Калининград, ул. П.Морозова, 49-2.

Техническим заказчиком являлось: МКУ ГО «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов».

10.04.2017г., 10.04.2017г., 17.04.2017г. на интернет-сайте опубликованы изменения к конкурсной документации.

В установленный конкурсной документацией срок заявителем подана заявка на участие в указанном конкурсе.

11.05.2017г. конкурсной комиссией произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе опубликован на интернет-сайте на 15.05.2017г.

Согласно протокола конкурсная комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявка подана от единственного участника – от заявителя ООО «Инвестжилстройплюс». Рассмотрев конкурсную заявку конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе заявитель не допускается. Конкурс признается несостоявшимся в соответствии с п.27.2 приказа Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 05 декабря 2012 года № 31, так как всем участникам отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок. Причина отказа в протоколе не указана.

17.05.2017г. заявителем заказчику, организатору торгов направлен запрос о даче разъяснений, а именно указать конкретную причину и нормативное обоснование отказа в допуске к участию в конкурсе.

19.05.2017г. от организатора торгов получен ответ, согласно которому причиной отказа в допуске к участию в конкурсе явилось предоставление неполного пакета документов, а именно отсутствуют документы, предусмотренные пп.3.1.4-3.1.12 конкурсной документации и отклонением заявки на участие в конкурсе на проведение капитального ремонта МКД № 3-17 по ул. Березовая в Калининграде, предоставленная смета не соответствует конкурсной заявке.

Заявитель полагает, что при подаче заявки требования конкурсной документации соблюдены с учетом п.3.3 документации, согласно которому представление документов в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены в других аналогичных конкурсах, а информация в документах актуальна, при условии, если заявка не была отклонена в предыдущих конкурсах. Заявитель полагает отклонение 10.05.2017г. заявки на участие в конкурсе на проведение капитального ремонта МКД № 3-17 по ул. Березовая в Калининграде неправомерным, обжалует его в УФАС.

Согласно тексту заявки предлагаемая цена договора соответствует начальной (максимальной) цене договора подряда, согласно извещения о торгах от 04.04.2017г. Поданная в составе заявки смета представляет собой смету, размещенную на сайте <http://www.klkd.ru/tenders/othercontests/> в составе конкурсной документации, ввиду чего несоответствие сметы и заявки исключается.

В соответствии с п.5.8. конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

В соответствии с п.7 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов,

утвержденных приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 31 декабря 2012 года № 31 участниками конкурса могут быть компании, имеющие законное право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса, и соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации.

В соответствии с п.28 указанного Порядка, утвержденного приказом № 31 от 31.12.2012г., в случае, если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту заявку в течение трех рабочих дней согласно проекту договора, прилагаемому к конкурсной документации. Таким образом, учитывая необоснованное отклонение заявки, договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, электроснабжения МКД № 10-24 по ул. Березовой в г. Калининграде согласно проекта приложения № 6 к конкурсной документации должен быть заключен с заявителем как с единственным участником конкурса.

На основании ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции"

ПРОШУ

1. Признать незаконными, нарушающими Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области от 31 декабря 2012 года № 31, действия конкурсной комиссии МКУ городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (ИНН 3906290858, КПП 390601001, 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, 71) по отказу в допуске ООО «Инвестжилстройплюс» к участию в конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 10-24 по ул. Березовая в г. Калининграде.

2. Выдать обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов об отмене протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома по ул. Березовая, 10-24, г. Калининград, обязавшее допустить ООО «Инвестжилстройплюс» к участию в конкурсе, заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома № 10-24 по ул. Березовая в г. Калининграде.

Приложение:

Копия заявки на 3-х листах;

Копия протокола вскрытия конвертов на 3-х листах;

Копия запроса о даче разъяснений в МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» от 17.05.2017г. на 1-м листе;

Копия запроса о даче разъяснений в ООО «УЮТ-СЕРВИС» от 17.05.2017г. на 1-м листе;

Копия ответа МКУ «КР МКД» от 18.05.2017г. на 1-м листе.

Доверенность № 33 от 23.05.2017 года.

Генеральный директор
ООО «Инвестжилстройплюс»



И.В. Крылова