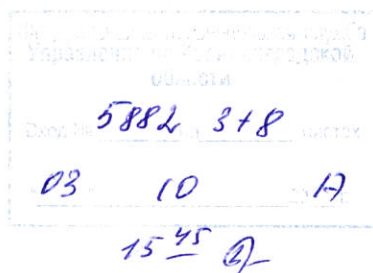


Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области



236006 г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4

Заявитель:

Пищев Александр Алексеевич

236023, г. Калининград, ул. Чекистов, д. 28а, кв. 5,
Тел. 8 921 008 55 55, электронная почта: p0770@mail.ru

ООО «ЛИМИКО» в лице конкурсного управляющего

Булатов Алексея Васильевича

Адрес нахождения: 236005, г. Калининград, ул. Инженерная, 2-19

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-4636\2015 от 27.05.2016 ООО «Лимико» (ОГРН 1053913501432, ИНН 3915446276) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства конкурсное производство. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Булатов Алексей Васильевич. Определением от 06.06.2016 года Булатов А.В. утвержден конкурсным управляющим.

Определением Арбитражного суда Калининградской области делу №А21-4636\2015 от 16 мая 2017 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Согласно предложенной редакции конкурсным управляющим в Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», в состав имущества предложенного к реализации отнесено, в том числе:

№ п/п	Наименование и идентификационные признаки имущества	Стоимость, (руб.)
1	Жилое помещение (квартира) №12, этаж 2, площадь 45.1 кв.м. находящаяся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение: Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1	1 050 660

2	<p>Жилое помещение (квартира) №13, этаж 2, площадь 44.6 кв.м. находящаяся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение: Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p>	1 039 010
3	<p>Помещение (нежилое) 1А, подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p> <p>Площадь 76,3 кв.м.</p>	601 690
4	<p>Помещение (нежилое) 2А, подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p> <p>Площадь 45,9 кв.м.</p>	559 320
5	<p>Помещение (нежилое) 3А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p> <p>Площадь 31.7 кв.м.</p>	389 830
6	<p>Помещение (нежилое) 4 А, подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p> <p>Площадь 31.7 кв.м.</p>	389 830
7	<p>Помещение (нежилое) 5А, подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1</p> <p>Площадь 31.5 кв.м.</p>	389 830
8	<p>Помещение (нежилое) 6А, подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью</p>	389 830

	0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь – 31.6 кв.м.	
9	Помещение (нежилое) 7А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь – 31.6 кв.м.	389 830
10	Помещение (нежилое) 8А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь – 31.6 кв.м.	389 830
11	Помещение (нежилое) 9А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь – 31.5 кв.м.	389 830
12	Помещение (Нежилое) 10А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение: Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь 31.5 кв.м.	389 830
13	Помещение (Нежилое) 11А , подвал, находящееся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение: Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1 Площадь 32.6 кв.м.	398 310

К продажи предложены следующие ЛОТы:

№ лота	Наименование и идентификационные признаки имущества	Начальная стоимость лота (руб.)
Лот №1.	<p>Жилые помещения 27-квартирного жилого дома, расположенного на земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №12 этаж 2 площадь 45,1 кв.м. - №13 этаж 2 площадь 44.6 кв.м. 	2 089 670
Лот №2	<p>Нежилые помещения, находящиеся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, местоположение : Калининградская область, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская,1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение №1А, площадь 76,3 кв.м.; - помещение №2А, площадь 45.9 кв.м.; - помещение №3А, площадь 31.7 кв.м.; - помещение №4А, площадь 31.7 кв.м.; -помещение №5А, площадь 31.5 кв.м.; - помещение №6А, площадь 31.6 кв.м.; - помещение №7А, площадь 31.6 кв.м.; - помещение №8А, площадь 31.6 кв.м.; - помещение №9А, площадь 31.5 кв.м.; - помещение №10А, площадь 31.5 кв.м. - помещение №11А, площадь 32,6 кв.м. 	4 677 960

Реализации имущества предприятия – должника ООО «Лимико», проводится на торговой площадке – **ООО «МЭТС», адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15**

Содержание Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», мне известно как учредителю ООО «Лимико». Любая информация и документация мне как участнику Арбитражного процесса в деле о банкротстве предоставляется для ознакомления.

Конкурсным управляющим ООО «Лимико», подано в сети «Интернет» сообщение о проведении торгов в виде аукциона от 07.09.2017 года, № сообщения 2056373. Торги назначены на 16 октября 2017 года. Из указанного сообщения видно, что конкурсный управляющий выставляет на торги имущество ООО «Лимико» в виде:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	жилое помещение № 12, к/н 39:22:010020:734, 45,1 кв.м, - цена 1 050 660 руб. расположен в Калининградской области, поселок Покровское, улица Морская, 1, Янтарный городской округ на земельном участке № 39:22:010020:500	1 050 660	5,00 %	5,00 %	Жилые здания (помещения)
2	жилое помещение № 13, к/н 39:22:010020:1976, 44,6 кв.м. – цена 1 расположен в Калининградской области, поселок Покровское, улица Морская, 1, Янтарный городской округ на земельном участке № 39:22:010020:500039 010 руб.	1 039 010	5,00 %	5,00 %	Жилые здания (помещения)
3	нежилые помещения №1А, к/н 39:22:010020:1977, 76,3 кв.м.; №2А, к/н 39:22:010020:1971, 45,9 кв.м.; №3А, к/н 39:22:010020:1974, 31,7 кв.м.; №4А, к/н 39:22:010020:1968, 31,7 кв.м.; №5А, к/н 39:22:010020:1970, 31,5 кв.м.; №6А, к/н 39:22:010020:1967, 31,6 кв.м.; №7А, к/н 39:22:010020:1973 31,6 кв.м.; №8А, к/н 39:22:010020:1972, 31,6 кв.м.; №9А, к/н 39:22:010020:1969, 31,5 кв.м.; №10А, к/н 39:22:010020:1975, 31,5 кв.м. расположены в Калининградской области, поселок Покровское, улица Морская, 1, Янтарный городской округ на земельном участке № 39:22:010020:500	4 279 650	5,00 %	5,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

В ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что в сообщении о проведении торгов должны содержать сведения о его предмете. При проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Опубликованные сведения не должны содержать недостоверные сведения о предмете торгов, так как это может существенно повлиять на результаты торгов.

Цена продажи не всецело зависит от начальной цены реализации. Недобросовестные участники дела о банкротстве, чтобы сбить цену на имущество, стремятся, к примеру, повлиять на состав лота (продажа комплексом или по частям), шаг торгов, порядок проведения торгов и реализацию путем публичного предложения. Вместе с тем, из утвержденного положения по продаже имущества должника ООО «Лимико», можно сделать вывод о несоответствии предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника целям законодательства о несостоятельности (банкротстве). В частности, объединение в единый лот объектов недвижимости, стоимость каждого из которых значительна, уменьшает покупательский спрос и затрудняет реализацию имущества должника. Конкурсный управляющий обязан был каждый объект недвижимого имущества продавать отдельными лотами, для получения максимальной прибыли от реализации. ЛОТЫ могут реализоваться по гораздо высокой цене, если они будут продаваться отдельно на торгах.

Следовательно, конкурсный управляющий ООО «Лимико» Булатов А.В. при включении в один лот всех нежилых помещений должника не был заинтересован в получении максимальной прибыли от реализации и расчета с кредиторами

На собрании кредиторов, которое состоялось 05.09.2017 года, кредиторами было утверждено изменение в предложение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества ООО «ЛИМИКО» в отношении

лота № 3 утвержденное Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-4636/2015 от 16.05.2017 года.

Данное изменение в положение по торгам должно было утверждаться в Арбитражном суде Калининградской области в деле о банкротстве должника, а не собранием кредиторов.

Для внесения изменений в уже утвержденное положение Арбитражным судом Калининградской области, конкурсный управляющий обязан был обратиться в суд с заявлением о внесении изменений в данное положение, мотивировав это определенными обстоятельствами, которые препятствуют ему для проведения торгов, в данном случае наличия в утвержденном положении чужого имущества. Суд, рассматривающий данное заявление, должен был вынести Определение о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико».

Однако конкурсный управляющий ООО «Лимико» Булатов А.В. не был заинтересован в обращении в суд, а скорей хотел провести торги своему заинтересованному покупателю.

В положении по торгам усматриваются признаки нарушения конкурсным управляющим ООО «Лимико» Булатовым А.В. требований п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, **потребительских свойств**, качества и количества товара., а так же усматривается нарушение ст. 17 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22 марта 1991 года №948-1.

Таким образом, следует вывод, что ограничение конкуренции на торгах или на этапе приёма заявок на торги, - это недопущение других участников.

В связи с вышеизложенным нарушается ст. 14.2 ст.17 закона о защите конкуренции №135-ФЗ.

По изложенным доводам прошу провести проверку. О результатах прошу сообщить по адресу: 236022, г. Калининград, ул. Чекистов, д. 5, кв. 2

Прошу на период проведения проверки приостановить проведение конкурсным управляющим ООО «Лимико» торгов по реализации вышеуказанных ЛОТов.

Приложение:

- копия Определения АС Калининградской области по делу №А21-4636/2015 от 16.05.2017г
- объявление на электронной площадке ООО «МЭТС»
- объявление о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»
- объявление о проведении торгов в ЕФРСБ
- объявление о результатах проведения собрания кредиторов

С уважением,

Учредитель ООО «ЛИМИКО»



Пищев А.А.