



# СК МОНОЛИТ СПЕЦ

236010 г.Калининград, ул. Генерала Озерова, 17 Б, 9 этаж

телефон (4012) 52-10-99, тел./факс (4012) 305-900

e-mail: ckmonolit2007 @ yandex.ru

www.ck-monolit.com

## Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области

Исх. № 522  
«1» 08 20/18г.

**Заявитель: ООО «СК Монолит Спец»**

236010, г. Калининград, ул. Генерала Озерова, 17Б,

9 этаж

Тел. +79622695330, e-mail: advokat.919@gmail.com

### ЖАЛОБА

#### на действия СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

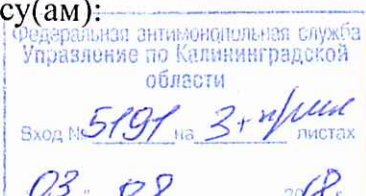
В соответствии с Договором № 27701000-03ПСД/СМР-18 от 28.02.2018 г. Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Заказчик) поручила, а ООО «СК Монолит Спец» (Генподрядчик) приняло на себя обязательство своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счёт, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования:

1. Выполнить разработку проектной (проектно-сметной) документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, прошедшую проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее – ГАУ КО «ЦПЭиЦС») в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 427 от 18.05.2009 г., и весь комплекс работ по капитальному ремонту многоквартирного(-ых) дома(-ов) (далее по тексту - «Работы»), по адресу(ам):

– г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22-28 «а» (Объект №2);

– г. Калининград, ул. Огарева, д. 6 (Объект №9) (далее по тексту - «Объект»), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте(-ах), сооружение и демонтаж Временных зданий и сооружений, поставку Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, своевременное устранение Недостатков (дефектов), сдачу Объекта(-ов) по Акту приёмки в эксплуатацию на каждом Объекте, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных работ и возмещение ущерба третьим лицам.

2. Выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту многоквартирного(-ых) дома(-ов) (далее по тексту - «Работы»), по адресу(ам):



- г. Калининград, ул. Велосипедная дорога, д. 1 (Объект №1);
- г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22-28 «а» (Объект №2);
- г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 25 (Объект №3);
- г. Калининград, ул. Закавказская, д. 13 (Объект №4);
- г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 32-32 «б» (Объект №5);
- г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 7 (Объект №6);
- г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 71-73 (Объект №7);
- г. Калининград, ул. ул. Носова, д. 7-11 (Объект №8);
- г. Калининград, ул. Огарева, д. 6 (Объект №9);
- г. Калининград, ул. Подполковника Сафронова, д. 2-6 (Объект №10);
- г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 35-35 «б» (Объект №11);
- г. Калининград, ул. Энгельса, д. 35-35 «а» (Объект №12);
- г. Калининград, пер. Театральный, д. 1-1 «а» (Объект №13);
- г. Калининград, пр-т Победы, д. 34 (Объект №14);
- г. Калининград, ул. пр-т Победы, д. 74 (Объект №15).

Указанный Договор расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке якобы в связи с нарушением Генподрядчиком сроков производства работ.

Не согласившись с действиями Заказчика, Генподрядчиком в Арбитражный суд Калининградской области был предъявлен иск о признании незаконным одностороннего расторжения договора (дело № А21-7238/2018).

Все документы, на которые делается ссылка в настоящей жалобе, были представлены в УФАС по Калининградской области в рамках рассмотрения обращения Заказчика о включении ООО «СК Монолит Спец» в реестр недобросовестных подрядных организаций, рассмотрение которого приостановлено до рассмотрения дела № А21-7238/2018 Арбитражным судом Калининградской области.

В настоящее время ООО «СК Монолит Спец» стало известно, что Заказчиком размещена информация (<http://zakupki.gov.ru>; <http://fondgkh39.ru>) о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по Объектам: г. Калининград, ул. Велосипедная дорога, 1 и Дм. Донского, 25.

Объем работ, подлежащих выполнению, соответствует объему работ, который уже выполнило ООО «СК Монолит Спец».

При этом ООО «СК Монолит Спец» по Объекту: г. Калининград, ул. Велосипедная дорога, 1 работы были выполнены в полном объеме, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома завершен, что подтверждается письмом ООО «СК Монолит Спец» исх. № 484/08 от 18.07.2018 г., по Объекту: г. Калининград, ул. Дм.Донского, 25 работы выполнены ООО «СК Монолит Спец» на 90% и были приостановлены в связи с получением уведомления о расторжении Договора. В настоящее время Объект готов под покрытие металлочерепицей.

Объем выполненных ООО «СК Монолит Спец» работ зафиксирован при участии независимого эксперта.

Таким образом, Заказчиком размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора на выполнение работ, которые фактически ранее уже были выполнены ООО «СК Монолит Спец».

Указанное свидетельствует о незаконности действий Заказчика, злоупотреблении полномочиями, нецелевом расходовании денежных средств.

Кроме того, Заказчиком размещена информация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с разработкой проектно-сметной документации, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», по Объектам:

- г. Калининград, ул. Гостиная, д. 22-28 «а» (Объект №2);
- г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 7 (Объект №6);
- г. Калининград, ул. ул. Носова, д. 7-11 (Объект №8);
- г. Калининград, ул. Огарева, д. 6 (Объект №9);
- г. Калининград, ул. Подполковника Сафронова, д. 2-6 (Объект №10);
- г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 35-35 «б» (Объект №11);
- г. Калининград, ул. Энгельса, д. 35-35 «а» (Объект №12);
- г. Калининград, пер. Театральный, д. 1-1 «а» (Объект №13);

Указанные Объекты также являлись предметом незаконно расторгнутого Заказчиком договора, заключенного с ООО «СК Монолит Спец».

**На основании вышеизложенного, просим:**

1. Провести проверку по доводам настоящей жалобы.
2. Приостановить электронный аукцион (ПП РФ 615) от 27.07.2018 №2035500001018000290001 (извещение № 2770100-19/СМР-18 от 27.07.2018 г.).
3. Приостановить электронный аукцион (ПП РФ 615) от 20.07.2018 №2035500001018000270001 (извещение № 27701000-13ПДС/СМР-18)

Приложения:

1. Копия извещения от 27.07.2018 г.
2. Копия извещения от 19.07.2018 г.
3. Копия письма исх. № 485/08 от 18.07.2018 г.
4. Копия письма исх. № 484/08 от 18.07.2018 г.
5. Копия документа, подтверждающая полномочия руководителя ООО «СК Монолит Спец».

**Генеральный директор  
ООО «СК Монолит Спец»**

**01.08.2018 г.**



**Таныгин А.Н.**