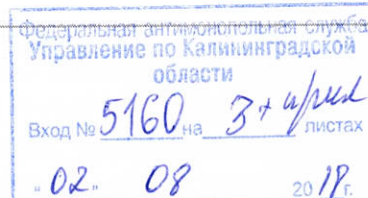


**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Калининградской области**

Адрес: улица Барнаульская, 4, Калининград, Калининградская
обл., 236006

Жалоба на организатора торгов



Решением Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2017г. по делу № А21-2657/2017 Иванушкина Валентина Владимировна (дата рождения: 01.01.1980г., место рождения: г. Томск, СНИЛС 124-824-74156, ИНН 390702938072, регистрация по месту жительства: Калининградская область, город Пионерский, проезд Центральный, дом 13) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Яцкевич Ирина Николаевна (ИНН 434526943164, СНИЛС 058-784-884-36, адрес для направления корреспонденции: 236039, г. Калининград, Ленинский проспект, 121-5) – член МСО ПАУ (включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 18 июля 2003 года за №0011, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, 29, 8).

10.04.2018года сообщение "Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога" (далее - Порядок реализации) опубликовано на сайте ЕФРСБ за № 2608844

На основании отчета об оценке ООО "Декорум" № 007-01/18 составлен 18.01.2018г. залоговым кредитором АО «Альфа-Банк» предложена начальная продажная цена заложенного имущества в размере 14 500 000 руб.

Соответствующие сведения внесены в ЕФРСБ 10.04.2018г. № 2608917.

В адрес финансового управляющего от Иванушкиной В.В. поступило требование об обращении в Арбитражный суд Калининградской области с разногласиями и предоставлением суду на рассмотрение редакцию Положения, подготовленного Должником.

Финансовый управляющий обратился с соответствующими разногласиями, предоставив на рассмотрение суда иное ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (залог АО «Альфа-Банк»), а также ходатайствовал перед судом об утверждении начальной продажной цены в размере 5 655 965 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.

По результатам рассмотрения указанных разногласий Арбитражный суд Калининградской области вынес Определение от 05 июня 2018 года (резолютивная часть), в соответствии с которым Порядок продажи имущества утвержден в редакции Банка. В удовлетворении разногласий финансовому управляющему отказано в полном объеме.

Определением Тринадцатого ААС 27.07.2018года по делу №А21-2657/2017 (6) апелляционная жалоба финансового управляющего Яцкевич Ирины Николаевны на определение Арбитражного суда Калининградской области от 13.06.2018 об урегулировании

разногласий между финансовым управляющим и кредитором относительно порядка реализации заложенного имущества должника по делу № А21-2657/2017 (6) (судья Ковалев Е.В.), принята к рассмотрению. Судебное заседание назначено на 24.09.2018г.

Исходя из информации расположенной на сайте ЕФРСБ № сообщения 2617084 от 06.07.2018г. организатором торгов было размещено объявление о проведении открытого аукциона.

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. В тексте сообщения указано, что организатор торгов действует на основании Договора об оказании услуг по организации открытых торгов заключенным с финансовым управляющим Яцкевич И.Н.

Однако финансовый управляющий Яцкевич И.Н. договор не подписывала и свое согласие на проведение торгов не давала.

К сообщению приложен договор заключенный между организатором торгов и АО "Альфа-Банк", но не с финансовым управляющим Яцкевич И.Н.

2. В сообщении организатор указал счет по которому должны быть произведены расчеты, но данный счет финансовый управляющий не предоставлял организатору торгов.

3. В договоре о задатке указано: " Общество с ограниченной ответственностью ООО «Гарда Ком», действующее по Агентскому договору на организацию и проведение торгов от имени финансового управляющего Иванушкиной Валентины Владимировны (ИНН 390702938072) Яцкевич Ирифы Николаевны, в лице Генерального директора Бактимирова Александра Леонидовича действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем...".

Однако никакого Агентского договора на организацию и проведение торгов от имени финансового управляющего Иванушкиной Валентины Владимировны (ИНН 390702938072) я Яцкевич И.Н. не подписывала.

4. В п.п.1 договора о задатке сказано: " В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «АРВИ НПК» (238151 Калининградская обл. г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6, ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517) (Лот № _____,) перечисляет денежные средства в размере: _____ (_____) рублей. 00 коп., (далее – «задаток») по следующим реквизитам: получатель ООО «Гарда Ком» (123098 город Москва, улица Рогова, д. 12, помещение II, комната 2, ОГРН – 1177746101664,ИНН – 7734399462,КПП - 773401001, р/с р/с 40702810701600005518, в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, а Организатор торгов принимает задаток.

Таким образом, в предмете договора указано не имущество Должника Иванушкиной В.В., а имущества предприятия ООО «АРВИ НПК».

5. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества финансовый управляющий Яцкевич И.Н. в адрес организатора торгов не предоставлял.

В соответствии с п.1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

В силу п.2 ст. 18.1 указанного Закона действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Соответственно из указанных положений Закона о защите конкуренции следует, что при обжаловании действий (бездействия) организатора торгов иным лицом (заявителем), права или интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, указанное лицо должно доказать нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного прошу:

1. принять жалобу на действия организатора торгов;
2. приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов.
2. Извещение о проведении торгов.
3. Договор о задатке.
4. Проект договора купли-продажи.
5. Договор с АО "Альфа-Банк".



.Финансовый управляющий

И.Н. Яцкевич