



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

01.06.2017 № 1670/ 04

На № _____ от _____

Организатору торгов:
Финансовому управляющему
Некревичу Олегу Петровичу

oleg_320@mail.ru

Заявителю
Лингису Казимерасу Иозо

uzgina@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения
жалобы по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступила жалоба Лингиса К.И. вх. № 3101 от 29.02.2017 на действия организатора торгов финансового управляющего Некревича О.П. при проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества должника гражданина РФ Лингиса К.И. (сообщение № 1810162 от 23.05.2017 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 05 июня 2017 года в 14 часов 30 минут** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, 4** (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо **в срок до 16 часов 00 минут** местного времени **02 июня 2017 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

052334

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Временно исполняющий
обязанности руководителя



В.А. Грибко

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
О.А. Бобровой
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4

От кого: Лингиса Казимераса Иозо - должника по делу о
банкротстве физического лица

e-mail: uzgina@gmail.com

Финансовый Некревич Олег Петрович
управляющий:

Жалоба
на действия организатора торгов по реализации имущества должника
Лингиса Казимераса Иозо - финансового управляющего Некревича О.П.

В производстве арбитражного суда Калининградской области находится дело по заявлению Соколова Петра Александровича о признании гражданина Российской Федерации Лингиса Казимераса Иозо несостоятельным (банкротом).

Решением от 17 марта 2016 года суд признал гражданина Лингиса Казимераса Иозо банкротом. В отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Некревич Олег Петрович.

В рамках указанного арбитражного дела в судебном заседании от 10 апреля 2017 года судом удовлетворено ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника (далее - Положение о реализации имущества).

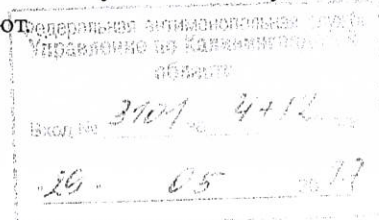
Определение об удовлетворении ходатайства управляющего в полном объеме подготовлено судом 20 апреля 2017 года.

На указанное определение должником подана апелляционная жалоба с приложением ходатайства о приостановлении исполнения указанного определения до принятия судом апелляционной инстанции постановления по результатам рассмотрения апелляционной жалобы.

Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 мая 2017 года жалоба принята к рассмотрению в судебном разбирательстве, которое состоится 22 июня 2017 года в 15ч.00 мин.

Исполнение определения арбитражного суда Калининградской области от 20.04.2017 г. по делу №А21-9280/2015 приостановлено до рассмотрения апелляционной жалобы по существу.

Определение о принятии к рассмотрению апелляционной жалобы и приостановке исполнения судебного акта опубликовано на официальном сайте суда в сети Интернет <http://kad.arbitr.ru/> 20 мая 2017 года. Сведения об обжаловании указанного судебного акта Тринадцатого арбитражного апелляционного суда отсутствуют.



23 мая 2017 года в карточке физического лица Лингиса К.И., содержащейся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ; <http://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=68F88A09EE80CF4A8084AC97CBE61A87>), финансовым управляющим Некревичем О.П. публикуются сведения о проведении открытых торгов по реализации имущества должника в количестве 26-ти лотов.

Дата и время начала подачи заявок: 01 июня 2017 года в 12 ч.00 мин..

Дата и время окончания приема заявок: 11 июля 2017 года в 12ч. 00 мин.

Место проведения торгов: Центр дистанционных торгов.

Дата и время проведения торгов: 14 июля 2017 года в 15ч.00мин.

Организатор торгов - финансовый управляющий Некревич О.П., член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319).

Публикацию указанного объявления считаю незаконной по следующим основаниям:

В соответствие с абзацем 2 пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается определением арбитражного суда в рамках дела о банкротстве гражданина. Указанное определение может быть обжаловано.

Частью 3 статьи 223 АПК РФ предусмотрено, что определения, которые принимаются арбитражным судом при рассмотрении дел о несостоятельности (банкротстве) и обжалование которых предусмотрено Арбитражным процессуальным Кодексом и иными федеральными законами, регулирующие вопросы несостоятельности (банкротства), могут быть обжалованы в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня их вынесения отдельно от судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

Согласно пункту 4 статьи 265.1 АПК РФ при вынесения решения о приостановке исполнения судебного акта, исполнение судебного акта приостанавливается на срок до принятия арбитражным судом апелляционной инстанции постановления по результатам рассмотрения апелляционной жалобы.

Положениями статьи 186 АПК РФ установлено, определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По смыслу вышеприведенных норм положение о реализации имущества должника утверждается в судебном заседании. При этом определение об утверждении положения о реализации имущества, принятое арбитражным судом первой инстанции, может быть обжаловано сторонами по делу и вступает в законную силу через десять дней с момента принятия судом соответствующего определения, при условии, что судебный акт не был обжалован лицами, участвующими в деле.

Стороны, участвующие в деле, считаются извещенными о принятом судебном акте с момента опубликования соответствующего определения на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет.

Приступить к процедуре реализации имущества финансовый управляющий имеет право лишь в отсутствии судебного акта о приостановке исполнения определения суда первой инстанции, которым утверждено положение о реализации имущества должника.

Поскольку на определение от 20 апреля 2017 года по делу №А21-9280/2015 подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой в судебном разбирательстве назначено на 22 июня 2017 года, а исполнение судебного акта приостановлено Тринадцатым арбитражным

апелляционным судом до момента рассмотрения апелляционной жалобы, реализация имущества должника посредством проведения открытых торгов не может быть начата финансовым управляющим ранее даты принятия арбитражным судом апелляционной инстанции постановления по результатам рассмотрения жалобы.

В соответствии со статьей 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Положениями статьи 6 Федерального конституционного закона от 31.12.1996г. №1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" установлено, что вступившие в законную силу постановления судов Российской Федерации являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом определение Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 мая 2017 года по делу №А21-9280/2015 является обязательным к исполнению в том числе и для финансового управляющего Некревича О.П..

Пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве предусмотрено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Положения пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве содержат перечень сведений о процедурах, применяемых в деле о банкротстве, которые подлежат обязательному опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В указанный перечень входят в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника.

Согласно абзацу 5 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения в том числе о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах.

В объявлении финансового управляющего от 23 мая 2017 года о проведении торгов по продаже имущества должника дата начала подачи заявок на участие в торгах указана, как 01 июня 2017 года.

Поскольку исполнение судебного акта суда первой инстанции приостановлено определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда до момента рассмотрения по существу апелляционной жалобы в судебном разбирательстве, назначенном на 22 июня 2017 года, подача заявок на участие в торгах по продаже имущества должника, не может быть установлена ранее даты вынесения постановления на апелляционную жалобу.

В противном случае, когда дата подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества должника предшествует моменту рассмотрения по существу апелляционной жалобы на определение об утверждении Положения о реализации имущества, дата подачи заявок является незаконной, а поданные заявки на участие в торгах являются недействительными.

Учитывая, что дата начала подачи заявок на участие в торгах определена финансовым управляющим на 01 июня 2017 года и является незаконной, в объявлении о проведении торгов по продаже имущества должника отсутствуют сведения о дате начала приема заявок на участие в торгах, что противоречит положениям Закона о банкротстве.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия организатора торгов.

Пунктом 2 указанной нормы предусмотрено, что действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в том числе лицом, права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Пунктом 14 указанной нормы Закона о защите конкуренции предусмотрено, что рассмотрение жалобы по существу осуществляется антимонопольным органом в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы по существу согласно положениям пункта 20 вышеназванной статьи Закона комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Поскольку определение арбитражного суда, утвердившее Положение о реализации имущества, в настоящее время обжаловано в суд апелляционной инстанции и постановление об удовлетворении апелляционной жалобы или об отказе в ее удовлетворении судом еще не принято, начало реализации имущества посредством проведения открытых торгов на основании Положения о реализации имущества в редакции финансового управляющего, ущемляет права и интересы должника.

Таким образом Лингис К.И. имеет право на обращение в антимонопольный орган с жалобой на действия финансового управляющего - организатора торгов по реализации имущества должника Лингиса К.И.

Учитывая вышеизложенное, на основании пункта 4 статьи 20.3, пункта 4 статьи 28, пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

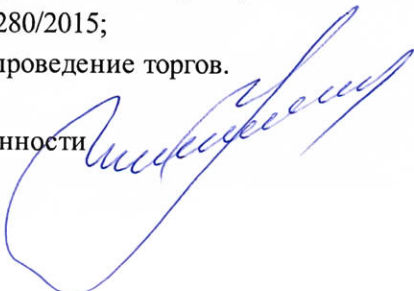
Прошу:

1. Провести проверку деятельности финансового управляющего - Некревича Олега Петровича, члена СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319) - организатора открытых торгов по реализации имущества должника Лингиса Казимераса Иозо, назначенных на 14 июля 2017 года, объявление о проведении которых размещено на официальном сайте ЕФРСБ 23 мая 2017 года.
2. До момента рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение торгов по реализации имущества должника - Лингиса К.И.

Приложение:

1. Копия доверенности;
2. Копия решения арбитражного суда от 17 марта 2016 года по делу №А21-9280/2015;
3. Копия определения арбитражного суда Калининградской области от 20 апреля 2017 года по делу №А21-9280/2015;
4. Копия определения Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18 мая 2017 года по делу №А21-9280/2015;
5. Копия объявления о проведение торгов.

Представитель по доверенности



Т.М. Ужгина