



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
Калининградской области**

236022, Калининградская область  
г. Калининград, ул. Комсомольская, 51,  
тел. +7(4012) 303-543, факс 303-541  
e-mail: [info@fondgkh39.ru](mailto:info@fondgkh39.ru)  
сайт: [www.fondgkh39.ru](http://www.fondgkh39.ru)

30.05.2018 - № 5513-01-29  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «СК Монолит Спец»  
Таныгину А.Н.

236022, г. Калининград, ул. Генерал-  
Лейтенанта Озерова, д. 17Б

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об одностороннем расторжении договора**

Между специализированной некоммерческой организацией Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик) и ООО «СК Монолит Спец» (далее – Генподрядчик) заключен Договор от 28.12.2018 № 27701000-03ПСД/СМР-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с изготовлением проектной (проектно-сметной) документации (далее – Договор).

В соответствии с п.2.1. Договора Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счёт, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования:

- выполнить разработку проектной (проектно-сметной) документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, прошедшую проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» по адресу:

- г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22-28 «а» (Объект №2);

- г. Калининград, ул. Огарева, д. 6 (Объект №9)

- выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту многоквартирного(-ых) дома(-ов) по адресу(ам):

- г. Калининград, ул. Велосипедная дорога, д. 1 (Объект №1);

- г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22-28 «а» (Объект №2);

- г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 25 (Объект №3);

- г. Калининград, ул. Закавказская, д. 13 (Объект №4);

- г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 32-32 «б» (Объект №5);

- г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 7 (Объект №6);

- г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 71-73 (Объект №7);

- г. Калининград, ул. ул. Носова, д. 7-11 (Объект №8);

Специализированная некоммерческая организация  
Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Калининградской области  
30.05.2018 г.

Вх. № 604  
01.06.2018 г.



- г. Калининград, ул. Огарева, д. 6 (Объект №9);
- г. Калининград, ул. Подполковника Сафронова, д. 2-6 (Объект №10);
- г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 35-35 «б» (Объект №11);
- г. Калининград, ул. Энгельса, д. 35-35 «а» (Объект №12);
- г. Калининград, пер. Театральный, д. 1-1 «а» (Объект №13);
- г. Калининград, пр-т Победы, д. 34 (Объект №14).

В соответствии с п.4.1. Договора Генподрядчик обязуется выполнить Работы по Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 8 к настоящему Договору).

Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Генподрядчиком сроков производства Работ.

В соответствии с п.4.2. Договора срок выполнения работ по Объектам:

- Объекту №2:

- работы по разработке ПСД:

Срок начала работ: 28 февраля 2018 г.

Срок окончания работ: 28 мая 2018 г.

- строительно-монтажные работы:

Срок начала работ: 29 мая 2018 г.

Срок окончания работ: 12 июля 2018 г.

- Объекту №9:

- работы по разработке ПСД:

Срок начала работ: 28 февраля 2018 г.

Срок окончания работ: 03 мая 2018 г.

- строительно-монтажные работы:

Срок начала работ: 04 мая 2018 г.

Срок окончания работ: 17 июня 2018г.

- по Объектам №1, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №10, №11, №12, №13, №14:

Срок начала работ: 28 февраля 2018 г.

Срок окончания работ: 28 мая 2018 г.

В соответствии с Актами препятствий к началу выполнения работ от 28.02.2018, 01.04.2018 и Актами устранения препятствий к началу выполнения работ от 01.04.2018, 03.04.2018, 20.04.2018, 03.05.2018 срок выполнения строительно-монтажных работ (ремонт крыши) увеличен по Объектам №1, №3, №4, №5, №7, №8, №11, №14 до 01.06.2018, по Объекту №10 до 16.06.2018, по Объектам №7, №13 до 31.07.2018.

КОПИЯ

24.06.18

«...» 24.06.18



Однако, по состоянию на 30.05.2018 с учетом увеличения срока работы согласно Графика производства работ, являющегося неотъемлемой частью Договора, не ведутся, в том числе:

- по Объекту №2 и №9 проектно (проектно-сметная) сметная документация, согласованная с заинтересованными ведомствами и организациями, отсутствует;

- по Объекту №3 (ремонт внутридомовых инженерных сетей и установка общедомового прибора учета электроснабжения), №6, №7, №8, №10, №11, №12, №13 (ремонт крыши), работы не начаты и не ведутся.

МУП «УИС», организацией, осуществляющей строительный контроль за вышеуказанными Объектами, неоднократно в адрес Генподрядчика направлялись предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте в части нарушения сроков выполнения работ (предписание №73-ск от 14.05.2018, №92-СК от 18.05.2018, №93-СК от 18.05.2018, №94-СК от 18.05.2018, №95-СК от 18.05.2018).

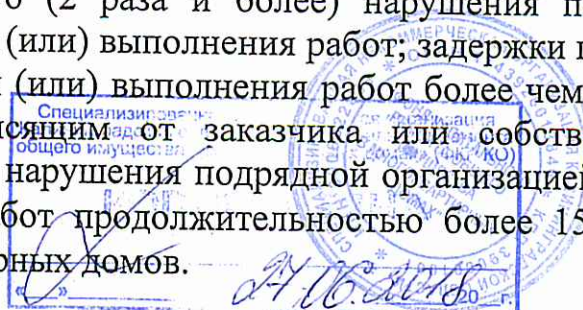
МУП «УИС» в адрес ФКР КО неоднократно направлялись отчеты об оказании услуг по проведению строительного контроля с указанием выявленных нарушений в части нарушения сроков выполнения работ Генподрядчиком (отчет № 1 от 10.04.2018, № 2 от 17.04.2018, № 3 от 24.04.2018, №5 от 15.05.2018).

Заказчиком неоднократно в адрес Генподрядчика направлялись претензии о нарушении условий Договора, уплате неустойки и штрафных санкций от 26.04.2018 №3941-01-29, от 28.04.2018 №4107-01-29, от 14.05.2018 №4619-01-29, от 17.05.2018 №4840-01-29 и №4845-01-29, от 22.05.2018 №5010-01-29 и 5013-01-29, от 28.05.2018 №5331, от 29.05.2018 №54-01-29 и 5412-01-29.

Заказчиком в адрес Генподрядчика было направлено уведомление от 23.05.2018 о проведении комиссионного обследования Объектов по Договору с целью установления ненадлежащего исполнения условий Договора в части нарушения сроков выполнения работ и размера убытков, связанных с расторжением договора, по результатам которого составлены Акты обследования с представителем подрядной организации от 28.05.2018 и установлено, что работы на Объекте №3, №6, №7, №8, №10, №11, №12, №13 не ведутся.

В соответствии с п.13.1. Договора расторжение Договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации.

В соответствии с п.13.7. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.





В соответствии с п.13.7.1. Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

В соответствии с п.13.7.2. Договора при расторжении Договора в одностороннем порядке Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с п.13.9. Договора расторжение Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

На основании изложенного, уведомляем Вас об одностороннем расторжении договора от 28.12.2018 №27701000-03ПДСД/СМР-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с изготовлением проектной (проектно-сметной) документации и требуем остановить выполнение работ на Объектах с момента получения настоящего уведомления, а также необходимости произвести оплату штрафа в размере 10 процентов от стоимости Договора, вернуть оплаченный по Договору авансовый платеж в размере 2 783 811,00 рублей, уплатить неустойку и штрафные санкции в соответствии с направленными претензиями, указанными в настоящем уведомлении, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 3906322838; КПП 390601001

р/с4003810200380000009

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество)

в г.Калининграде

к/сч 30101810800000000866

БИК 042748866

Приложение:

- копии предписаний МУП «УИС»;
- копии отчетов МУП «УИС»;
- копии Актов обследования ФКР КО;
- копии претензий ФКР КО.

И.о.генерального директора

И.О.Антонович

Исп.А.И.Белых  
Тел.: 674-557

Специализированная  
Калининградская об-  
щественная организация  
по капитальному ремонту  
общего имущества в  
многоквартирных  
домах

«  
»  
2018 г.

