

Исх. №б.н.
от 15 июня 2018 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области

Адрес: 236006, г. Калининград, улица Барнаульская, д. 4
Тел. 8 (4012) 53-72-01

Заявитель (участник торгов)

Захаров Дмитрий Александрович, ИНН 390806039457

Адрес: 236006, Барнаульская ул. д. 4

Контактный тел.: 8 (4012) 53-72-01

Адрес электронной почты (e-mail): dmz@yandex.ru

Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются)

Конкурентный управляющий Киселев Вадим Анатольевич (ИНН 391601352100), состоящий в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Континент»

Телефон/Факс +7-906-239-99-92

ИНН 391601352100

СНИЛС 02195136834

Адрес электронной почты kvd@yandex.ru

Адрес для корреспонденции 236029 г. Калининград ул. Рыльского, д. 13, а/я 51

Сведения о должнике

Полное наименование МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛАДУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Сокращенное наименование МП ЖКЭК «Ладушкинский ГО»

ОГРН 1053913502829

ИНН 3915446519

Адрес 238460, Калининградская область, г. Ладушкин, ул. Первомайская, д.2

Тел. 8-(40156)-66-654

E-mail: myykgkk@mail.ru

Оператор электронной площадки (далее – ЭТП)

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)

119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1

ОГРН 1127746228972

ИНН 7725752265; КПП 770401001

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, эт. 3, ком. 21

Телефон: +7 (495) 653-81-62 (многоканальный)

E-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru

Адрес оператора электронной площадки в сети Интернет: <http://nistp.ru/>

Федеральная антимонопольная служба
Управление по Калининградской
области

Вход № 4050 на 218 листах

18 . 06 20 18 г.

Евдокимов

Заинтересованное лицо (участник торгов, признанный победителем торгов)

Сушко Елена Владимировна

Адрес: Б-234 (ГТБ) УИИ: Д. Бокситовская ул. № 234
125080

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения на сайте ЭТП «НИС»

Сведения о торгах:

ЭТП: <http://nistp.ru/>

Код торгов на ЭТП: 3039-ОТПП

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 2682796

Должник: МП ЖКЭК Ладушкинский ГО

Конкурсный управляющий: Киселев Вадим Анатольевич

Дата размещения сообщения на fedresurs.ru: 10.05.2018 года

Предмет торгов: машина вакуумная марки ГАЗ-3309, модель КО-503В-2, VIN XVL48230270000999, 2007 г.в., гос.номер: Н635ОВ/39.

Начальная продажная цена: 232 500,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 14.05.2018 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 11.10.2018 00:00

Конкурсным управляющим 10 мая 2018 года на сайте <https://fedresurs.ru> опубликовано сообщение о реализации посредством публичного предложения имущества МП ЖКЭК МО «Ладушкинский ГО» (ИНН 3915446519, ОГРН 1053913502829 адрес: 238460, Калининградская область, г. Ладушкин, ул. Первомайская, д. 2) в соответствии с решением собрания кредиторов: Лот №1 машина вакуумная марки ГАЗ-3309, модель КО-503В-2, VIN XVL48230270000999, 2007 г.в., гос.номер: Н635ОВ/39 по цене 232 500,00 руб.

Интервалы снижения продажной цены установлены следующие:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
14.05.2018 - 09:00	24.05.2018 - 00:00	232 500,00	23 250,00
24.05.2018 - 00:00	03.06.2018 - 00:00	220 875,00	22 087,00
03.06.2018 - 00:00	13.06.2018 - 00:00	209 831,25	20 983,00
13.06.2018 - 00:00	23.06.2018 - 00:00	199 339,69	19 933,00
...

О продаже указанного имущества мне стало известно 30 мая 2018 года, то есть на втором интервале снижения цены. На момент подачи документов на аккредитацию на ЭТП <http://nistp.ru/> меня в качестве участника (31 мая 2018 года), на сайте ЭТП имелась информация об одной **поданной заявке на участие в торгах**. То есть данная заявка была подана на первом или втором интервалах снижения цены. Далее количество поступающих заявок мною отслеживалось ежедневно, количество поданных заявок не менялось вплоть до момента подачи моей заявки.

В связи с тем, что на момент окончания второго этапа (03 июня 2018 года) моя аккредитация на ЭТП не была подтверждена заявку на участие в данных торгах я смог подать только **05 июня 2018 года в 23 часа 07 минут** (по калининградскому времени), то есть на **третьем интервале снижения** (с 03 июня 2018 года по 13.06.2018 г), после чего информация о количестве заявок на ЭТП была обновлена до двух поданных заявок.

Однако, 13 июня 2018 года на сайте ЭТП Организатором торгов был размещен протокол результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 13.06.2018 г. Из этого протокола я с удивлением узнал, что помимо моей заявки, поданной на третьем интервале снижения цены (03.06.2018 - 13.06.2018) и неизвестной заявки, поданной на первом (14.05.2018 - 24.05.2018) или втором интервале (24.05.2018 - 03.06.2018) снижения цены была подана ещё одна заявка. Как оказалось, всего за несколько часов до того, как была подана моя заявка.

Из содержания протокола следует, что на третьем интервале снижения цены (03.06.2018 - 13.06.2018) была подана ещё одна – 3 заявка (согласно протоколу):

Сушко Елена Владимировна (г.Калининград, ул.А.Невского, д.52А, кв.7; ИНН: 390610820602)

Заявка принята: дата 05.06.2018 время: 17:40:05.998;

Однако это невозможно, поскольку противоречит данным электронной торговой площадки, согласно которой было подано всего 2 заявки, в том числе первая из них (от неизвестного участника) – на первом или втором интервале снижения цены:

Текущий статус	Торги завершены
Подано заявок	2

При этом, заявка, поданная на первом или втором интервале снижения цены неизвестным участником по имеющейся у меня информации, не отзывалась.

В связи с этим, мне не понятно, почему указанная заявка, поданная на первом или втором интервале снижения цены, не была рассмотрена Организатором торгов и каким образом в протоколе определения результатов торгов появилась заявка Сушко Е.В., якобы поданная на третьем интервале снижения цены, оказалась в протоколе результатов открытых торгов.

Считаю, что Организатор торгов грубо нарушил действующее законодательство, путем создания преимущественных условий для участия в торгах гражданке Сушко Е.В., а именно:

1) либо сфальсифицировал протокол определения результатов торгов, включив в него заведомо ложную информацию о подаче заявки Сушко Е.В. на третьем интервале снижения цены, которая в действительности не подавалась в данном периоде, и нерассмотрение третьей заявки неизвестного участника, поданной на 1 или 2 интервалах снижения цены.

2) либо Сушко Е.В. (победитель торгов) действительно подавала заявку на 1 или 2 этапе снижения цены, но при этом Организатор торгов в нарушение закона не рассматривал эту заявку, надеясь, что не будет других участников торгов, и Сушко Е.В. сможет приобрести имущество по более низкой цене. После моего обращения к Организатору торгов последний, возможно, рассмотрел заявку, поданную Сушко Е.В., поданную, как я полагаю, на 1 или 2 интервалах снижения цены, в рамках третьего интервала снижения цены. При этом варианте считаю, что протокол также сфальсифицирован в части даты и времени подачи заявки Сушко Е.В.

Данные действия организатора торгов являются грубейшим нарушением действующего законодательства – статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом факт заинтересованности Организатора торгов в совершении незаконных действий при их проведении подтверждается в том числе и следующим нарушением: согласно данным ЭТП, 13 июня 2018 года, в день подведения итогов, Организатор заключил договор купли-продажи имущества с Сушко Е.В., хотя не мог этого сделать до полной оплаты имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

- 1) Обязать организатора устранить нарушение действующего законодательства;
- 2) Привлечь Организатора торгов к административной ответственности;
- 3) Для установления фактов, изложенных в настоящей жалобе запросить у ЭТП (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001, Адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21):

Запрашиваемая информация	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.
Сколько заявок и от каких участников торгов подавалось на 1 интервале снижения цены. Подавалась ли на данном интервале заявка Сушко Е.В. (ИНН: 390610820602)	14.05.2018 - 09:00	24.05.2018 - 00:00	232 500,00
Сколько заявок и от каких участников торгов подавалось на 2 интервале снижения цены. Подавалась ли на данном интервале заявка Сушко Е.В. (ИНН: 390610820602)	24.05.2018 - 00:00	03.06.2018 - 00:00	220 875,00
Сколько заявок и от каких участников торгов подавалось на 3 интервале снижения цены. Подавалась ли на данном интервале заявка Сушко Е.В. (ИНН: 390610820602)	03.06.2018 - 00:00	13.06.2018 - 00:00	209 831,25

3.2) запросить у ЭТП заявки, поданные всеми участниками торгов, в том числе отозванные в связи с моим утверждением о фальсификации протокола определения результатов торгов;

3.3) запросить у Организатора торгов, документы, подтверждающие факт и время поступления оплаты приобретаемого имущества должника со стороны Сушко Е.В.

Приложения:

- копия паспорта Захарова Д.А. на 2 листах;
- протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества на 3 листах;
- протокол результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества на 3 листах;

Подписано ЭП

Д.А. Захаров

Файл подписи находится в отдельном файле в архиве.