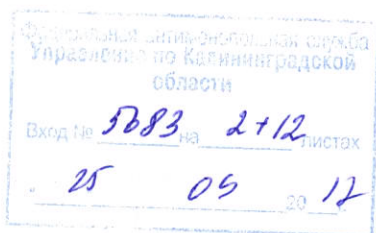


**Руководителю Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
Бобровой О.А.**



Адрес: 236006 г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4

Заявитель: ИП Кальвялисов «АКИ»
236010 г.Калининград ул.Серж.Мишина 24 кв.12

Телефон представителя: 8 9062 13 8181

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО Симона:
Сpirкин Андрей Алексеевич
236022 г.Калининград ул.К.Леонова22 а/я 5

**Жалоба
на действия организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО
«Симона» Спирина Андрея Алексеевича**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.03.2014 по делу №А21-11146/2013 Общество с ограниченной ответственностью «Симона» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре несостоятельности ликвидируемого должника, в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден Спикин Андрей Алексеевич.

Организатором торгов Спириным А.А. 17 мая 2017 года было размещено объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1801183 и 12 июля 2017 года № 1929259 о реализации имущества должника ООО «Симона» (ОГРН 1063917003875, ИНН 3917027746)

Предметом торгов является: лот №1 право требования к Яковлевой Елене Юрьевне и Рабановой Татьяне Юрьевне солидарно.

В соответствии с п. 9. ст. 110, Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

При этом, согласно п.10. ст. 110, Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О несостоятельности (банкротстве)"В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и

предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2010 N 429-ФЗ)

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

абзац утратил силу. - Федеральный закон от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В нарушение требований закона в размещенных объявлениях не содержится необходимой информации, и именно: не указаны сведения о реализуемом праве требования предприятию, его размер, состав, основания. А также не указан порядок ознакомления с предметом торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах. Таким образом организатором торгов не предоставлены возможность ознакомления с продаваемым имуществом.

В связи с отсутствием надлежащей информации и нарушением процедуры проведения торгов, предусмотренной Законом о банкротстве, количество потенциальных участников торгов было ограничено, о чем свидетельствует отсутствие заявок на участие в торгах.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Симона» Спиркина А.А. нарушившим п.9,10 ст.110 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приостановить торги по продаже имущества должника ООО «Симона».

Привлечь лиц, виновных в нарушении Закона о банкротстве к административной ответственности.

Приложение:

Решение Арбитражного суда Калининградской области от 24.03.2014 по делу №А21-11146/2013

Объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 1801183;

Объявление о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № № 1929259.

Копия доверенности представителя

18 сентября 2017 г.

Представитель конкурсного
Кредитора ООО «Симона»
ИП Кальвлисов «АКИ»



Котельникова С.И.