

ООО «Балтфармацевтика»

238420, Калининградская обл., г. Багратионовск, ул. Коммунальная, 2

ИНН 3905048029 КПП 391501001 ОГРН 1023900779044

р\с 40702810510380001233 БИК 044030811 к\с 301018103000000000811

Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО)

тел\факс (4012) 310-369

Исх. № 57 от 05.03.2018г.

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области

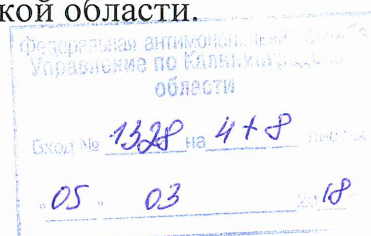
236006 г. Калининград,
ул. Барнаульская, 4, бокс №033

ЖАЛОБА

На незаконное Постановление Главы администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области Азова М.Ю. № 0145 от 14.02.2018 «Об отмене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная»

23.01.2018г. администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области (далее - Администрация МО «Багратионовский городской округ, Администрация») было принято постановление №0044 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная».

Выставленный на аукцион земельный участок граничит с территорией первого аккредитованного Минпромторгом РФ индустриального парка ЭКОБАЛТИК (далее - Индустриальный парк), управляющей компанией которого является Общество с ограниченной ответственностью «Балтфармацевтика» (далее - Общество). Активно развивая принадлежащую Индустриальному парку территорию, Общество было заинтересовано в приобретении дополнительной площади для строительства нового современного склада класса «А», рассчитанного на хранение по стандартам GDP, аналогов которого нет на территории Калининградской области.



После официального размещения информации о проведении открытого аукциона на сайте <http://bagrationovsk.gov39.ru> Общество приступило к подготовке пакета документов для участия в нём.

Для уточнения возникающих вопросов по подготовке документов Общество неоднократно обращалось к организатору аукциона. Последнее обращение было 19.02.2018г. для уточнения реквизитов для перечисления задатка, никакой информации об отмене аукциона Обществу предоставлено не было. На сайте администрации эта информация также отсутствовала.

В этот же день 19.02.2018г., в соответствии с условиями проведения открытого аукциона, Общество перечислило задаток в размере 30% начальной стоимости земельного участка, а именно 3 390 525 (три миллиона триста девяносто тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек на реквизиты организатора торгов (платежное поручение № 95 от 19.02.2018г.) и с пакетом документов обратилось в Администрацию в отдел муниципального заказа и имущественных торгов (далее – Отдел). Уже там стало известно, что в Отдел передано постановление № 0145, датированное 14.02.2018г., подписанное Главой Администрации МО «Багратионовский городской округ» Калининградской области, об отмене повторного аукциона по продаже указанного земельного участка.

Принятое Постановление Главы администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области Азова М.Ю. № 0145 от 14.02.2018 «Об отмене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная», считаю неправомерным по следующим основаниям:

Согласно п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Постановление № 0145 в мотивационной части имеет ссылку на статью 39.11 пункт 8 пп. 4 Земельного Кодекса Российской Федерации, в которой говорится, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. Однако в разделе «Документы», на странице с информацией об аукционе, размещены файлы с техническими условиями в отношении земельного участка.

Кроме того, Постановление № 0145 размещено на сайте спустя пять дней, т.е. с очевидным нарушением установленного законодательством трехдневного срока. Информация о сроке размещения Постановления №0145 сохранена по ссылке <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=25991695&lotId=25991868&prevPageN=1> и также подтверждается прилагаемым скриншотом сайта.

Таким образом, произвольная, не законная и ничем не мотивированная отмена органом исполнительной власти в проведении аукциона, у хозяйствующего субъекта вызывает недоумение, что же фактически явилось целью принятого решения.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов интересах кредиторов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

При указанных обстоятельствах

ПРОШУ:

1) Провести проверку соблюдения Главою администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, Азова М.Ю. законодательства о защите конкуренции, земельного законодательства, законодательства о противодействии коррупции, по фактам, изложенным в данном обращении;

2) Провести проверку на предмет законности и обоснованности Постановления Главы администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области Азова М.Ю. № 0145 от 14.02.2018 «Об отмене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная»;

3) Выдать предписание Администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области об устранении допущенных нарушений. Виновных лиц, допустивших нарушение требований закона, привлечь к ответственности;

4) Ответ прошу направить по вышеуказанному адресу и по электронной почте advokatdegtuarev@gmail.com.

Приложения:

1. Копия постановления №0044 от 23.01.2018 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная»;

2. Копия постановления № 0145 от 14.02.2018 «Об отмене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:01:010219:178, расположенного по адресу: Калининградская область, город Багратионовск, ул. Коммунальная»;

3. Копия платежного поручения №95 от 19.02.2018г.;

4. Копия Скриншот сайта;

5. Копия приказа о назначении директором ООО «Балтфармацевтика».

Директор

ООО «Балтфармацевтика»



В.Н. Войтюк