

Общество с ограниченной ответственностью

«МакроСтрой»

Телефон/факс **8 (4012) 57-18-16/57-18-16**

ИНН/КПП **3904044800/391001001**

ОГРН **1023900588084**

Юридический адрес: **238590**, Калининградская обл.,
гор. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4Б

Фактический адрес: **236023** г. Калининград,
ул. Лейтенанта Яналова, д. 2

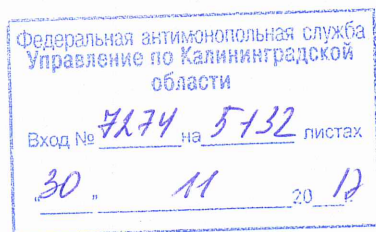
e-mail: makrostroy@bk.ru

Исх. № 526 от «30» ноября 2017 г.

Управление федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области
236006 г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4,
E-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»,
ОГРН 1023900588084,
ИНН 3904044800,
юридический адрес: 238590,
Калининградская область,
г. Пионерский,
ул. Шаманова, д.4 «Б»,
фактический адрес:
236023 г. Калининград,
ул. Лейтенанта Яналова, д. 2
Тел./факс (4012) 571816
E-mail: makrostroy@bk.ru

Организатор торгов:
Администрация
Пионерского городского округа,
238580, Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Флотская 2
телефон/факс (40155) 25910
e-mail: adm pionersk@mail.ru,
pgotorgi@mail.ru



30 . 11 20 17
15 55

Жалоба на незаконные действия организатора торгов

20 ноября 2017 года на сайте torgi.gov.ru в разделе «Строительство» размещено извещение №191017/11026932/02 о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улицы Рабочая, д. 11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42 в городе Пионерский (далее – Аукцион).

Аналогичное извещение было размещено также на официальном сайте организатора торгов: администрация Пионерского городского округа pionersk.gov39.ru (<http://pionersk.gov39.ru/index.php/torgi/auktsion/3621-auktsion-23-11-17>).

Организатором торгов является Администрация Пионерского городского округа, адрес: 238580, г. Пионерский Калининградской области, ул. Флотская 2, телефон/факс (40155) 25910, e-mail: adm pionersk@mail.ru, pgotorgi@mail.ru (далее – Организатор торгов, Администрация).

21 ноября 2017 года был размещен протокол №1 заседания аукционной комиссии по развитию застроенных территорий Пионерского городского округа по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенных территорий (далее – Протокол №1).

Согласно Протокола №1 все три организации, подавшие заявки на участие в Аукционе были допущены к участию, а именно:

ООО «Строительная компания Возрождение», ИНН 3911802318;

ООО «МакроСтрой», ИНН 3904044800;

ООО «Балтавангард», ИНН 7814710450.

23.11.2017 года состоялся аукцион, победителем которого признано ООО «Балтавангард», ИНН 7814710450, соответствующий протокол (протокол №2 заседания аукционной комиссии по развитию застроенных территорий Пионерского городского округа по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенных территорий) размещен на сайте Организатора торгов.

ООО «МакроСтрой» полагает, что аукционной комиссией при рассмотрении заявок претендентов и решении вопроса о допуске претендентов к участию в аукционе были допущены нарушения положений пункта 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса, и п.7. Извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улицы Рабочая, д.11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42 в городе Пионерский (далее также – Извещение) «Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе».

1. В соответствии с частью 10 пункта 4 статьи 46.3 Градостроительного кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно подпункту 3 п.7. Извещения для участия в аукционе заявители в приложение к заявке на участие в Аукционе должны предоставить документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:

- сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов.

Пунктом 14. статьи 46.3 Градостроительного кодекса установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных частью 10 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае

установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Форма справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей утверждена Приказом ФНС России от 28 декабря 2016 года №ММВ-7-17/722@. Наименование такая справка имеет соответствующее подпункту 3 п.7. Извещения.

Кроме того, Приказом ФНС России от 20 января 2017 г. №ММВ-7-8/20@ утверждена форма справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которая является иным документом, чем указано в подпункте 3 п.7. Извещения.

При этом, как следует из Протокола №1 ООО «Строительная компания Возрождение», ИНН 3911802318, представлена справка №48990 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которая является иным документом, что позволяет считать, что данным претендентом не представлен документ, предусмотренный подпунктом 3 п.7. Извещения.

Вызывает сомнения и справка №75779 ООО «Балтавангард», ИНН 7814710450, указанная в Протоколе №1, так как данное юридическое лицо, учитывая дату его создания, в принципе не могло подтвердить отсутствие у него задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Кроме того, Градостроительный кодекс Российской Федерации императивно требует представления именно соответствующих документов, подтверждающих отсутствие задолженности по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. (Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 18.11.2016 года по делу А58-3552/2016).

С 1 января 2017 года уплата страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское страхование работающего населения, а также на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (далее - ОПС, ОМС и ВНиМ) производится в соответствии с нормами НК РФ. Функции по администрированию этих страховых взносов переданы налоговым органам. Права и обязанности, предусмотренные НК РФ в отношении налогоплательщиков, налоговые органы осуществляют и в отношении плательщиков страховых взносов (п. 1 ст. 2, пп. 15 п. 1 и п. 2.1 ст. 32 НК РФ).

Изменения, касающиеся администрирования страховых взносов, внесены Федеральным законом от 03.07.2016 N 250-ФЗ (далее - Закон N 250-ФЗ) в ряд законов, регулирующих правоотношения в системе обязательного страхования.

Правоотношения, связанные с контролем за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты страховых взносов на ОПС, ОСС (ВНиМ) и ОМС работающего населения, с 2017 года регулируются законодательством РФ о налогах и сборах. Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ утратил силу с 1 января 2017 года.

Администрирование доходов и расходов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее - НС и ПЗ) по-прежнему осуществляет ФСС РФ в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.1998 N 125-ФЗ, при этом, исходя из указанной нормы, ни одним из претендентов не предоставлены справки ФСС России или его территориальных органов о состоянии расчетов с бюджетом по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Кроме этого, при подготовке настоящей жалобы нами выявлены недостоверные сведения в аукционной документации, а также существенные противоречия в условиях аукциона, указанных в Извещении.

3. К Извещению имеется приложение №1 – заявка на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах улицы Рабочая, д. №11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42 в городе Пионерский, а также приложение №2 – проект договора о развитии застроенных территорий.

П.2.2. Проекта договора (Приложения №2) противоречит п.4 заявки (Приложение №1) и накладывает на лицо, заключающее договор о развитии застроенных территорий обязанности, противоречащие декларации претендента, указанной в п.4. заявки по срокам внесения платы за заключение договора.

При этом, согласно п.26 ст. 46.3 Градостроительного кодекса при заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, а заявка, не соответствующая требованиям аукциона в соответствии с подпунктом 3 пункта 14. статьи 46.3 Градостроительного кодекса является основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

4. Согласно части 3 пункта 8 статьи 46.3 Градостроительного кодекса в извещение о проведении аукциона должны быть указаны сведения об обременении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории.

В п.13. извещения о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улицы Рабочая, д. 11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42 в городе Пионерский указаны обременения прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и расположенный в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенный на такой территории: земельный участок входит во II и III зоны округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зоны ограничений и наблюдений); в границах территории расположено 12 многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рабочая,

д.11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42, включенные в муниципальную адресную Программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий Пионерского городского округа на 2017-2022 годы, утвержденную решением окружного Совета депутатов Пионерского городского округа от 05.09.2017 г. №67, в том числе два многоквартирных жилых дома №11 и №34 по ул. Рабочая, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

Публичная кадастровая карта отображает частичное обременение на достаточно большой части застроенной территории в границах улицы Рабочая, д.11,13,15,17,28,30,32,34,36,38,40,42 подлежащей развитию, 500-метровой зоной охранной зоной, установленной Распоряжением "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016, а также охранными зонами сетей инженерного обеспечения.

При этом, данная информация не содержится в аукционной документации в нарушение положений части 3 пункта 8 статьи 46.3 Градостроительного кодекса.

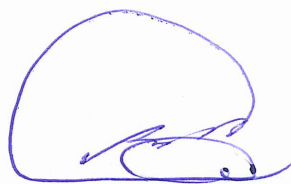
На основании изложенного, Общество с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению;
- признать организатора торгов – администрацию «Пионерского городского округа» - нарушившей требования порядка размещения информации о проведении торгов в связи с размещением недостоверной информации и порядок проведения торгов;
- вынести организатору торгов – администрации «Пионерского городского округа» - предписание об устранении нарушений.

Приложения (в первый адрес, всего на 32 листах):

1. Распечатка информационного сообщения о проведении торгов от 30.11.2017 года с сайта torgi.gov.ru – на 4-х листах;
2. Извещение о проведении аукциона с прилагаемыми к нему документами – всего на 14 листах;
3. Копия протокола №1 заседания аукционной комиссии от 21.11.2017 года – на 2 листах;
4. Копия протокола №2 заседания аукционной комиссии от 21.11.2017 года – на 1 листе;
5. Схема границ развития территорий – на 1 листе;
6. Распечатки с публичной кадастровой карты 4 шт. – на 4-х листах;
7. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» с портала ФНС России – на 5-и листах
8. Доверенность – на 1 листе.

Представитель ООО «МакроСтрой»
по доверенности



А.В. Сысоев